

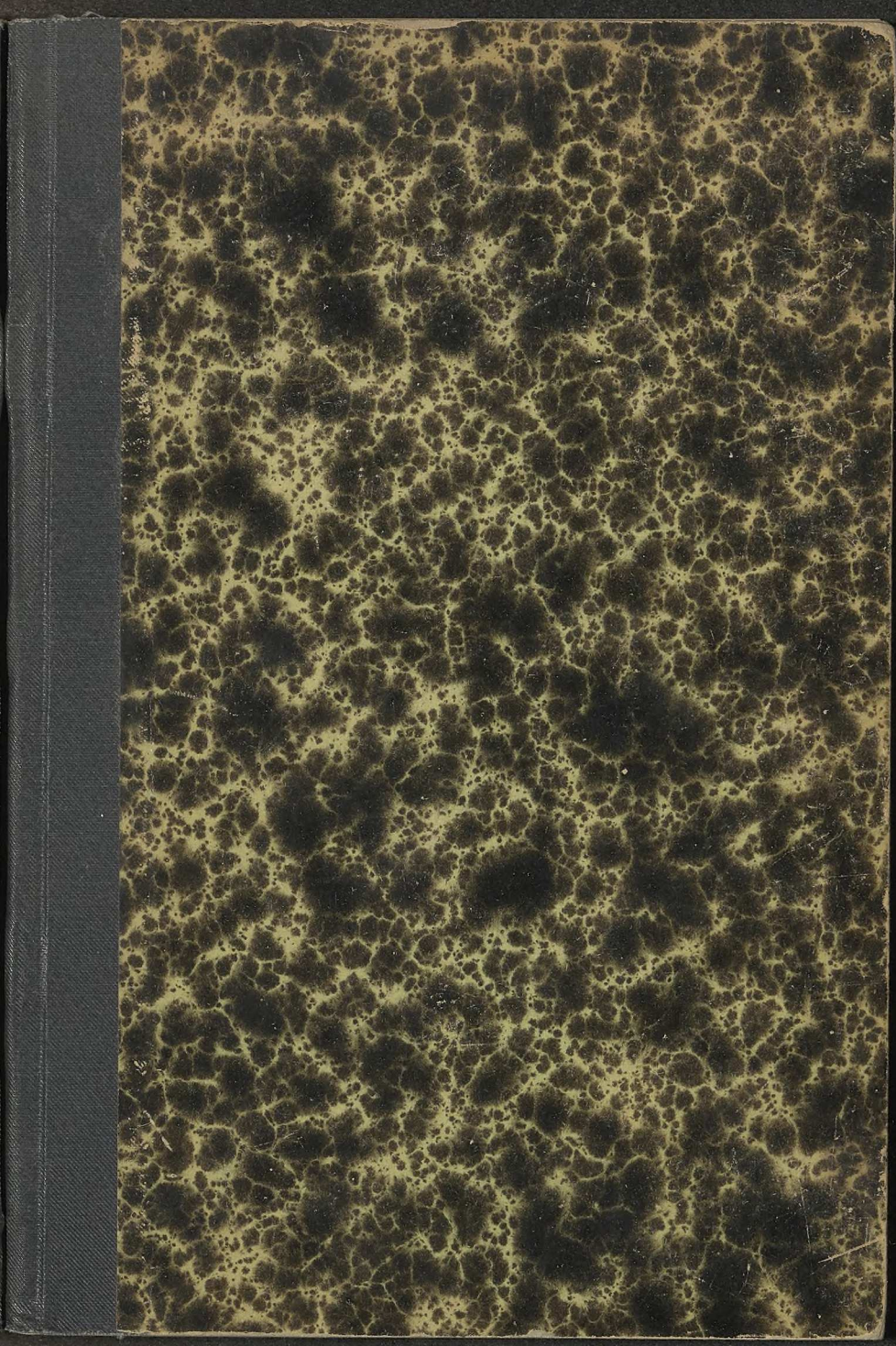
Denne fil er downloadet fra
Danmarks Tekniske Kulturarv
www.tekniskkulturarv.dk

Danmarks Tekniske Kulturarv drives af DTU Bibliotek og indeholder scannede bøger og fotografier fra bibliotekets historiske samling.

Rettigheder

Du kan læse mere om, hvordan du må bruge filen, på
www.tekniskkulturarv.dk/about

Er du i tvivl om brug af værker, bøger, fotografier og tekster fra siden, er du velkommen til at sende en mail til *tekniskkulturarv@dtu.dk*



352

351.778

6.

TEKNISK BIBLIOTEK

J. R. M. M.



DANMARKS TEKNISKE BIBLIOTEK

165606

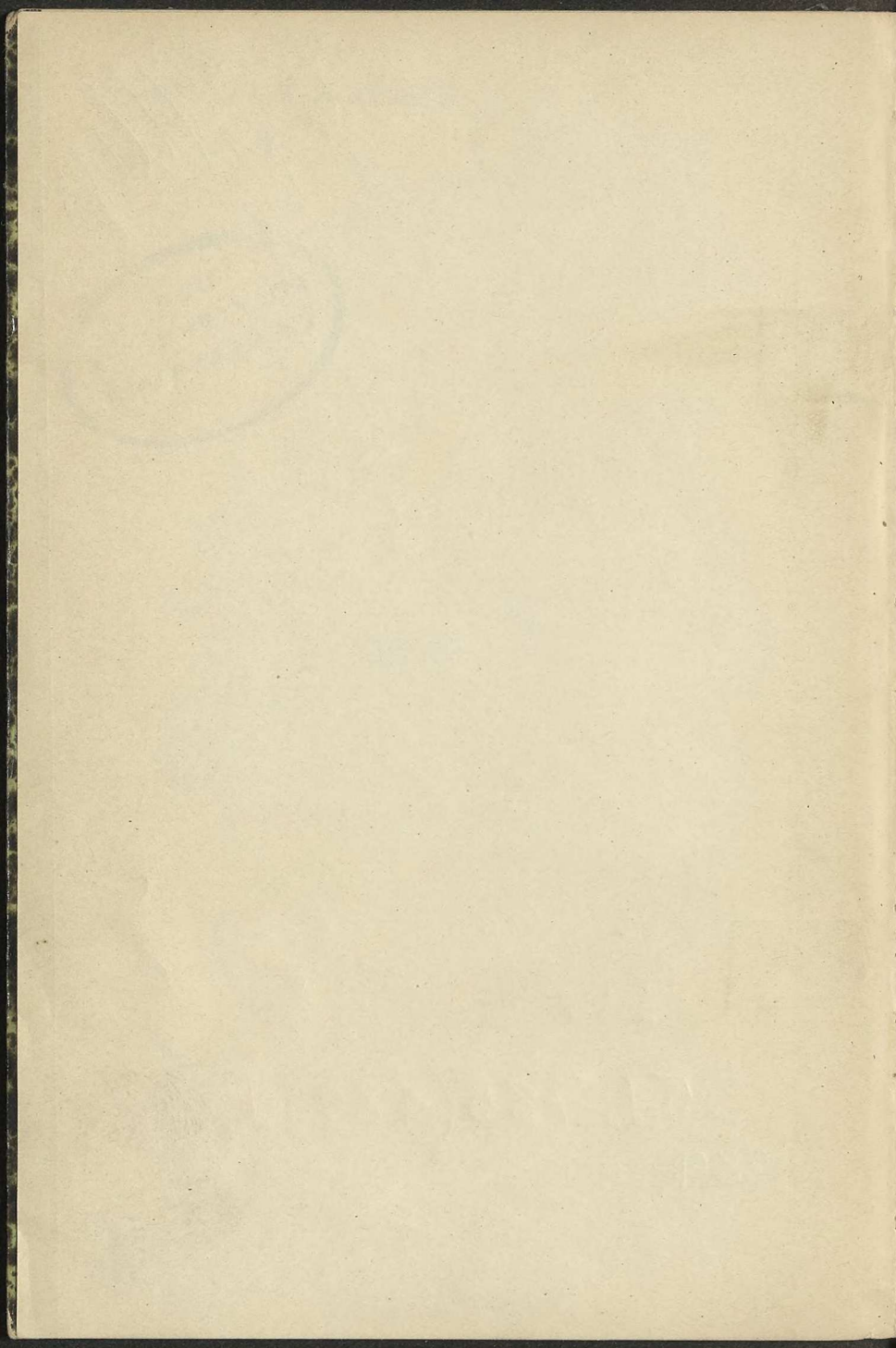
300009426624



gl.

351.785(489) Byg

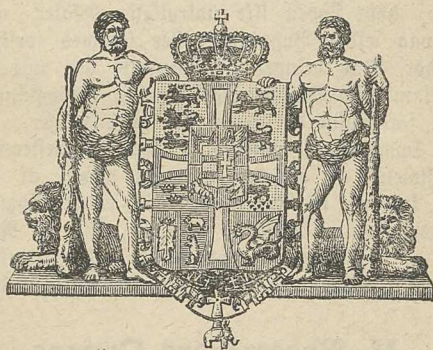
1889



Bygning slop

Staden Kjøbenhavn,

den 30te Marts 1889.



Preis: 30 Ore.

Kjøbenhavn.

Forlagt af B. Pio's Boghandel.

Sally B. Salomons Bogtrykkeri.

1889.

Vi Christian den Niende, af Guds Naade
Konge til Danmark, de Benders og Gothers, Hertug
til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Lauen-
borg og Oldenborg,

Gjøre vitterligt: Rigsdagen har vedtaget og Vi ved
Bort Samtykke stadfæstet følgende Lov:

I. Lovens Virkefreds.

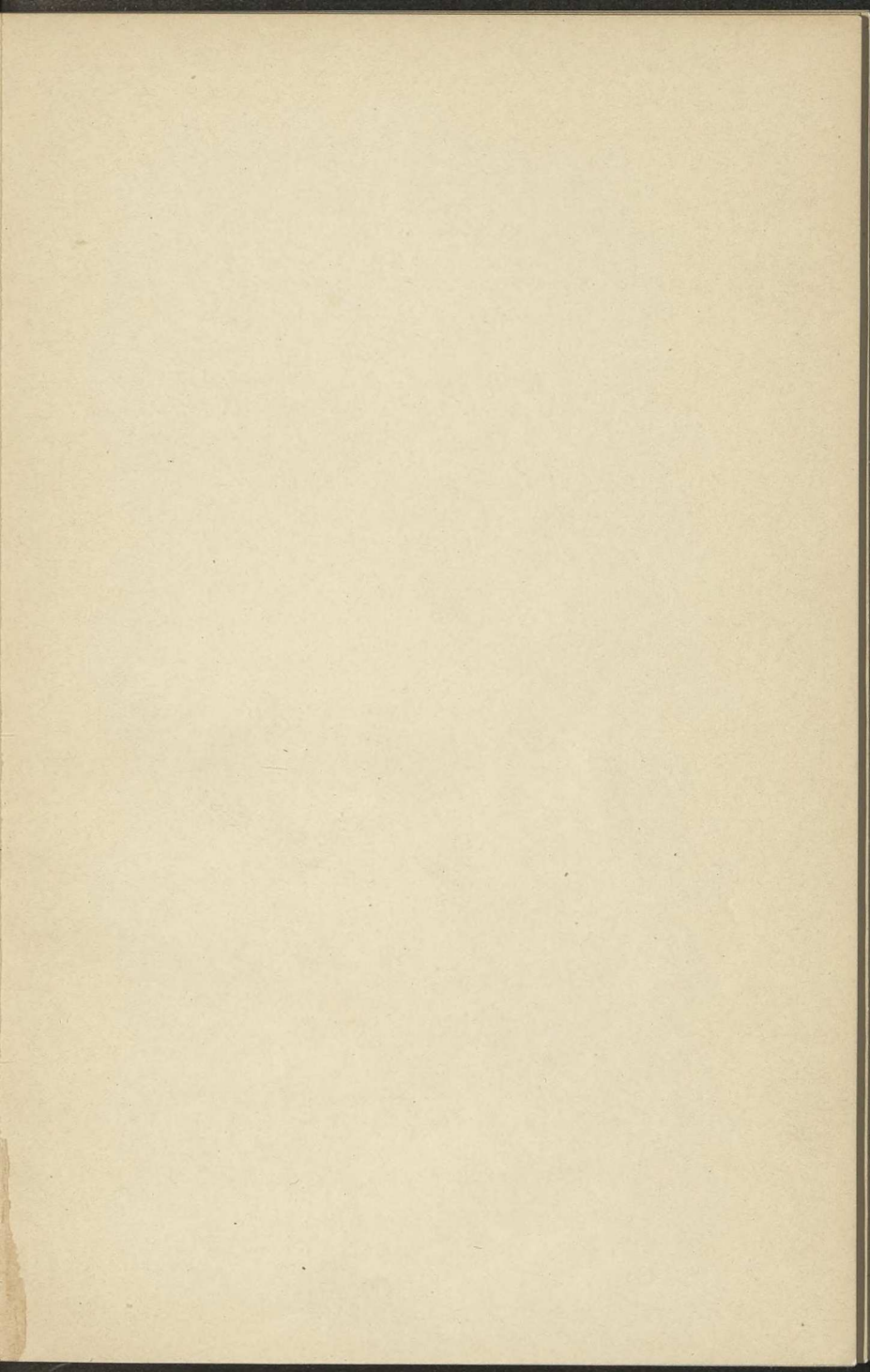
§ 1. Denne Lov gjælder for Kjøbenhavns Kommunes
Grund med Undtagelse af Citadellet Frederikshavn og Orlogs-
værftet, hvortil Loven kan udvides ved kongelig Anordning.

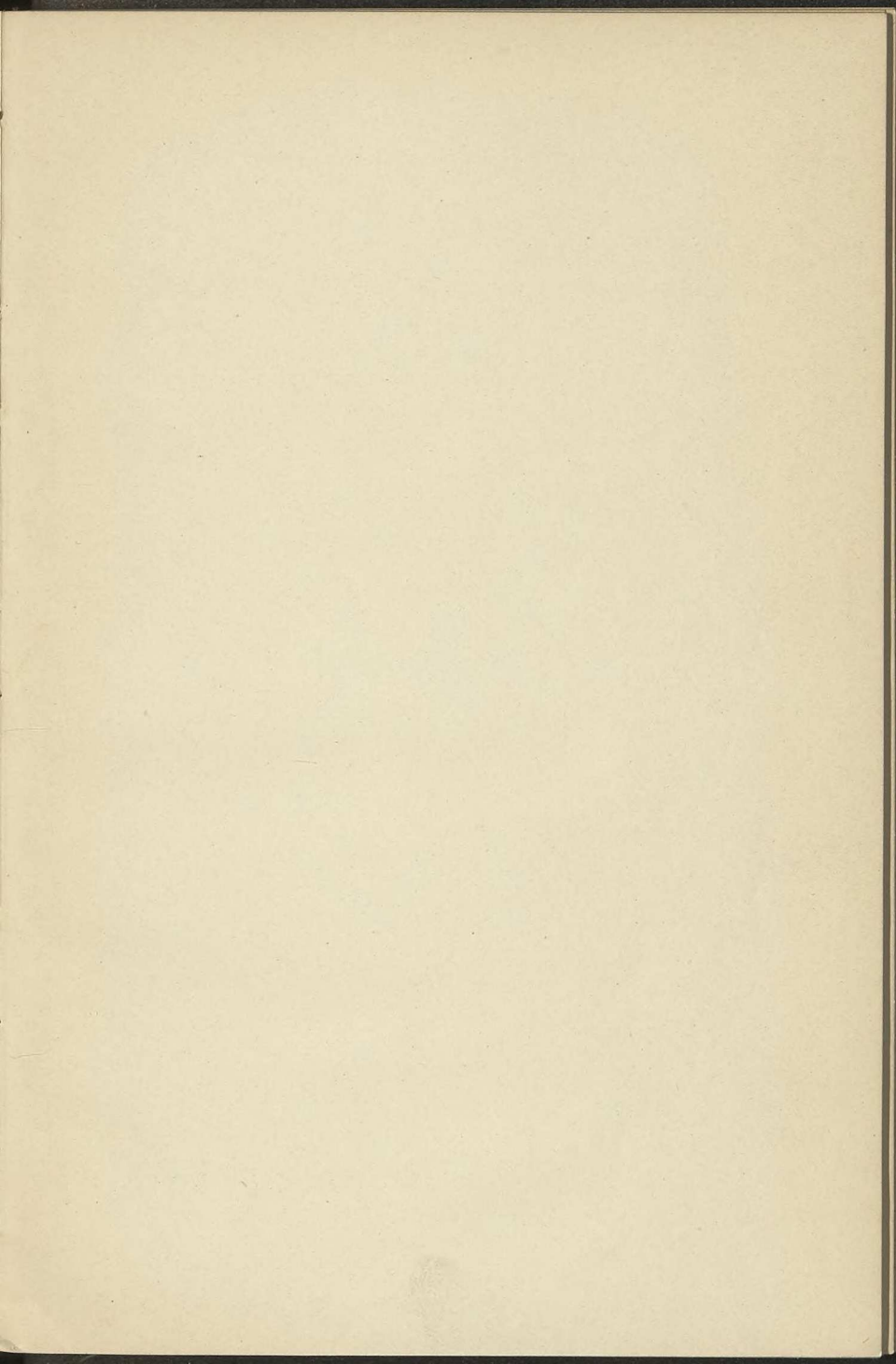
§ 2. De i nærværende Lov indeholdte Forrifter om
Indretningen af Bygninger eller sammes enkelte Dele eller Til-
behør skulle, hvor Loven ikke udtrykkelig befaler, at de skulle
anvendes paa ældre Bygninger eller sammes forskjellige Dele
eller Tilbehør, ifkun bringes i Anvendelse ved nye Bygningers
Opførelse samt ved Ombygning af eller Tilbygning til ældre
Bygninger, forsaavidt de derpaa ere anvendelige. Alle derom
opstaaende Spørgsmaal afgjøres af Stadsbyggmesteren; derimod
have Domstolene at afgjøre, hvorvidt nogen af denne Lovs
Forrifter kommer til Anvendelse paa ældre Bygninger eller
Bygningsdele udenfor Tilfælde af Om-, Til- og Nybygninger.
Udstykning af Eiendomme, hvorved der vilde fremkomme For-
hold, der ere i Strid med denne Lov, maa ikke finde Sted.

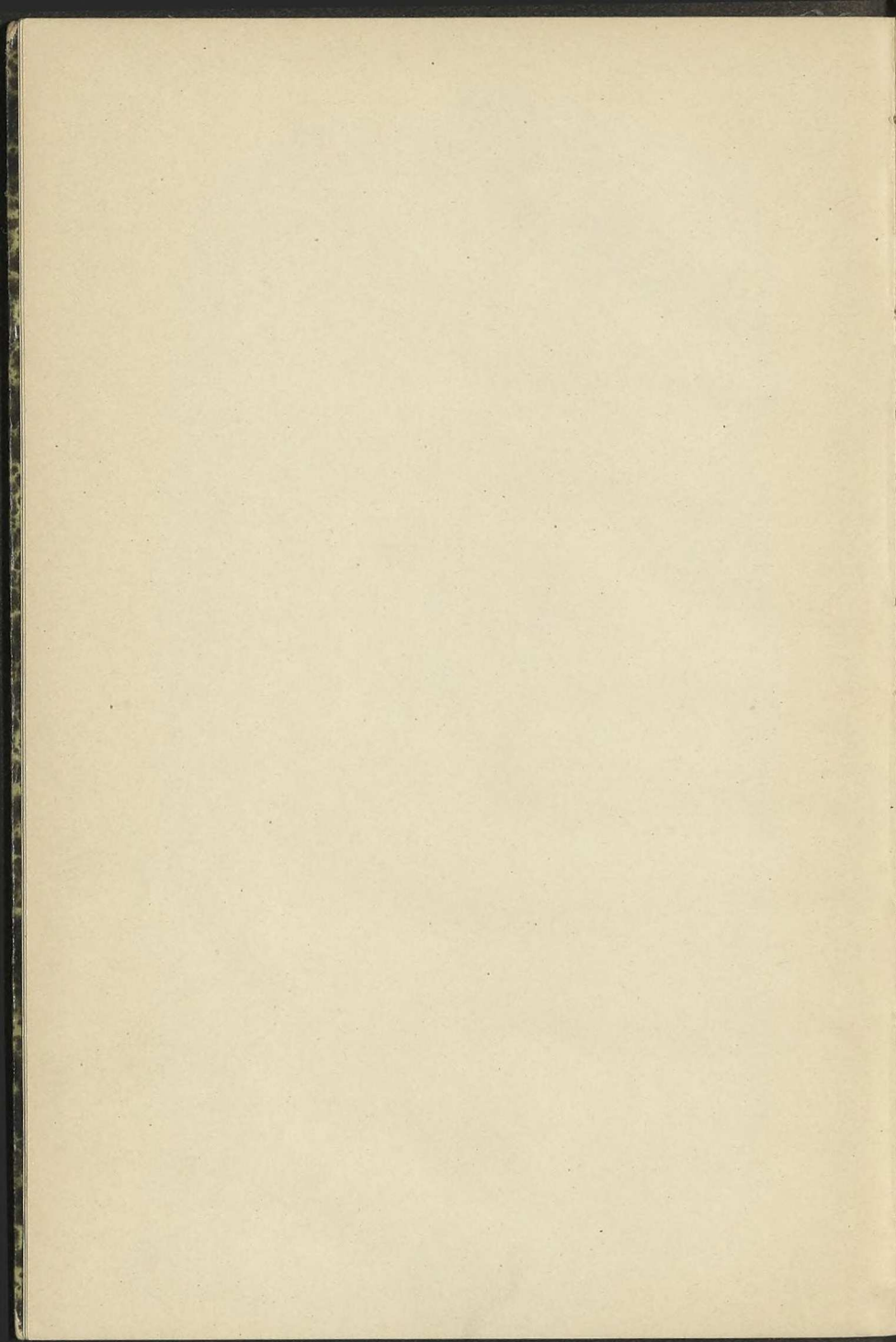
II. Byggerettens Omfang.

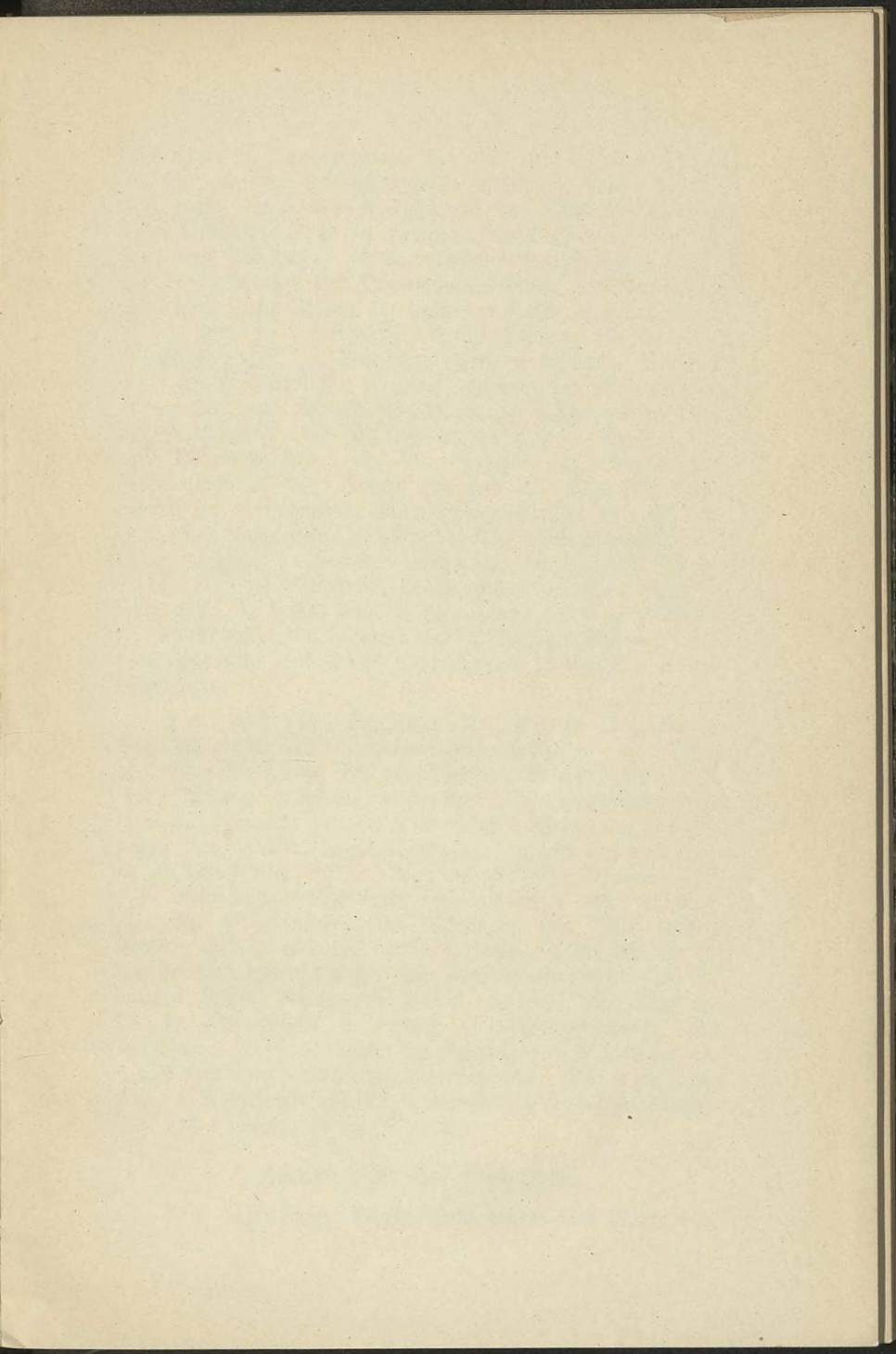
Forholdet til Nabogrund.

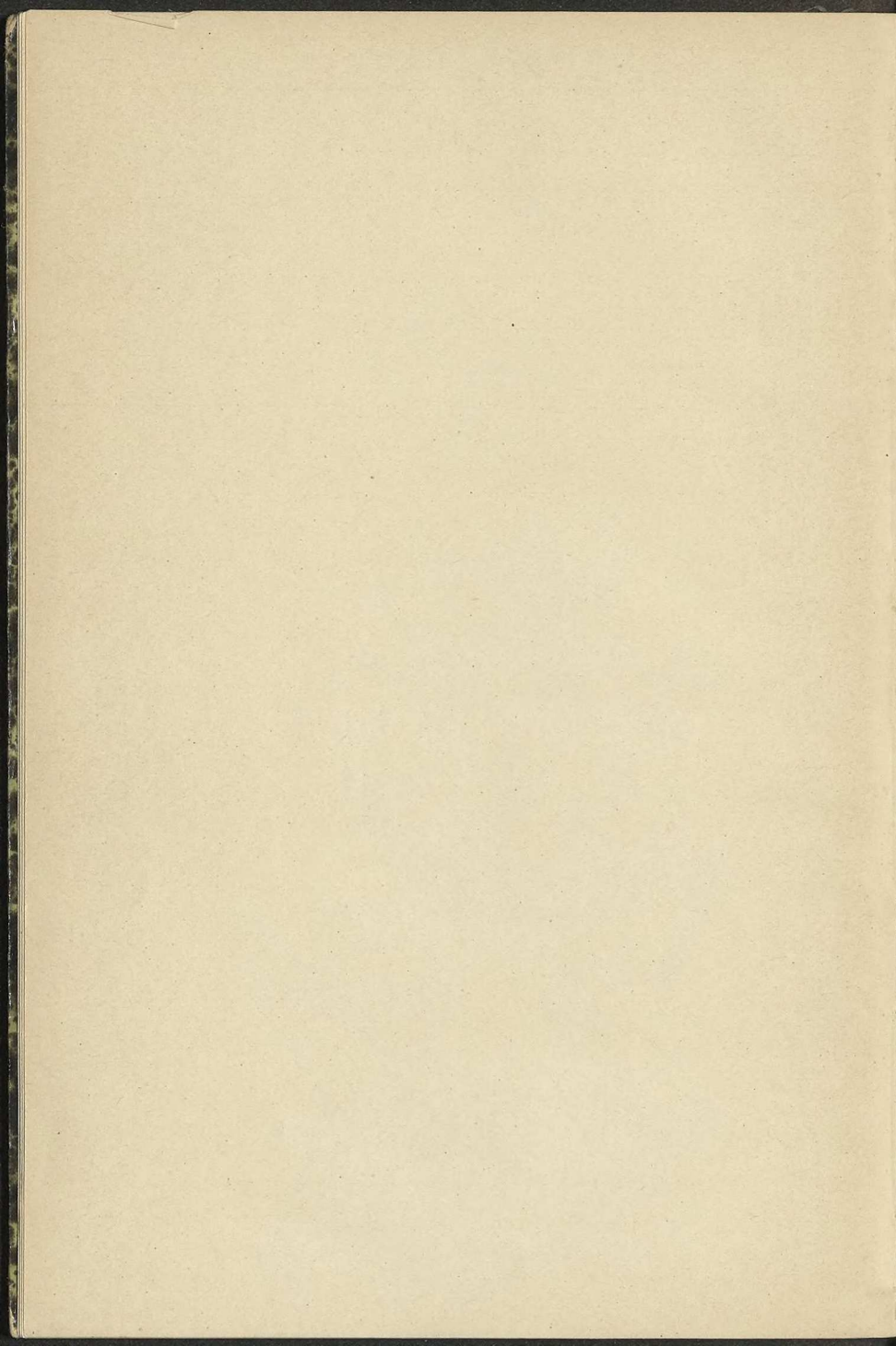
§ 3. Naar en Eier enten vil nedrive en Bygning, der
støder op til Andenmands Grund eller Bygning, eller vil op-
føre en ny Bygning ind mod Nabogrunden, har han mindst
14 Dage forud derom skriftlig at underrette Naboen. Denne
er da pligtig til med den nedenfor angivne Begrænsning at
træffe de Foranstaltninger, som ere nødvendige til at afværge
den af den tilstødende Eiendoms Nedrivelse eller Opførelse fly-











dende Fare for hans Eiendom, men kan, naar de enten aldeles ikke eller ikke uden usforholdsmæssig Beføstning kunne ste paa selve denne, fordre dem foretagne fra den tilstødende Eiendom under Udførelsen af de der paatænkte Bygningsanlæg, dog paa hans egen Beføstning. Kræve saadanne Foranstaltninger horizontale Afstivninger mod Trediemands Eiendom, som kunne finde Sted uden nogen Ulempe for denne, er Eieren af denne pligtig til at finde sig i saadanne. Kunne Parterne ikke derom i Mindelighed enes, har Stadsbygmesteren at bestemme, hvorledes der i saa Henseende skal forholde, hvorved det bør iagttages, at den Eier, paa hvis Grund Naboen vil udføre deslige Bygningsforetagender, saa lidt som muligt derved hindres i sine egne Bygningsanlæg. Vil den Byggende give Bygningens Fundamenter en større Dybde end paa det giivne Sted nødvendigt for en almindelig Behøvelsesbygning, eller give Kældere eller andre Anlæg større Dybde end 3 Alen under Jordoverfladen, er han pligtig til i fornøden Dybde paa en forsvarlig Maade og paa sin egen Beføstning at undermure Naboens tilgrændsende Mur, og derhos paa sin egen Grund træffe de yderligere Foranstaltninger, som udkræves for at betrygge Naboen. Alle deraf opstaaende Spørgsmaal blive ligeledes at afgjøre af Stadsbygmesteren.

§ 4. Ved ældre Bygninger kan der i en Mur eller et Tag, der vender mod en Naboeiendom og ikke er i en Afstand af 2 Alen fra samme, ikke uden Naboens Samtykke eller anden særlig Udkomst anbringes andre Lys- eller Luftaabninger end saadanne, som ikke ere over 9 Tommer i Firkant og ere anbragte med mindst 3 Alens Mellemrum, og som ikke maa være til at aabne eller tilstede Udsigt til Naboens Eiendom. De skulle derfor være dækkede enten med fast indsat, tykt, mat Glas eller med et Jerngitter, hvis Aabninger maa holde høist 1 Tomme, og som skal være stillet saaledes, at der ikke kan ses igjennem det ind til Naboen, eller være indrettet paa anden for Naboen ligesaa betryggende Maade, og blive alle herom opstaaende Spørgsmaal at afgjøre af Stadsbygmesteren. Til Anbringelse ogsaa af denne Art Aabninger i flige Mure udkræves dog Bygningskommissionens Tilladelse. Det er en Selvfølge, at Naboen ikke ved dem berøves Ret til at bygge umiddelbart paa Grændsen af sin Eiendom.

Forholdet til Gader og Veie.

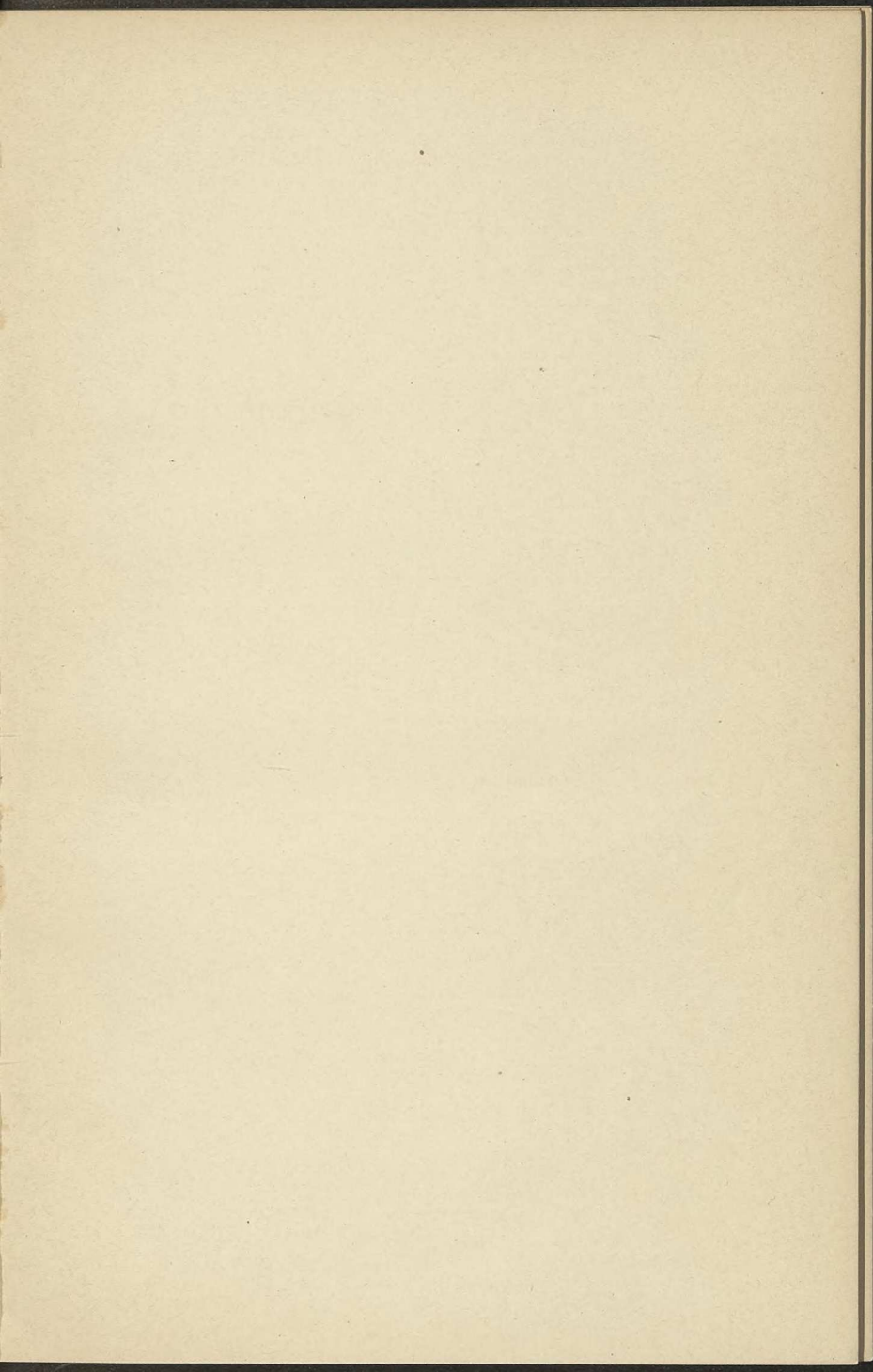
§ 5. Ubebyggede Pladser skulle hegnes mod Gaden eller

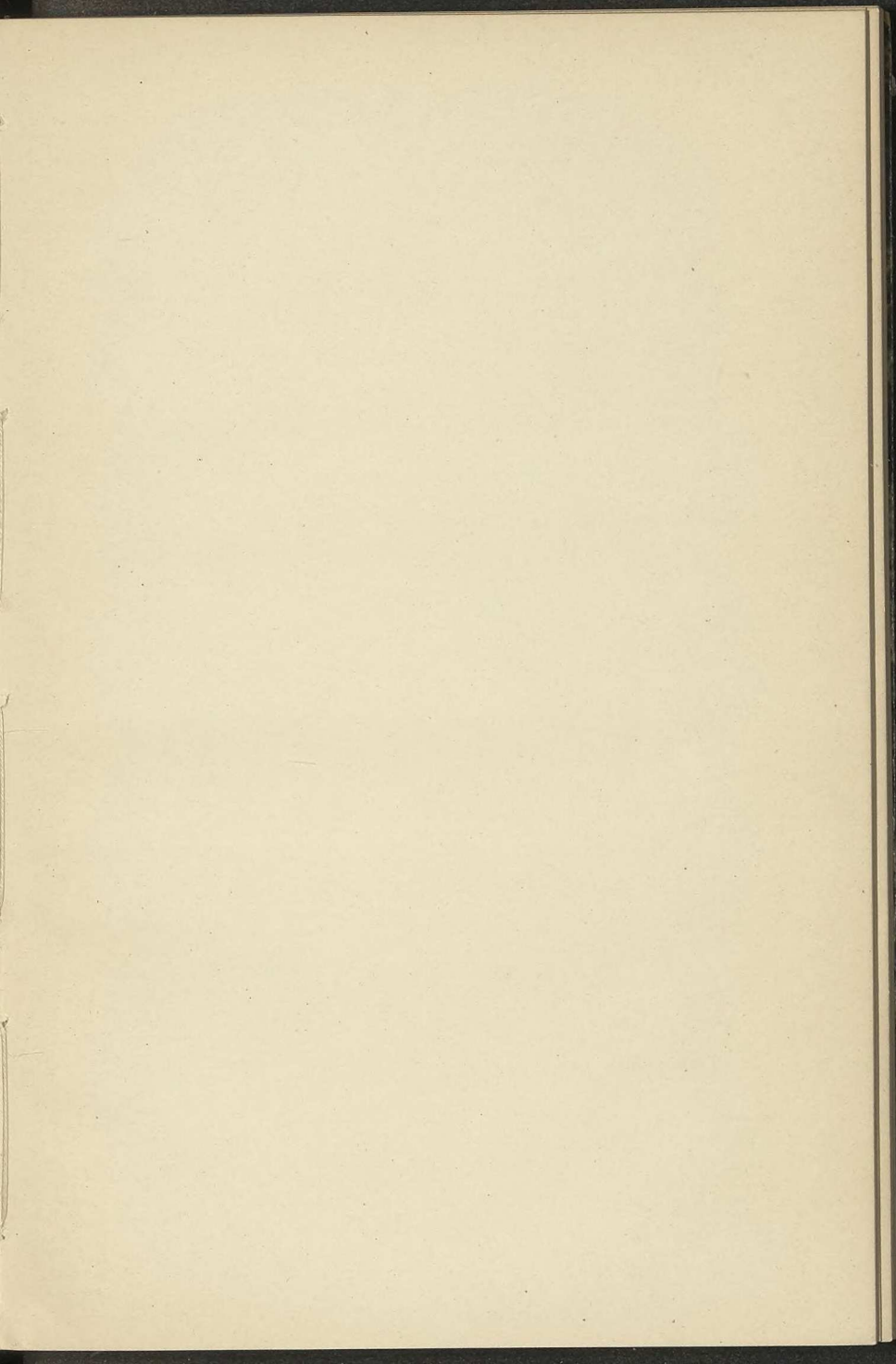
Veien med Grundmur, Plankeværk eller Stakitværk, sidstnævnte med høist 4 Tommers Mellemrum mellem Tremmerne. Valget mellem de 3 Slags Hegn er overladt til Eieren. Spiden af saadant Hegn maa ikke være under 2 Alen og ikke over $5\frac{1}{2}$ Alen. Magistraten kan fritage for at hegne mod Gade eller Bei paa Steder, hvor ingen offentlig Interesse kræver Hegn.

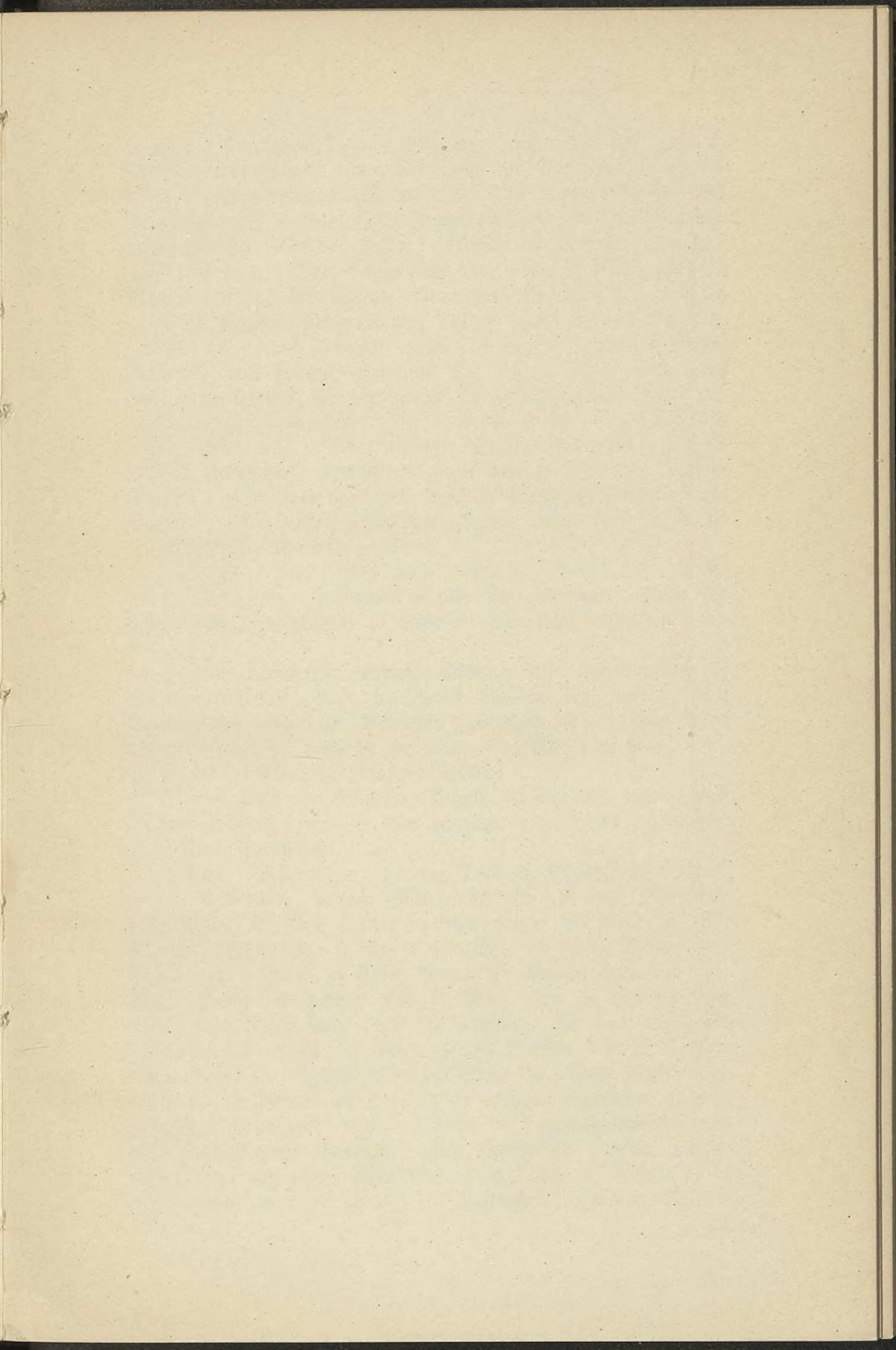
§ 6. Ingen Bygning maa paabegyndes, forinden Magistraten har meddeelt Bestemmelse om, i hvilken Høide den skal lægges, og har godkjendt den Maade, paa hvilken Bandofløbet fra Eiendommen er ordnet, som tilfredsstillende saavel for den paagjældende Eiendom som i Forhold til de omliggende Arealer. Paa en Grund, der ikke ligger ved en af Magistraten godkjendt offentlig eller privat Gade eller Bei, maa Bygninger først paabegyndes, naar derfra er udlagt en Bei af tilstrækkelig Brede og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstøpende offentlig Bei. Den Del af Eiendommen, paa hvilken der findes Bygninger, maa, naar den ikke ligger ved en af Magistraten godkjendt offentlig eller privat Gade eller Bei, ikke særskilt matriculeres, forinden der til Parcellen er udlagt en Bei af tilstrækkelig Brede og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstøpende offentlig Bei. Magistraten bestemmer i de nævnte Tilfælde, naar og hvorledes Veien skal anlægges, samt hvorledes der skal forholdes med Hensyn til Overtjørfler til samme. Som Regel skal fordres, at der gives Veien en Bredde af 30 Alen, hvilken Fordring dog, naar Veien ligger udenfor den indre Linie af de nuværende eller tidligere Bolde, kan nedsættes til 25 Alen og, naar den ligger indenfor den nævnte Linie, til 20 Alen, saafremt særlige Omstændigheder, jfr. § 10, tale derfor.

§ 7. Hjørnebygninger eller Hjørnegrunde skulle have brudte Hjørne af idetmindste 4 Alens Brede med lige store Vinkler mod Gadelinierne; andre Former af Hjørner ere dog tilladte, naar man ikke derved kommer udenfor den ovenfor betegnede Linie; udenfor denne Linie kan man dog anvende det Fremspring af Søfles, Spiler og lignende dekorative Bygningsformer, der i § 9 ere tilladte udenfor Gadelinien. Hvor stedlige Forhold eller Bygningens Stil taler derfor, kan Bygningskommissionen fritage for Forptigtelsen til at have brudte Hjørner.

§ 8. Der maa hverken gives Nedgange fra Gade eller Bei til Kjældere eller udvendige Opgange større Fremspring fra Gadelinien end 18 Tommer, og dette kun, hvor der bliver mindst 2 Alen tilbage mellem Fortogets Yderkant og Op- eller Ned-







gangen. Saadanne Op- og Nedgange maa, lige saa lidt som Kjældervinduesarme, enten anbringes fra Nyt eller forandres uden Brolægningssvæsenets Tilladelse; de nuværende Op- og Nedgange, som have et større Fremspring end det, den her angivne Forfrift tillader, skulle i Tilfælde af Fortogets Omlægelse forandres i Overensstemmelse med denne Forfrift, hvorfra Magistraten dog kan fritage, naar det ikke kan ske uden en væsentlig Bygningsforandring. Det er tilladt at føre Kjældervinduer ned under Fortoget, naar de omgives med en muret Vyskæppe, hvis Vægges Overflade skal ligge i Plan med Fortoget. Vyskæppens Nabning maa ikke springe længere frem end 15 Tommer fra Gadelinien, og saaledes, at der i intet Tilfælde bliver mindre end 2 Alen tilbage mellem Fortogets og Vyskæppens Overkanter, Vyskæpperne skulle drænes og være dækkede med en i Plan med Fortoget liggende forsvarlig Jernrist samt forsynes med et efter Stadsbygmesterens Skøn forsvarligt og for Passagen tilstrækkeligt Værn.

Trapper, som springe frem i Gaden, skulle være tilgængelige forfra og, forsaavidt de ikke have Rækværk, tillige fra begge Sider. Hjørnerne af Trinene skulle være afrundede.

§ 9. Karnapper, udbuede Vinduer eller lignende Dele af Bygningen kunne, hvor kunstneriske Hensyn tale derfor, med Bygningskommissionens Tilladelse anbringes udenfor Gadelinien ud over Fortoget, naar de ere over $4\frac{1}{2}$ Alen over Gadehøiden og mindst 3 Alen fra Naboens Grund.

Fremspring som Gesims, Baand og Vignende samt aabne Altaner tillades, naar de ere anbragte i en Højde af mindst $3\frac{3}{4}$ Alen fra Gaden.

Andre Udbladninger, der ere Dele af Bygningens arkitektoniske Dekoration, saasom Sotler, der ikke ere over $2\frac{1}{2}$ Alen høje, Piller, Pilastre, Spiler og Vignende er det tilladt at give følgende Fremspring: i Gader af indtil 15 Alens Brede $2\frac{1}{2}$ Tomme og i Gader af større Brede $\frac{1}{2}$ Tomme mere for hver Alen, Gaden er bredere end 15 Alen, dog at Fremspringet ikke derved bliver større end 15 Tommer, Alt dog kun under Forudsætning af, at der bliver mindst 2 Alen tilbage til Fortogets Overkant. Bygningskommissionen kan tilstede Fremspring, der gaa $4\frac{1}{2}$ Tomme ud over de her fastsatte Grændser. Videregaaende Udbladninger kunne tilstaa af Bygningskommissionen med Magistratens Samtykke, naar kunstneriske Hensyn maatte tale derfor, dog ikke i større Udstrækning, end at Bredden af de Fremspring, der gaa udover 12 Tommer, tilsammen ikke ud-

gjøre mere end $\frac{1}{3}$ af hele Bygningens Facade. Alle Fremspring af over $12\frac{1}{2}$ Tomme maa være mindst $1\frac{1}{2}$ Gang deres Fremspring fjernede fra Nabogrunden.

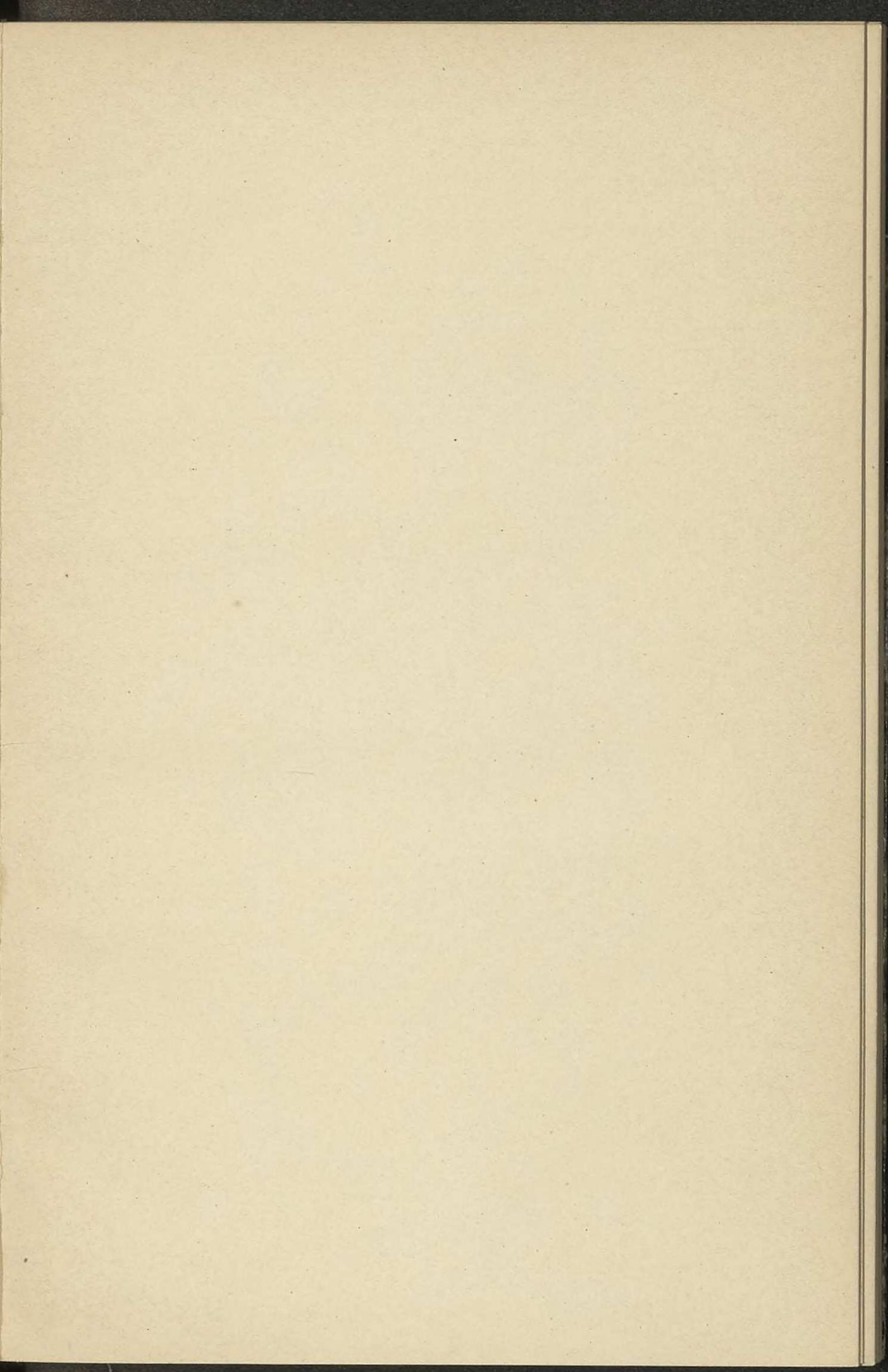
Porte, Døre, Skodder og Vinduer, hvis Underkant ikke er holdt i en Høide af mindst $3\frac{3}{4}$ Alen fra Gaden, maa ikke indrettes til at aabnes udad mod Gaden; dog kan Bygningskommissionen tillade Undtagelser fra dette Forbud, naar der træffes andre for en uhindret Passage betryggende Foranstaltninger.

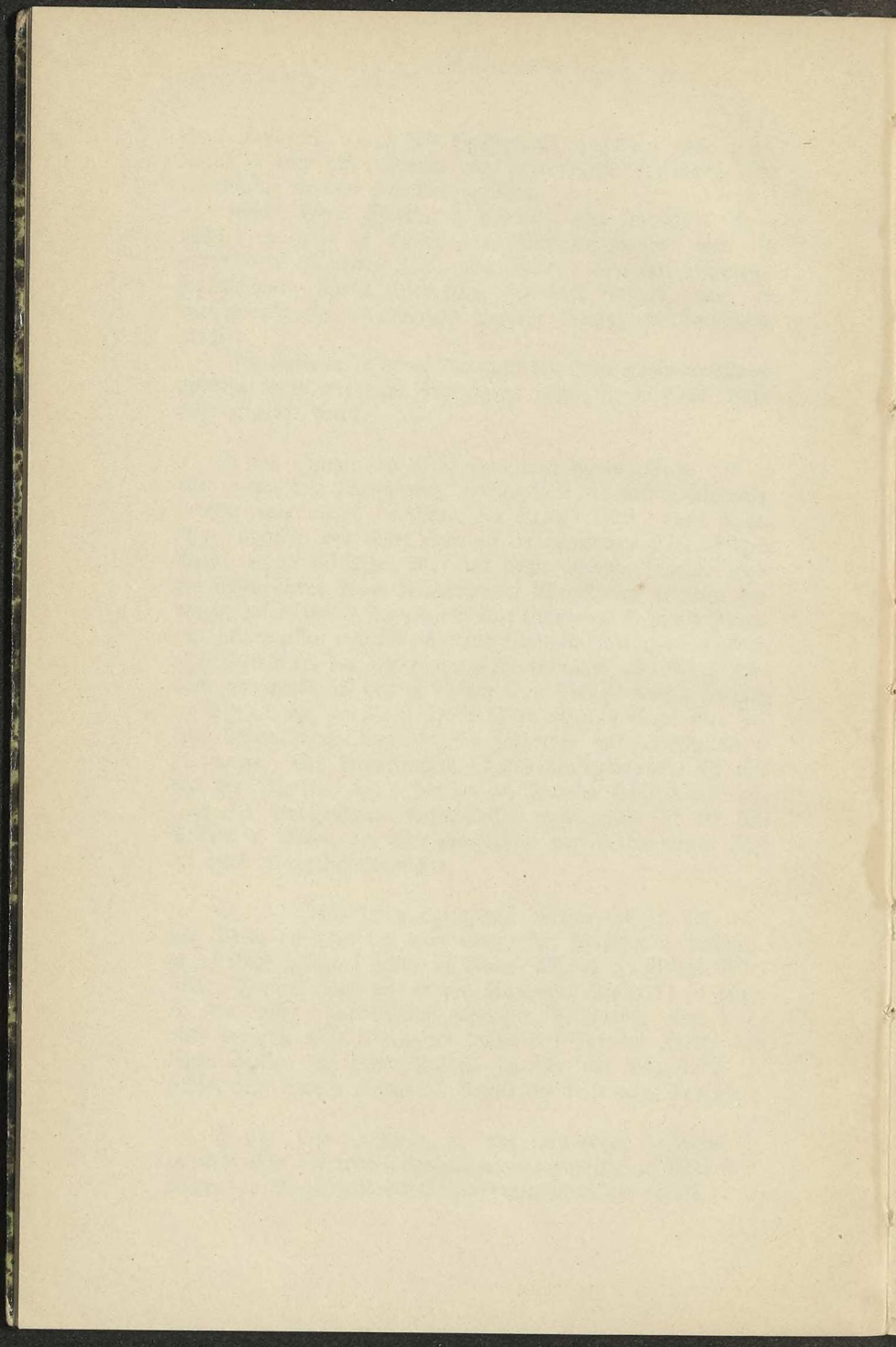
Fra Forbudet i denne Paragraf kan Bygningskommissionen undtage større offentlige Bygninger, naar Magistratens Samtykke erholdes dertil.

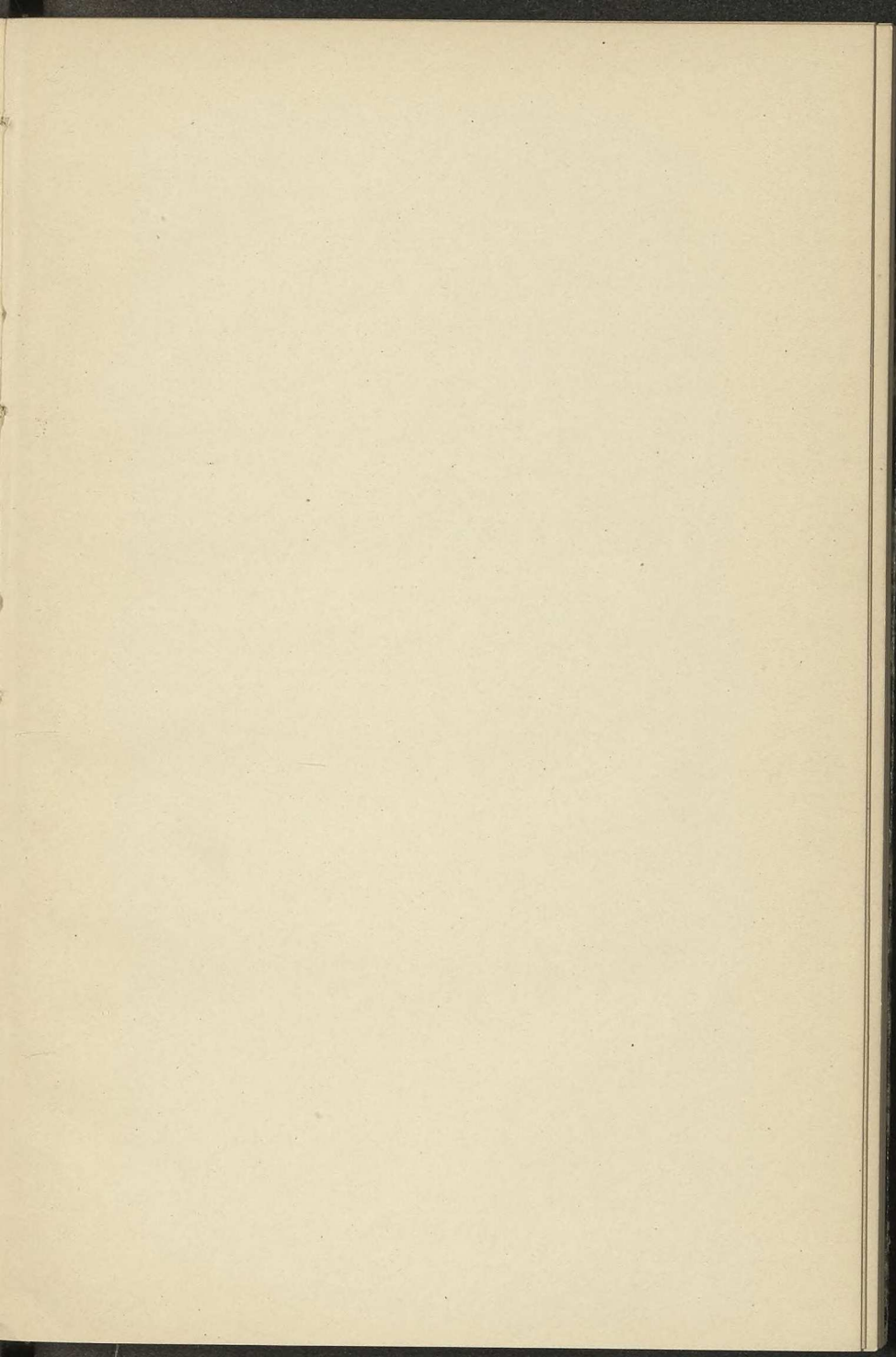
§ 10. Ingen ny Gade maa have mindre Brede end 30 Alen; dog kan Magistraten, undtagelsesvis, hvor Omstændighederne tale derfor, nedsætte den til 25 Alen, naar Gaden ligger udenfor den indre Linie af de nuværende eller tidligere Bolde, og til 20 Alen, naar den ligger indenfor samme. Hvor der inden denne Røvs Emanation af Magistraten er taget Forbehold om en Gades Forlængelse over tilstødende fremmed Grund, kan Forlængelsen med Magistratens Samtykke anlægges i en Brede af kun 20 Alen. — Før en ny Gade anlægges, skal Magistraten have anerkjendt, at den er udlagt i en hensigtsmæssig Retning og Niveau, og, naar den støder til en offentlig Gade eller Vej, have bestemt, hvorledes der skal forholdes med Overfjorslerne til samme. Ved Vedømmelsen af den hensigtsmæssige Retning skal der ikke blot tages Hensyn til Gadens Veligheden paa selve det paagjøeldende Grundstykke, men ogsaa til det hele System af Gader, der efter Forholdene paa vedkommende Sted vil være det hensigtsmæssigste.

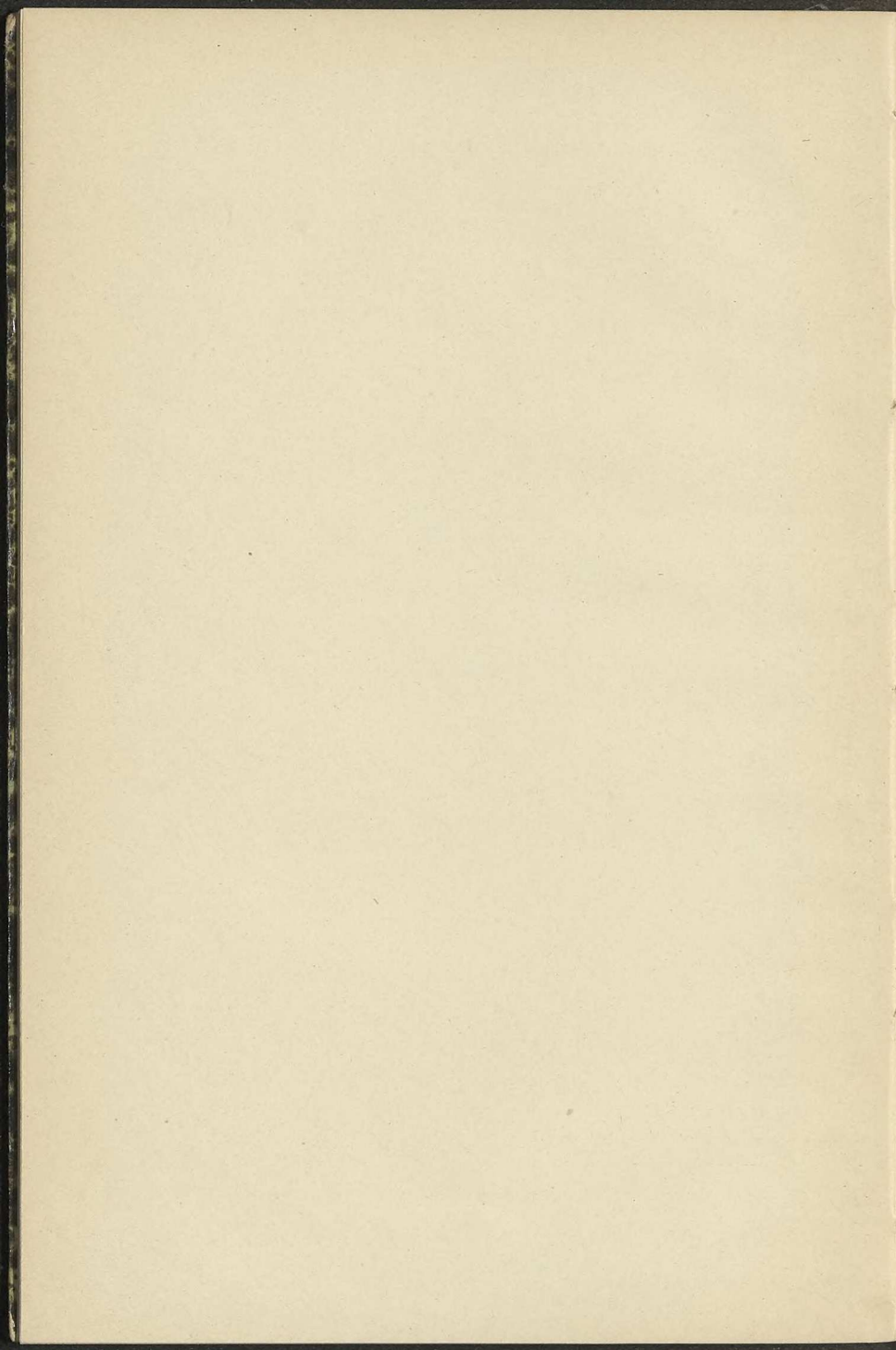
§ 11. Naar Bygninger agtes opførte ved en ikke eller kun tilbørlig bebygget Vej eller Gade, kan Magistraten forlange, at de skulle holdes i indtil 15 Alens Afstand fra Veiens Midtlinie. Fordres Saadant, er den Byggende bespiet til at bygge til den Høide, hvortil den forlangte Gadebredde efter § 15 vilde berettigede ham. Benyttes denne Ret, kan det Areal, som ligger imellem den ældre Beilinie og den nye Byggelinie, til enhver Tid fordres udlagt til Veiens Udvidelse uden Erstatning.

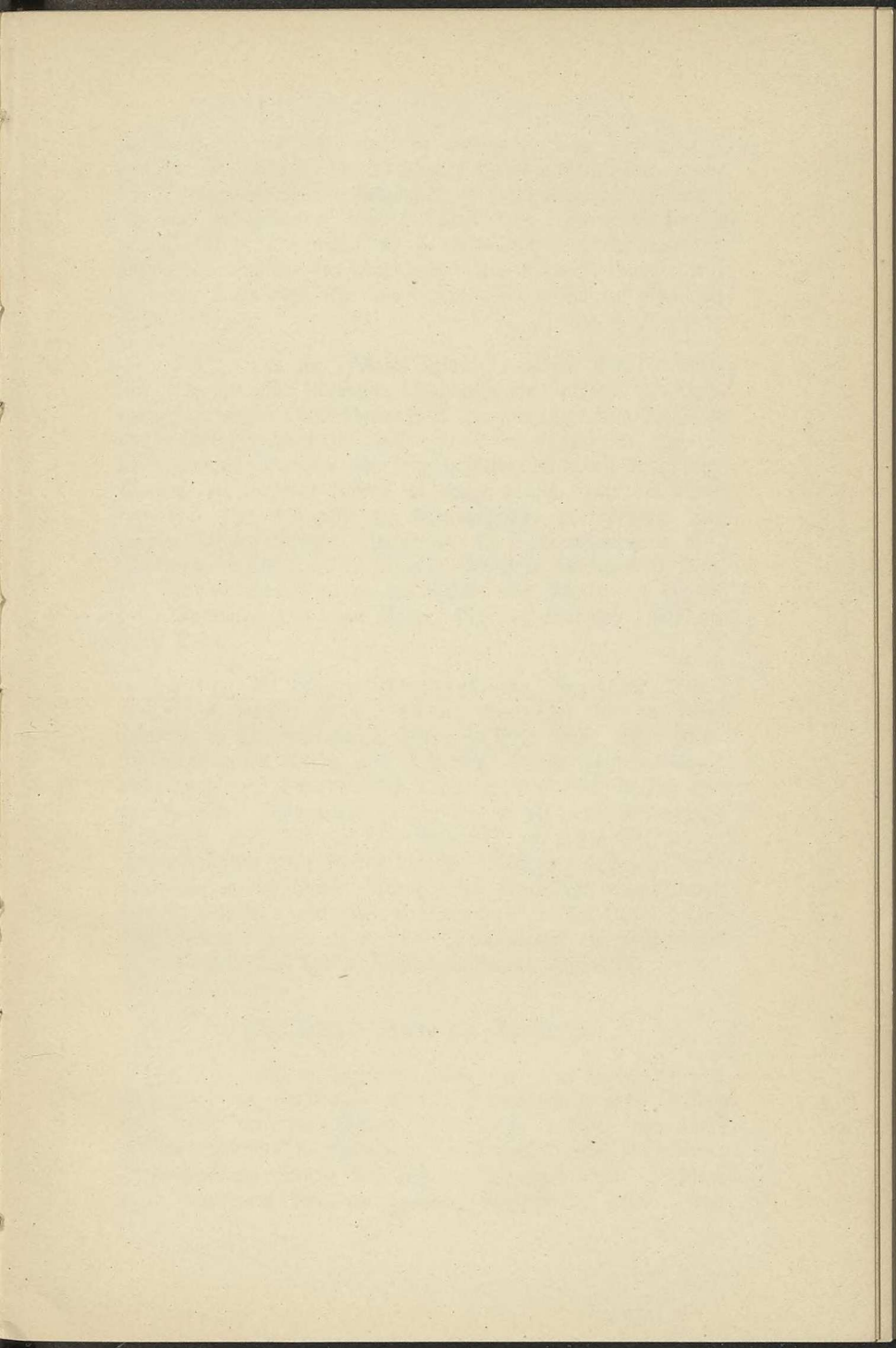
§ 12. Ved Opspørelse af nye Bygninger istedetfor afbrændte eller nedrevne saavel som ved Forandring af ældre Eendomme er Bygningskommissionen berettiget til at fordrø, at de

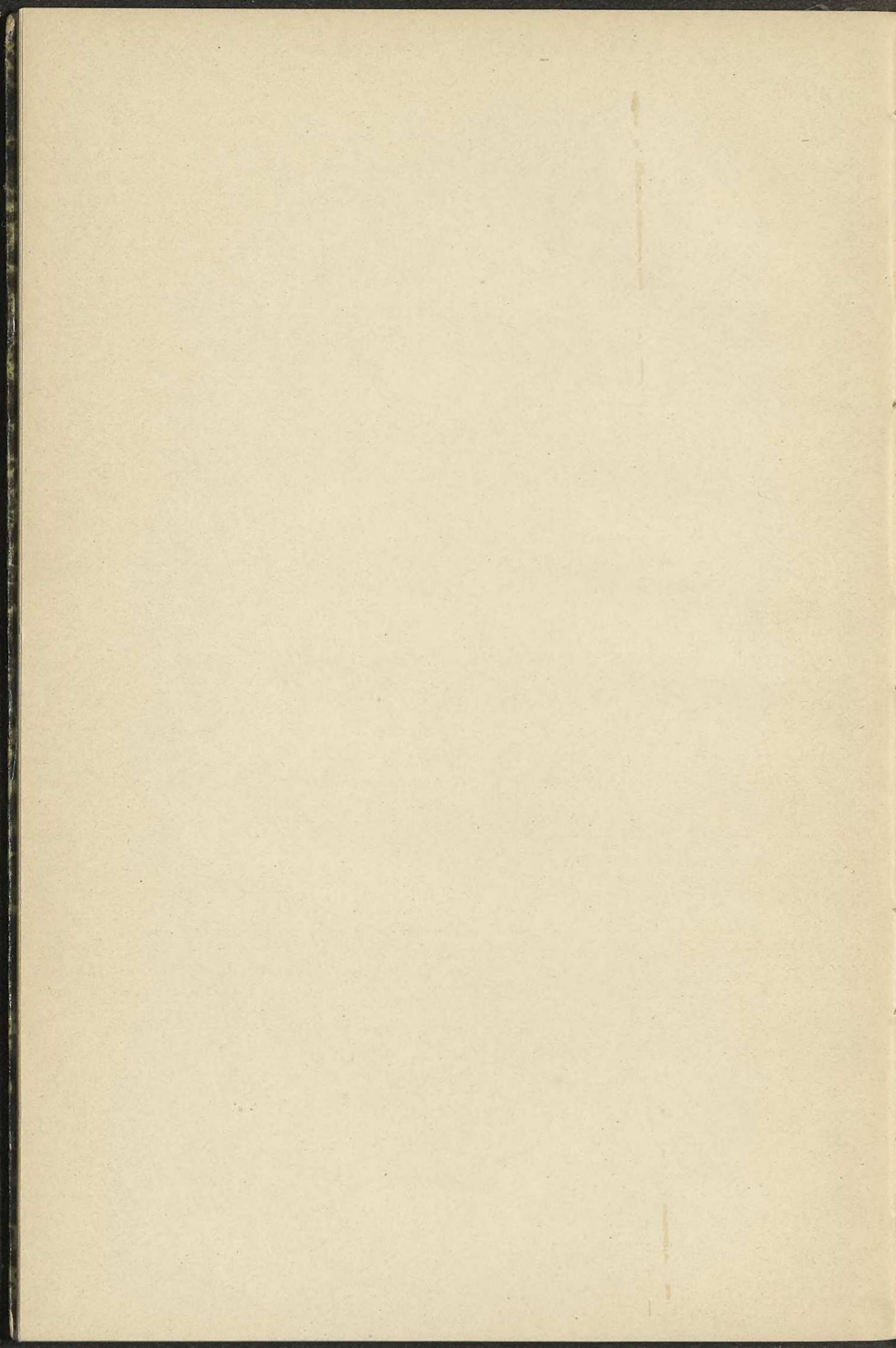












nuværende Indfjorsler, hvor de stedlige Forhold udkræve det, forblive til Afgang for Spritter i Ildbrandstilfælde. Indfjorsler kunne fordres ved Behyggelse af hidtil ubebyggede Grunde, der have en Dybde af over 40 Alen. De i Overensstemmelse med Plakat af 4de Juli 1795 § 15 bestaaende Gjennemfjorsler eller Gjennemgange fra Bygninger i en Gade til Bygninger i en anden Gade maa ikke uden Bygningskommissionens Samtykke nedlægges.

§ 13. Om der i Gader under 15 Alens Brede istedetfor afbrændte eller nedbrudte Bygninger maa opføres nye Bygninger, og om der i bekræftende Fald skal paalægges den Byggende nogen særlig Forpligtelse i Henseende til Bygningsmaade, afgjøres af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Indstilling. Dersom det forbydes Eieren at bygge paany, eller det findes fornødent som Betingelse for Gjenopførelsen at paalægge ham særlige Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtagen af Staten imod Erstatning af dennes Kasse efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10.

§ 14. De Private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolkværker m. m., der ere til Hindrer for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve og Veie, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaa mod Erstatning efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10; dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af nogen Del af en Eiendom, altid staar Eieren frit for at begjære den hele Eiendom eller de ved Gade-, Torve- eller Veianlægget Eiendommen fraskilte Stykker overtagne af Kommunen. Det staar derhos Vedkommende aabent at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed indstillet til Justitsministerens Afgjørelse.

Bygningers Høide og Tagformer.

§ 15. Ingen Bygningers Høide maa være større end $\frac{5}{4}$ af Bredden af den Gade, hvortil Bygningens Forhus vender ud; hertil maa mod Gaden spies indtil 1 Alen over Tagbjælkens Overside til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse kan forøges indtil 2 Alen, naar Bygningens Ydre og de stedlige Forhold tale derfor. Dog

tør ingen Bygningshøide overskride 27 Alen, heri medregnet det nævnte Tillæg til Gesims, men ikke Tillæget efter § 20, ligesom ingen Bygning maa opføres med mere end 6 Beboelses-Etager, Kjælderens medregnet.

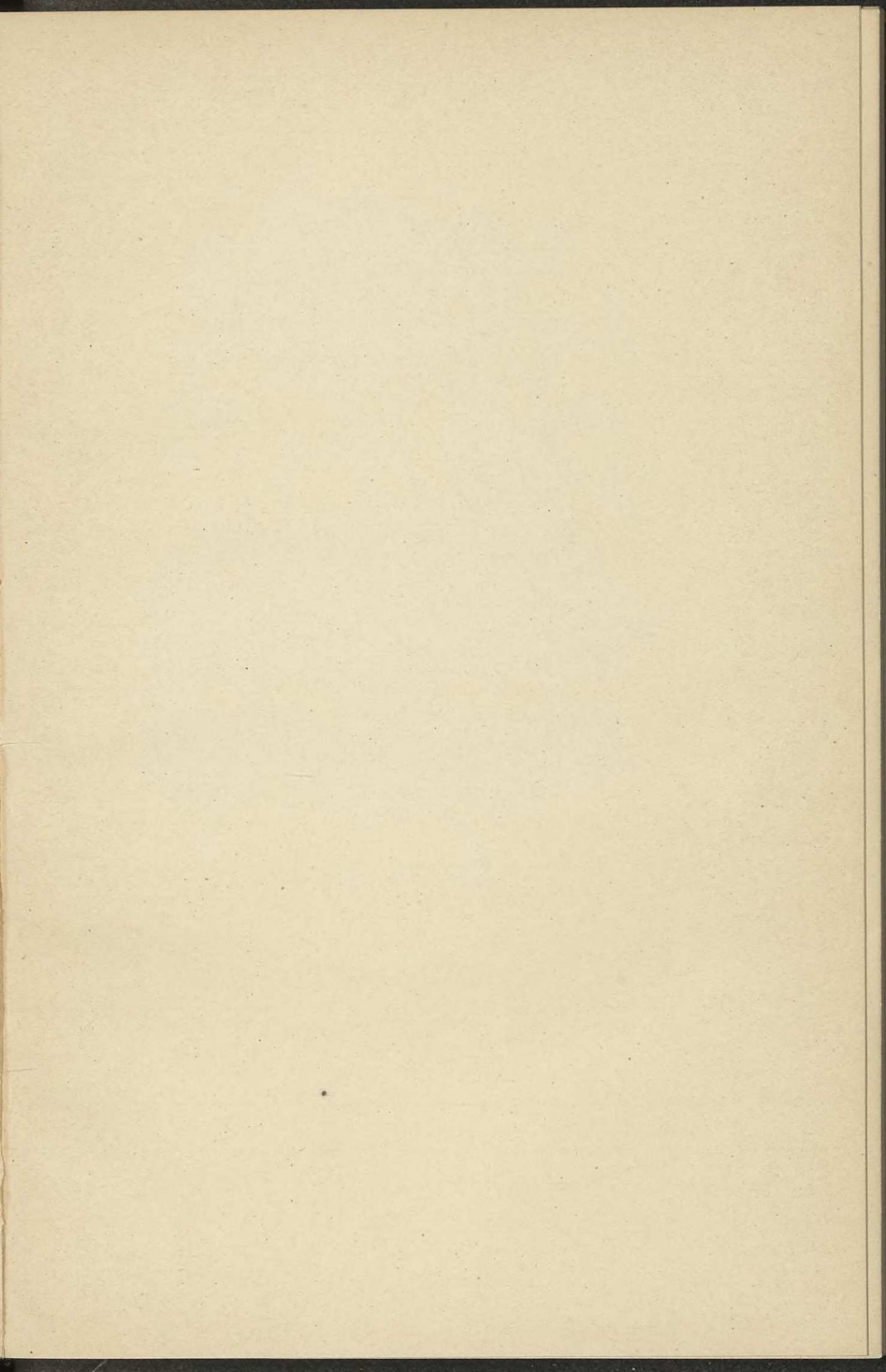
I Gader paa ikke under 30 Alens Brede kan dog Bygningskommissionen tillade, at det anførte Maximum foregås med indtil 2 Alen for Bygninger, som ikke have Beboelse i Loftsrummet, hvis Kjælderens Loft ligger i det høieste 1 Alen over Fortouget, og som kun foruden Kjælderens have indtil 5 Etager, og hvis Kjælderloftet ligger høiere, have indtil 4 Etager, naar det indrømmede Tillæg alene anvendes til en Forøgelse af Beboelsesetagerens indre Høide.

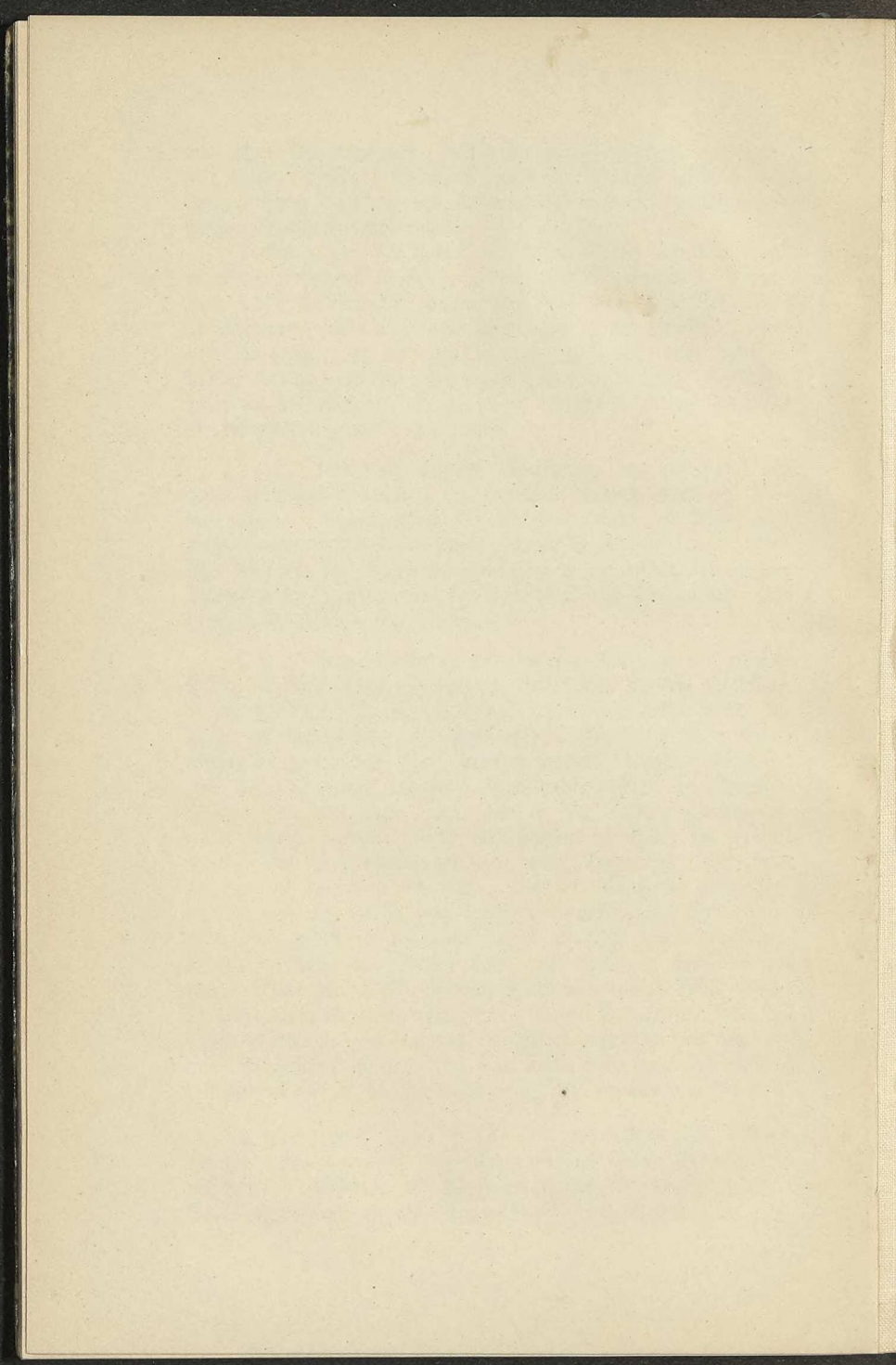
§ 16. Kviste til Værers Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Høide. Hvor Gadebredden er 30 Alen eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Kvist- og Gavlpartier, naar kunstneriske Hensyn tale derfor.

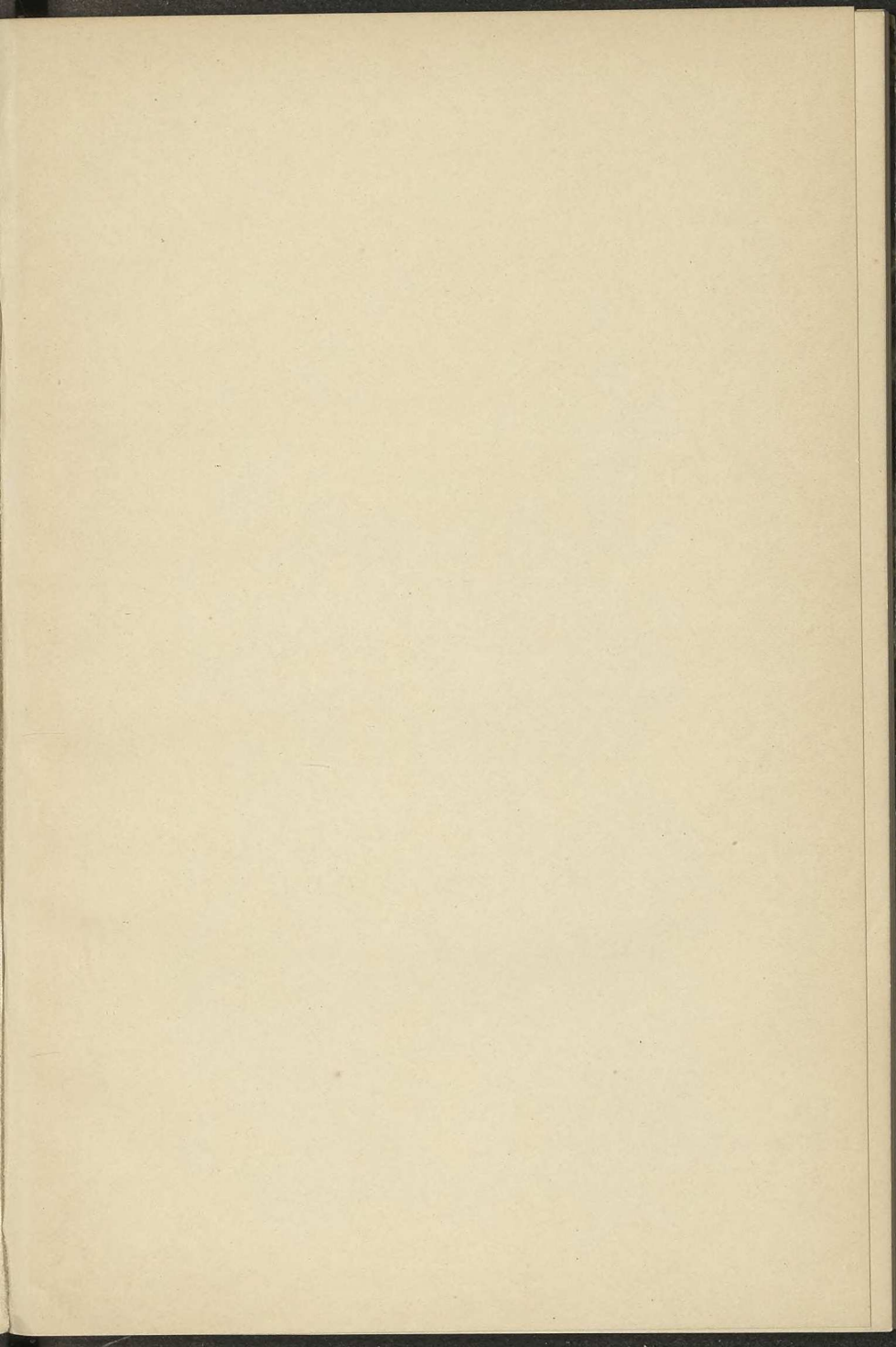
§ 17. Bygningshøiden er, foruden det i § 15 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gesims, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælselag og det Punkt i Fortogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Igjennem dette Punkt lægges et horisontalt Plan, hvorfra Høiden af enhver Bygning paa hele Grunden regnes. Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Fagadelinien, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa samme Sted. Ved Hjørnebygninger og andre Bygninger, som have Fagade til flere end een Gade, kan den Byggende enten give hver Fagade den Høide, som svarer til vedkommende Gadebredde, eller give Fagaderne ens Høide, og i saa Fald tages den Gade, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Fagade ud til flere Gader, Gjennemsnittet af disses Brede til Udgangspunkt efter Reglerne i denne Paragrafs første og andet Punktum, dog saaledes at Høiden afsættes paa Hjørnet.

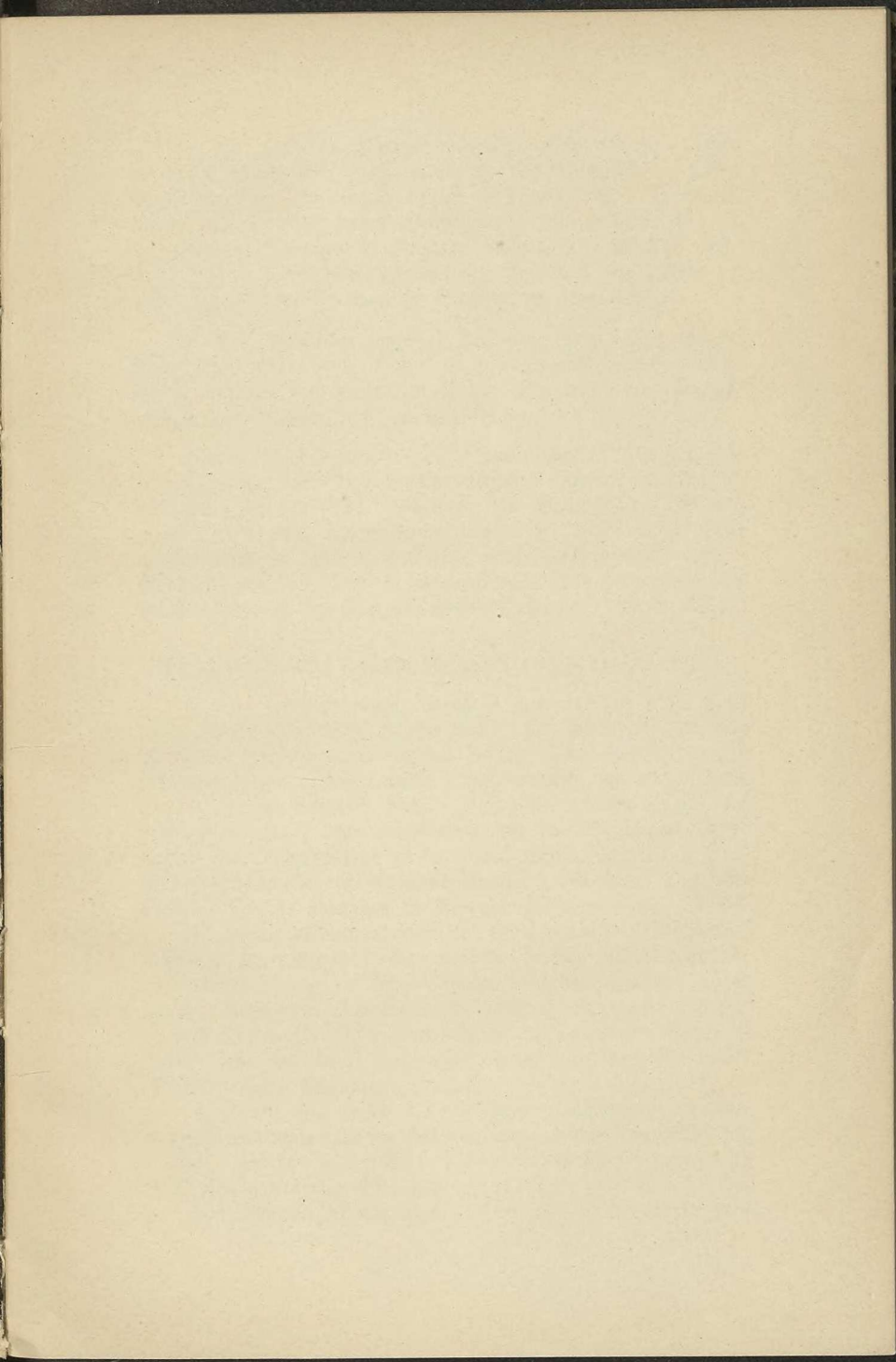
Sidegaders Indmunding i en Gade gjør ingen Forandring i Bestemmelsen af de ligeoverfor liggende Bygningers Høide.

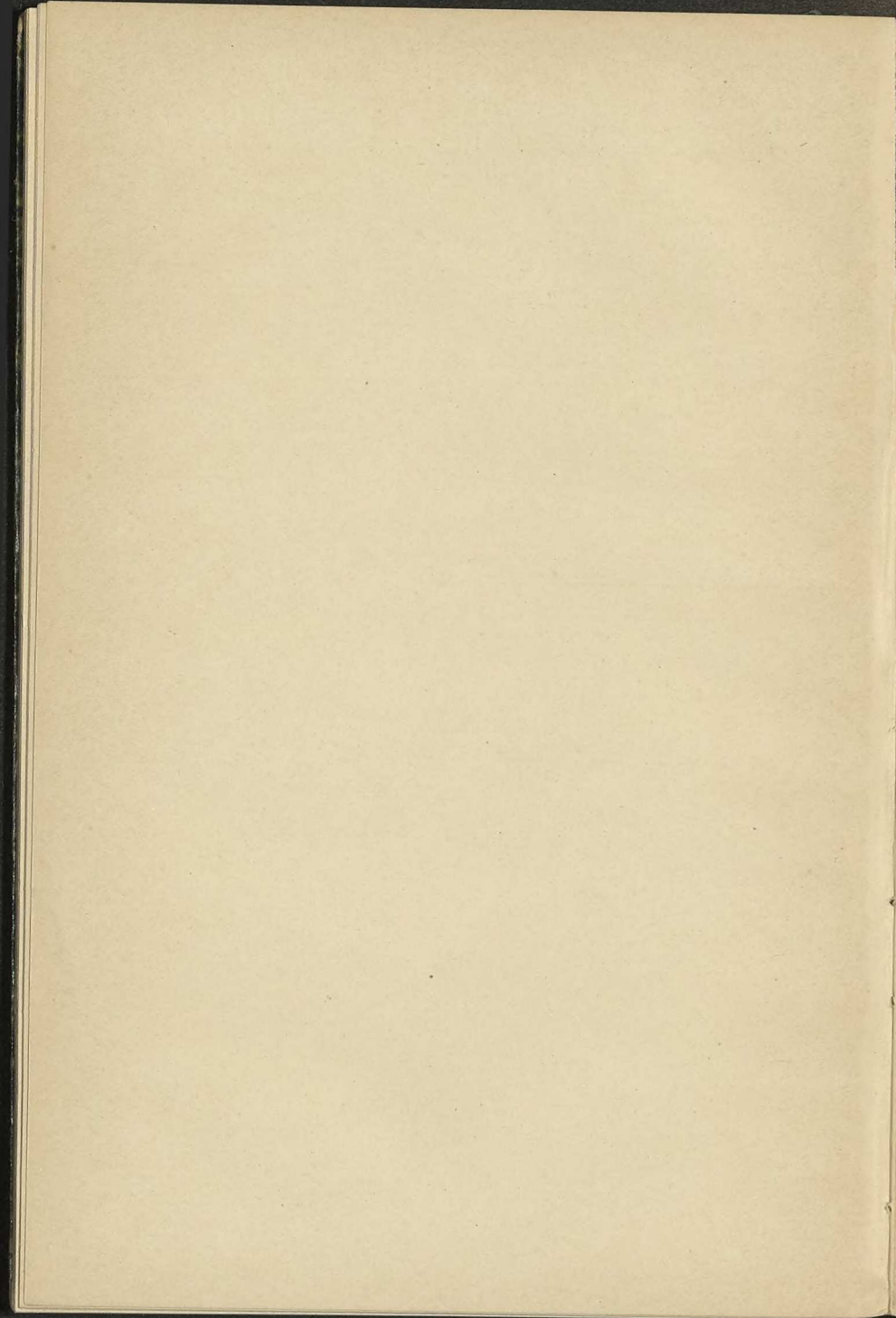
§ 18. Hvad der i § 15—17 er bestemt om Gader, gjælder ogsaa om Veie. Hvorledes Veiens Brede skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed derom imellem Stadsbygmesteren og den Byggende, af Magistraten.











§ 19. Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanet end 45 Grader. Andre Tagformer ere dog tilladte, naar man ved deres Anvendelse holder sig indenfor det Bygningsprofil, der er givet ved §§ 15—20. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Tagbjælkens Overkant, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

§ 20. Naar der gives et Tag en mindre Høide, end det ifølge § 19 maa have, kunne de i § 15 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

§ 21. Med Hensyn til de i Slutningen af § 9 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage for Bestemmelserne i §§ 15—19. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 19 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre Saadant ønskeligt, dog at Tagrygningen ikke derved kommer højere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

Tvangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

§ 22. a. Ved enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de nuværende eller tidligere Bolde skal mindst $\frac{1}{4}$ af hele Grundens Areal være ubebygget, hvilket ogsaa skal gjælde for Sjørnebygninger udenfor denne Linie, medens ved andre Eiendomme udenfor bemeldte Linie $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal skal være ubebygget. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Boldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.

b. Bygningskommissionen skal ved Opsørelse af Bygninger i Stedet for afbrændte eller nedrevne kunne tilstede, at der, naar derved sundere og bedre Bebyggelsesforhold opnaas, bygges paa det samme Areal som det, de tidligere Bygninger indtog, og med Høide, som ifølge nærværende Lov tillades i Gader af Bredde som den, hvori Bygningen ligger, — dog ikke højere end de tidligere Bygninger.

c. Ingen Del af det i a. foreskrevne Minimum af ubebygget Areal maa i nogen Retning have mindre Tværmaal end 4 Alen, hvorhos ingen Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindre end 25 $\square$ Alen.

Fra disse Regler undtages dog de Dele af det ubebyggede

Areal, der maatte ligge imellem Forbygningen og Gadelinien. En mindre Brede end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades imellem Vatriner og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Vinduer.

d. Hvor Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken vende ud imod ubebygget Areal, skal dette idetmindste have følgende Tværmaal:

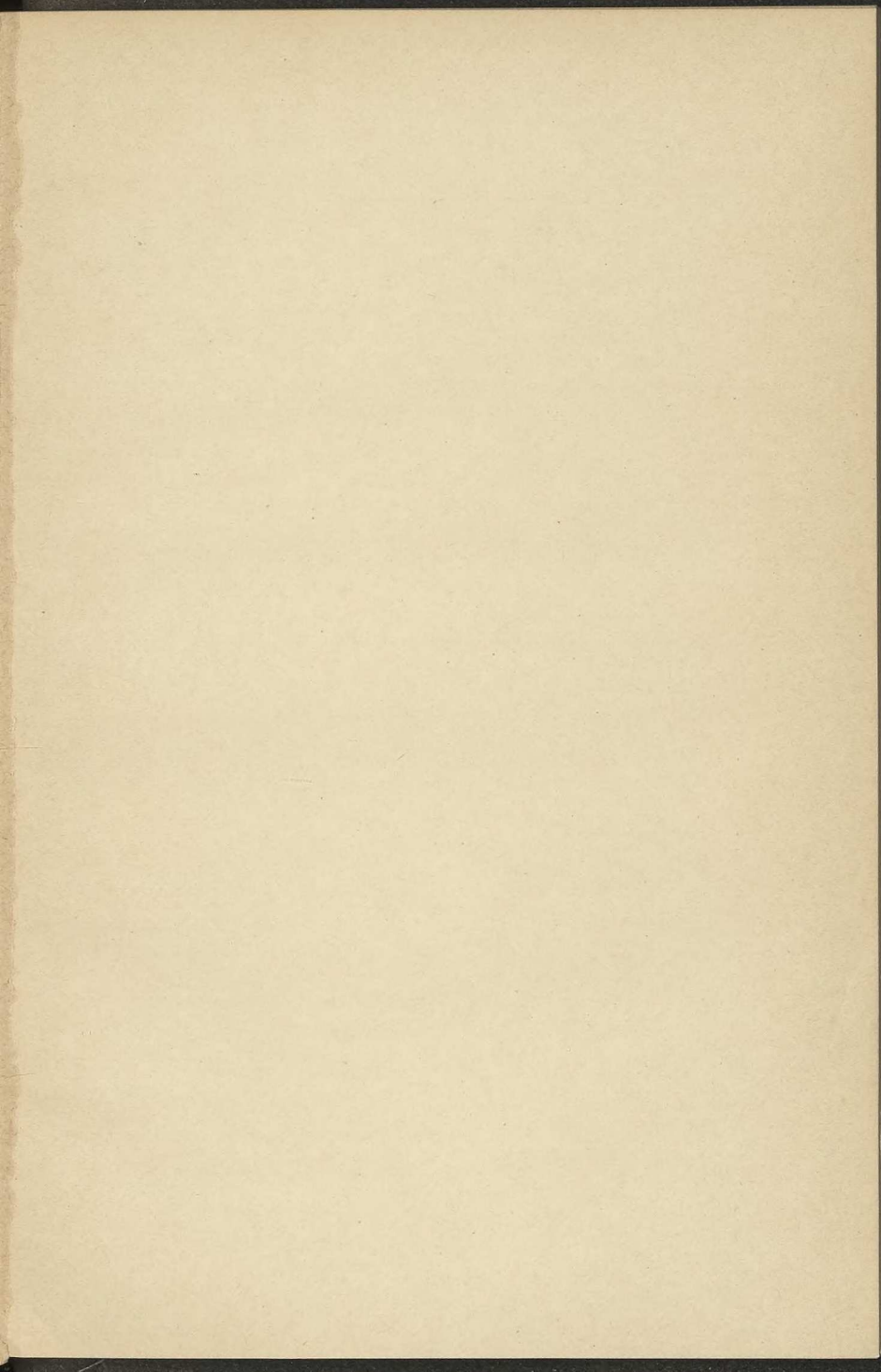
1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Højde;
2. imellem tvende til samme Eiendom hørende modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af de tvende Bygningers samlede Højde;
3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{8}$ af de tvende Bygningers samlede Højde, dog ikke under det Tværmaal, som Anvendelsen af Nr. 1 alene angiver.

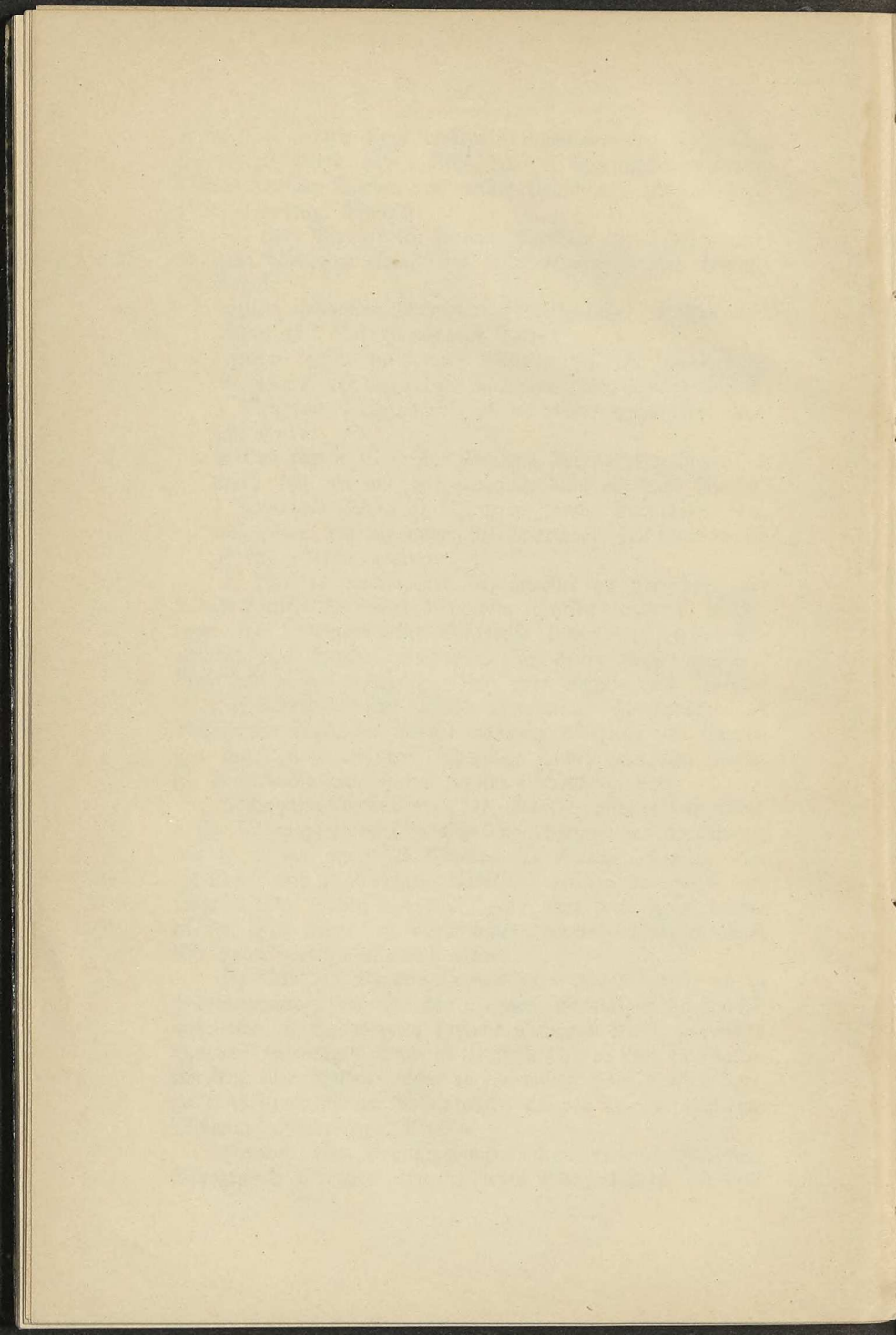
e. Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areal's mindste Tværmaal ikke uden at gribe særdeles forstyrrende ind i Eiendommens Benyttelse kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Loos Træden i Kraft have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte af Ildbrand eller østtes nedrevne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afvigelser fra samme, som den skønner at være tilstedelige under fornødent Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde tilstrækkeligt Lys.

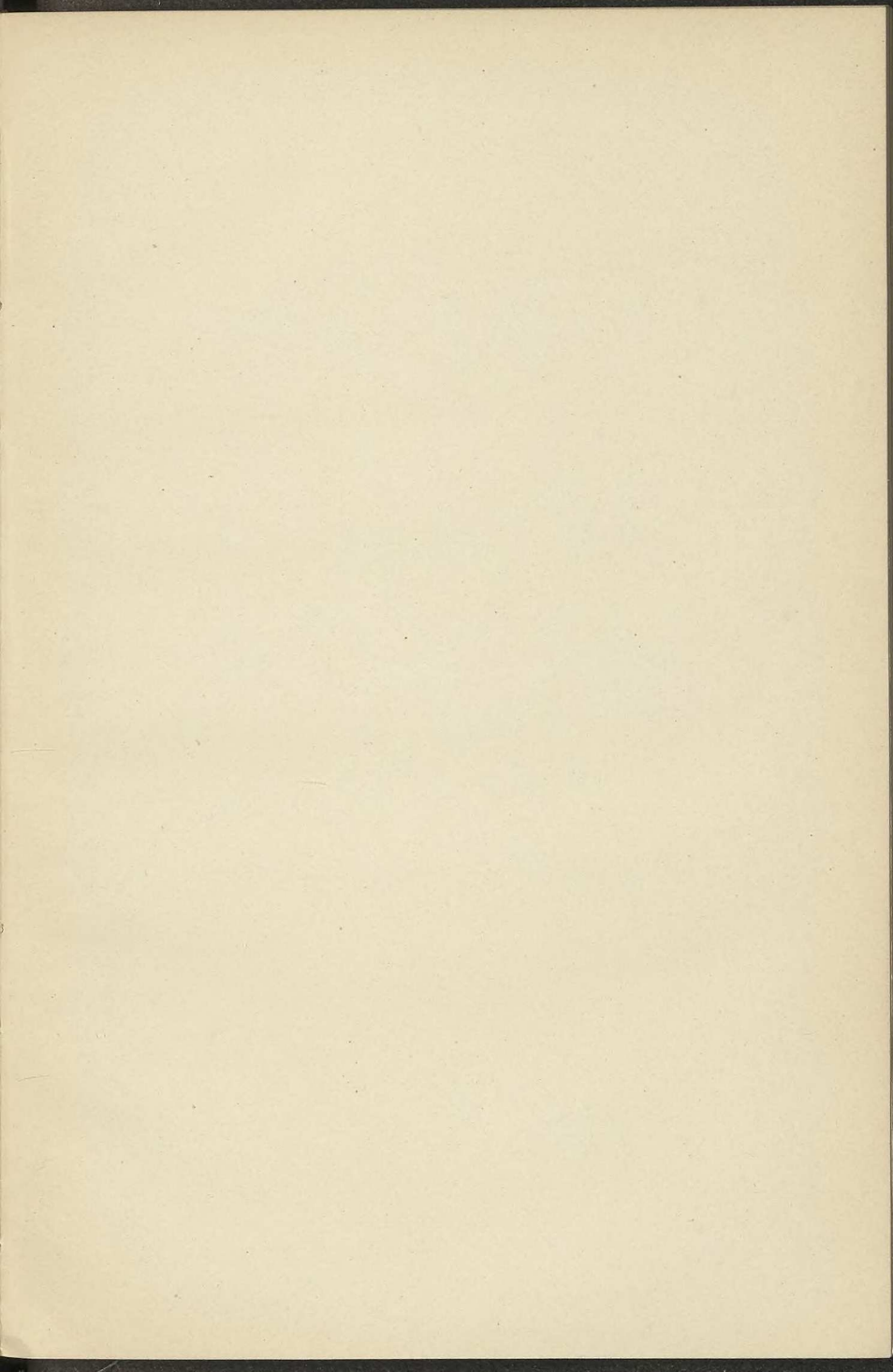
f. Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer fra Værelse, Kjøkken eller Værksted imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal end fastsat i Lit. c samt i d Nr. 1—3, naar dette Areal udgjør en Del af et større, til Eiendommen hørende ubebygget Areal eller staar i Forbindelse med Gaden.

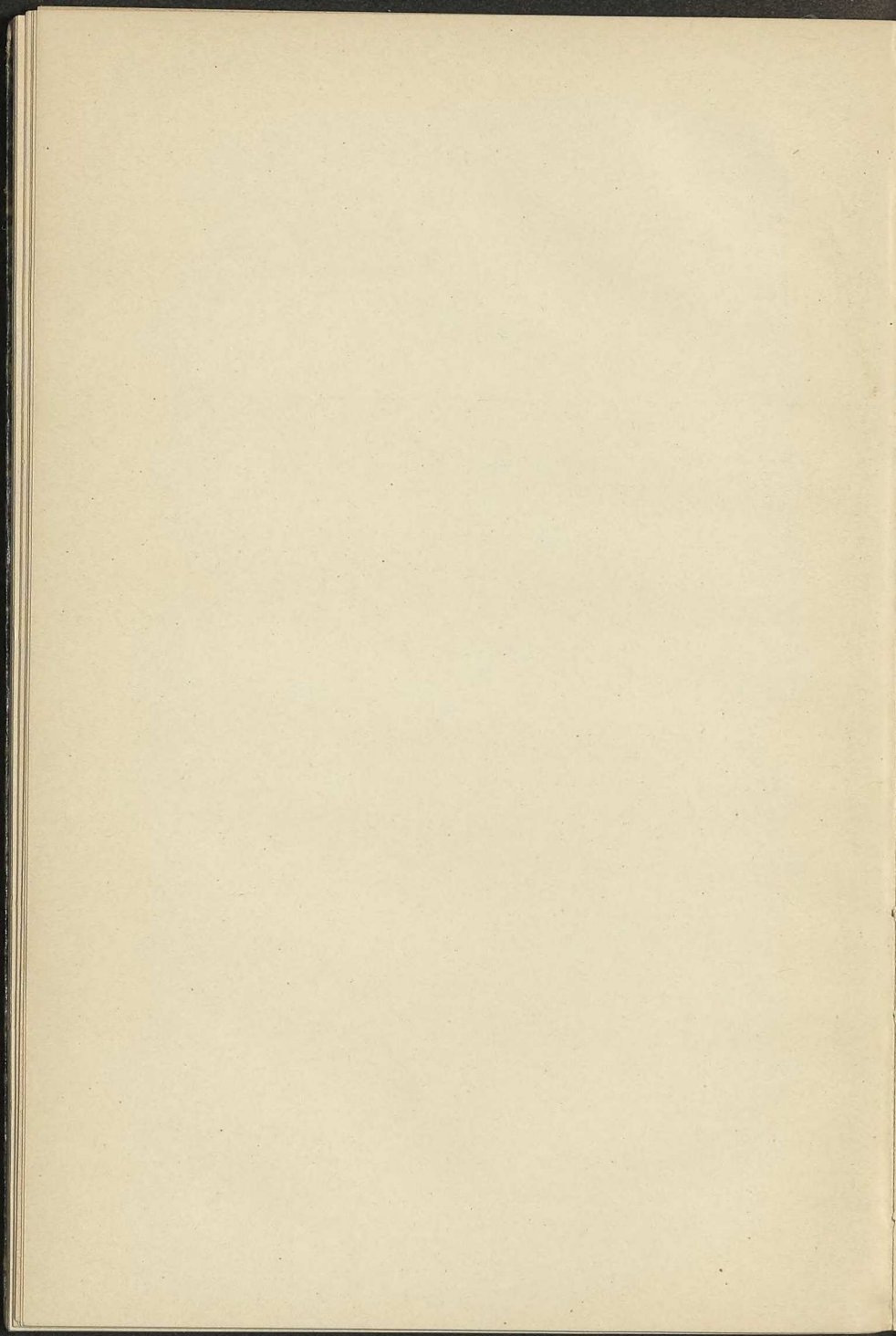
Uigeledes kan Bygningskommissionen tillade, at der ud til Bygningsgaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med andet til Eiendommen hørende ubebygget Areal, anbringes Vinduer, væsentligt bestemte til at skaffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 □ Alen store, og deres Areal ikke ere indbefattede i det ved Lit. a forestrevne Minimum af ubebygget Areal.

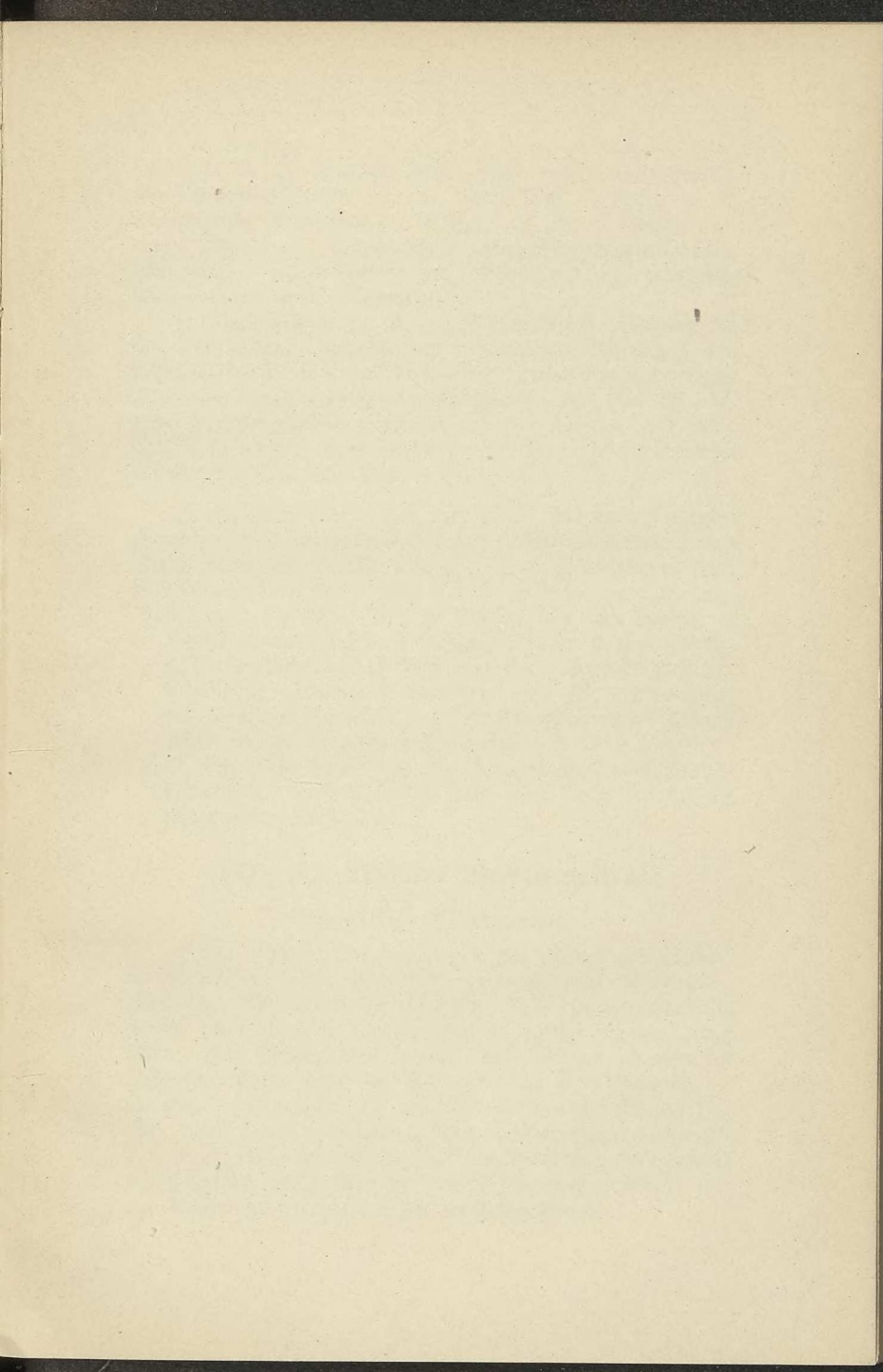
Fremdeles kan Bygningskommissionen, naar to eller flere Nabogrunde bebygges efter en fælles Plan, tilstede, at dette

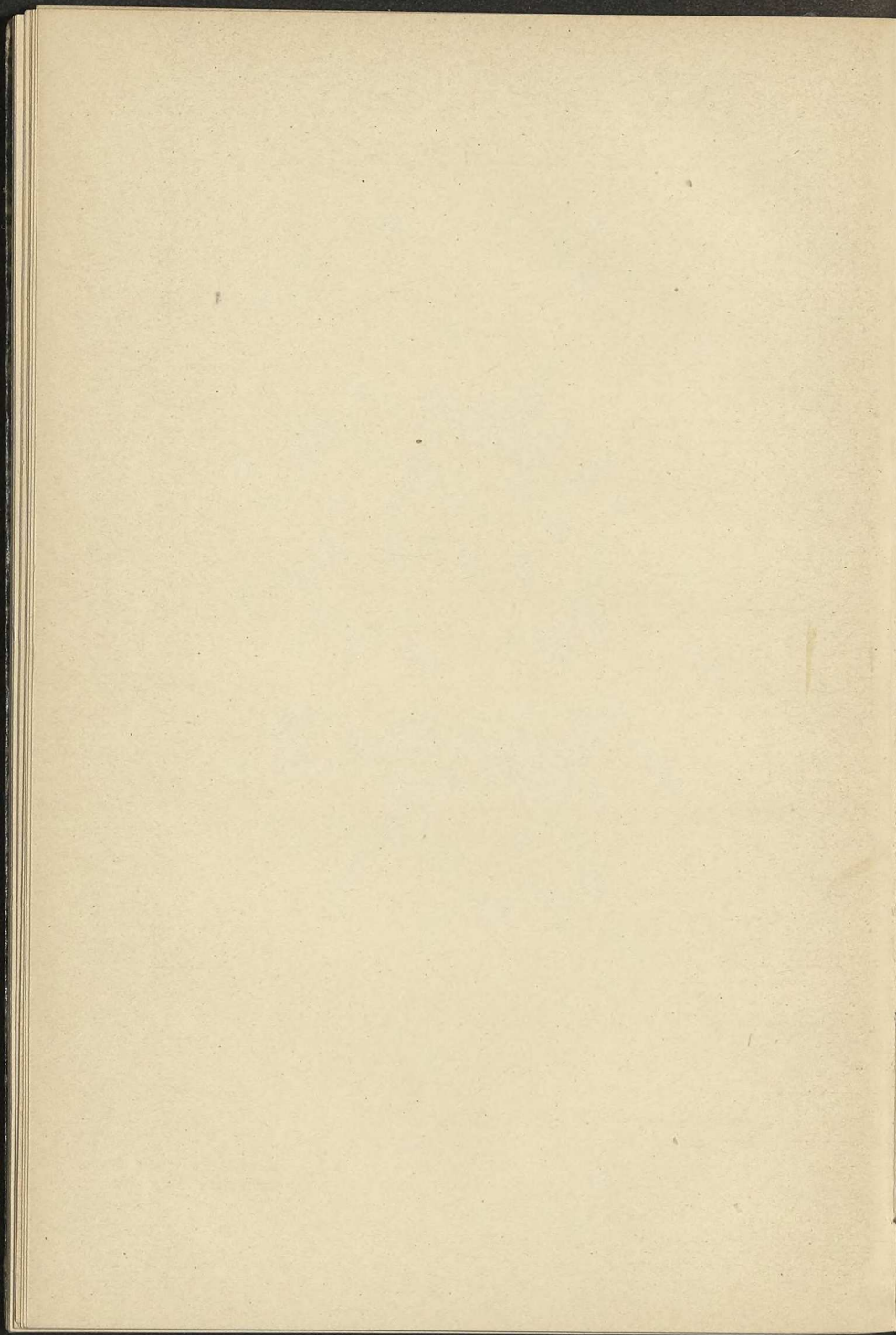












fter efter Reglerne i Citr. d Nr. 2 til 3 for en enkelt Eiendom, forsaavidt der ved thinglæste Deklarationer overfor det Offentlige tilveiebringes Sikkerhed for, at enhver Eier af nogen af de paagjældende Eiendomme er forpligtet til ikke at foretage saadanne Endringer i Bygningernes Beliggenhed, Benyttelse, Høide eller deslige, som maatte komme i Strid med den oprindelige Plan for den fælles Bebyggelse.

g. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagjældende Bygning i den Stikkelse, den vil faae ved Forhøielsen, efter ovenstaaende Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning, og, hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Citr. a Tilstedeliggende, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 23. Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Eiendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Kjælderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i alt Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brandsikkerhed, Betryggelse for den daglige Færdsel og Vandtæthed anses for fyldestgørende af Stadsbyggmesteren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme høiere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Afløb fra den til Gadens Vandafløb.
2. De indvundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af Gjenstande, der udvikle ilde Lugt eller Lustarter, der ere skadelige for Sundheden.

III. Konstruktive Bestemmelser.

Almindelige Bestemmelser.

§ 24. Ethvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarelig Maade og dertil maa kun anvendes gode Materialier. Stillaadser, Afstivninger og Lignende skulle have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af dnelige og paalidelige Folk. Paa Byggepladsen opføres, naar Politiet skønner det fornødent, luffede Skure for Arbeiderne og til Opbevaring af Værktøi. Indfjorselen til og Kjørebanelen paa Byggepladsen skulle stedse holdes i forsvarelig Stand. Hvor Byggepladsen ikke er brolagt, skal saavel Indfjorselen som Kjørebanelen farbgjøres ved Plantebelægning paatværs med Underliggere paalangs eller paa anden efter Politiets Skøn forsvarelig Maade.

Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Forrifter for Udførelsen af Murværk og Tømmerværk, da forudsætte disse for det Førstes Vedkommende, at det udføres af helbrændte Mursten i Kalkmørtel eller Cement, og at Murstenenes Længde er mindst $8\frac{1}{4}$ Tomme, samt for det Sidstes Vedkommende, at der til Tømmerværket benyttes sædvanlig godt Naaletre, hvilket imidlertid ikke udelukker Brugen af andre Materialier, saasom Granit, Sandsten, Kalksten, Beton, Støbejern, Smedejern, Eg og Lignende (jvfr. § 63).

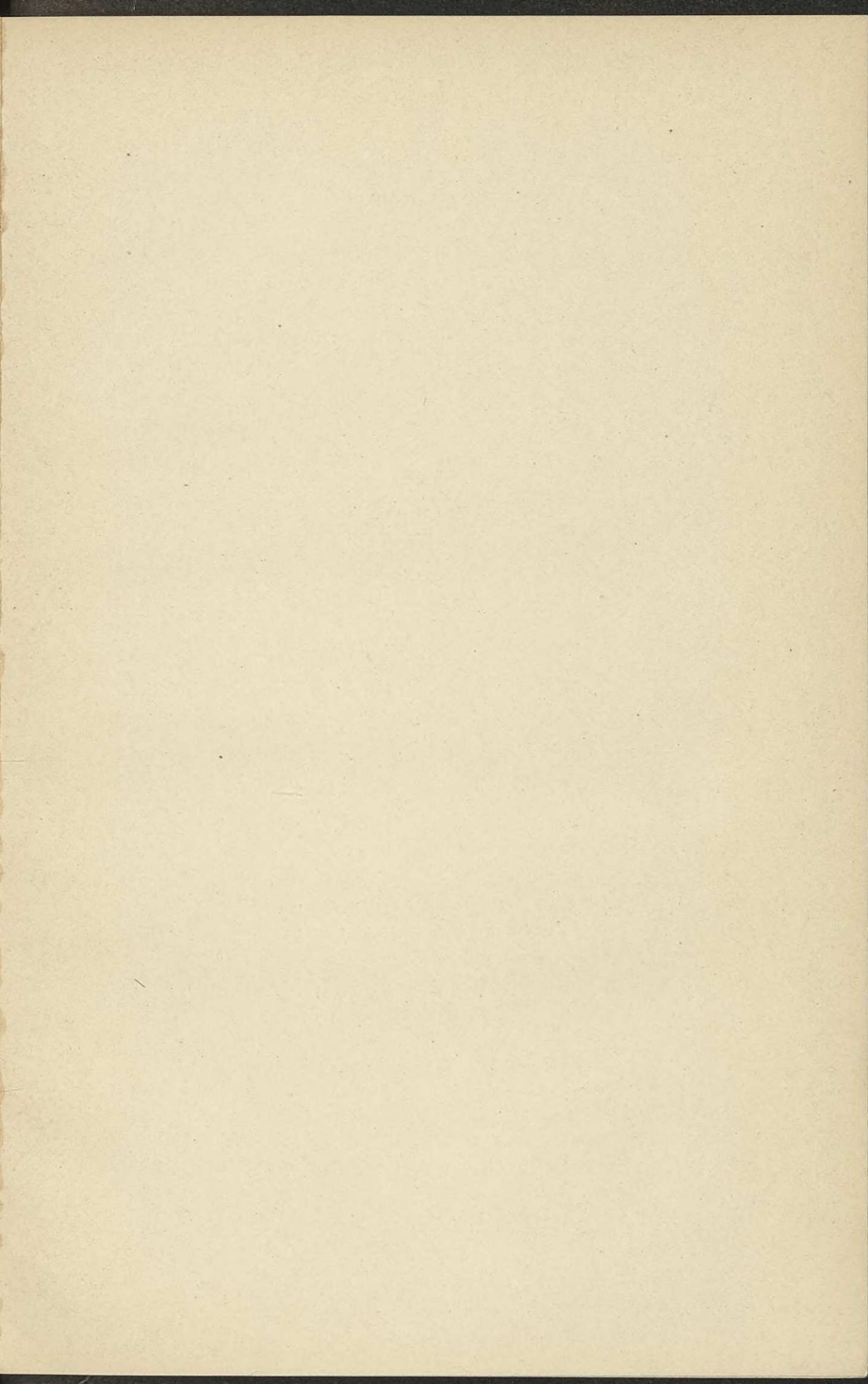
§ 25. Naar Bessaffenheden af den Grund, hvorpaa et Hus, indrettet til Beboelse, skal opføres, giver Bygningsinspektøren Anledning dertil, skal han indhente Stadslegens Erklæring om den og i Henshold til denne Erklæring stille sine Forbringelser med Hensyn til Grundens Forbedring.

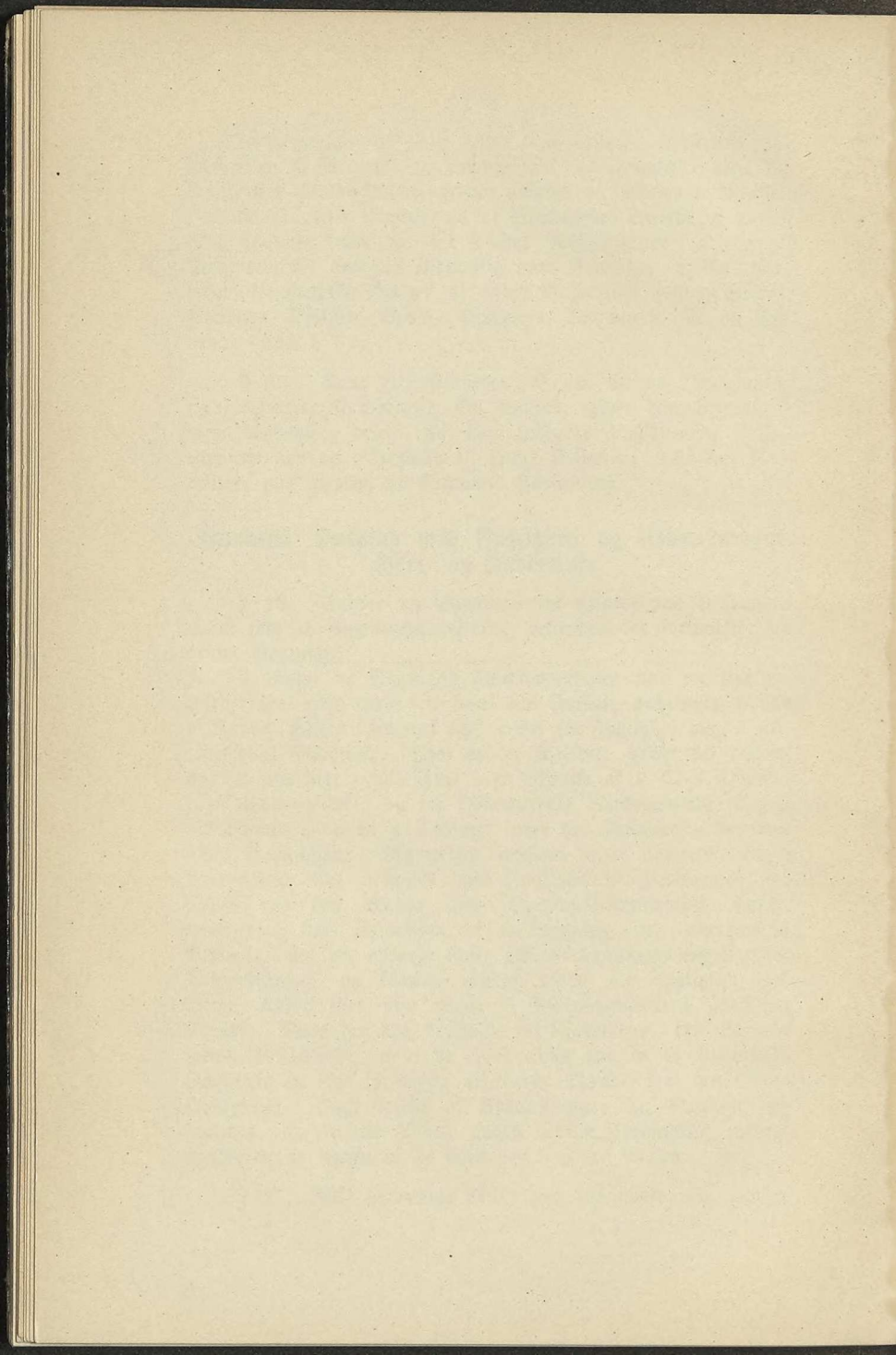
Grundens Dækning mod Fugtighed og Uddunstninger, Yder- og Indermure.

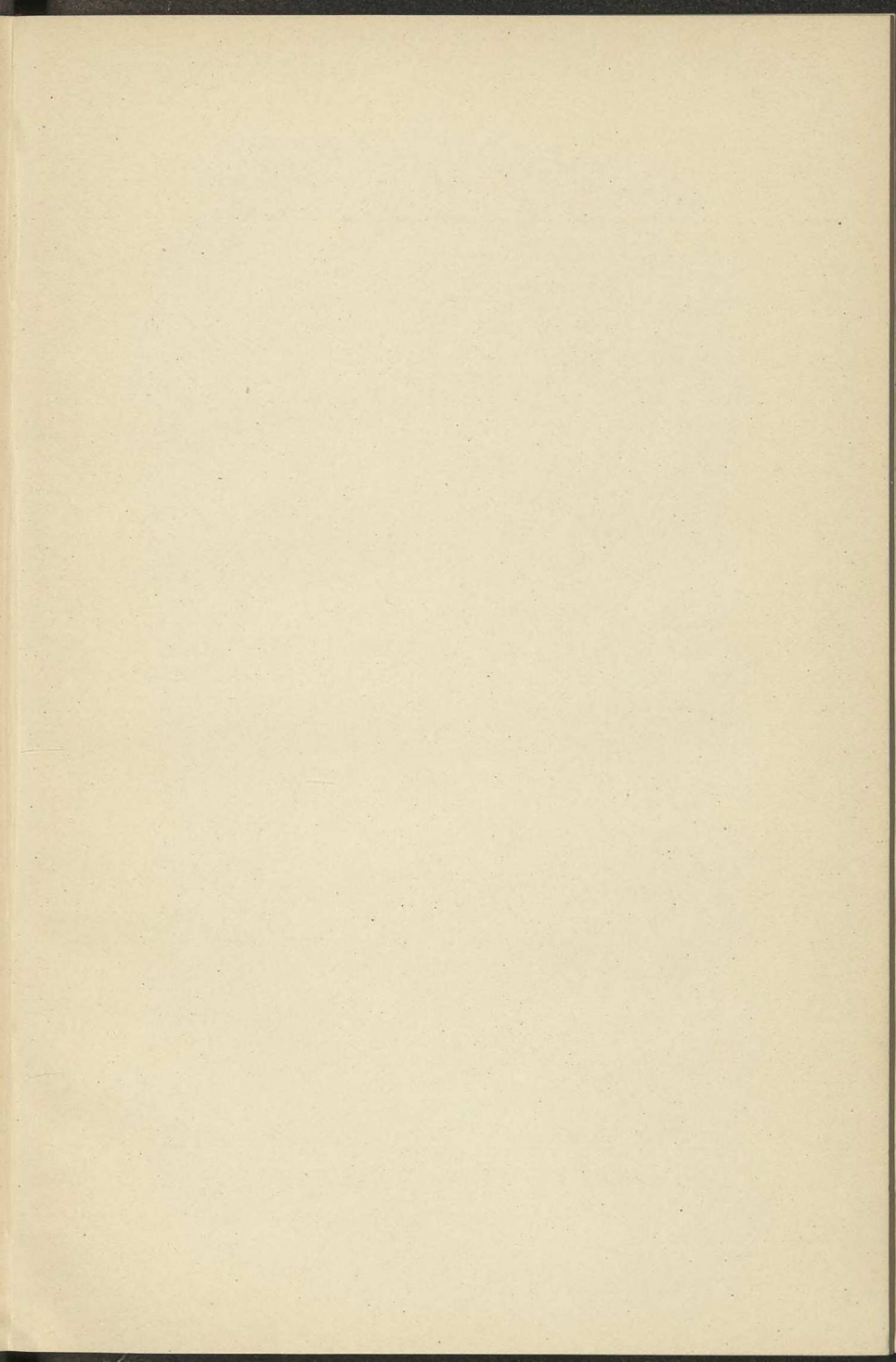
§ 26. Enhver ny Bygning skal opføres paa et Fundament, som af Bygningsinspektøren erkjendes for forsvareligt for denne Bygning.

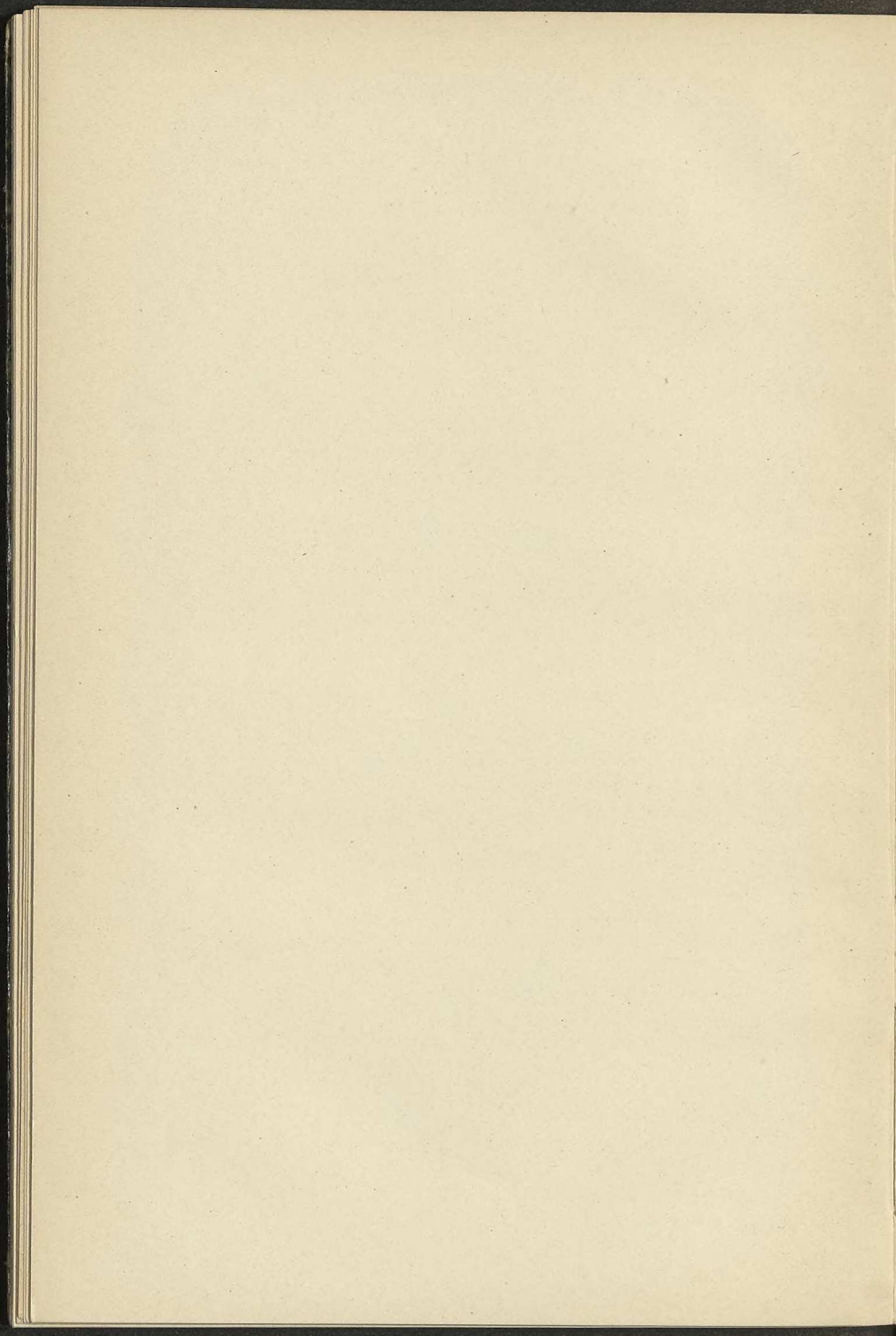
I enhver ny Bygnings Fundamentmure skal der paa det Sted, hvor disse træde frit frem over Jorden, anbringes et Lag af Asfalt, Stiker i Cement eller andet for Fugtighed uigjennemtrængeligt Materiale. Hvor der er Kjælder, bliver det nævnte Lag at anbringe i alle Mure i en Afstand af 2 til 4 Tommer over Kjældergulvet, og for Ydermurenes Vedkommende tillige i en Afstand af 2 til 4 Tommer over det Jordsmøn, der omgiver Bygningen. Murværket imellem de to isolerende Lag i Ydermurene skal beskyttes mod Fugtighedens Indtrængen fra Siden paa den Maade, som Bygningskommissionen maatte foreskrive. Ved Opførelsen af en Bygning, der indrettes til Beboelse, skal det nederste Gulv gøres uigjennemtrængeligt for Uddunstninger, og saavidt muligt ogsaa for Fugtighed, ved Beton, Asfalt eller paa anden af Stadsbygmesteren godkjendt Maade. Dette kan dog bortfalde for Kjælderrum, der ikke indrettes til Beboelse, naar de overhælvendes paa en af Bygningskommissionen som forsvarelig anerkjendt Maade, som kan hindre Opstigning i Bygningerne af Uddunstninger fra Grunden, og saaledes, at der ikke findes nogen direkte Forbindelse mellem Kjælderens og nogen af de ovenover liggende Etager.

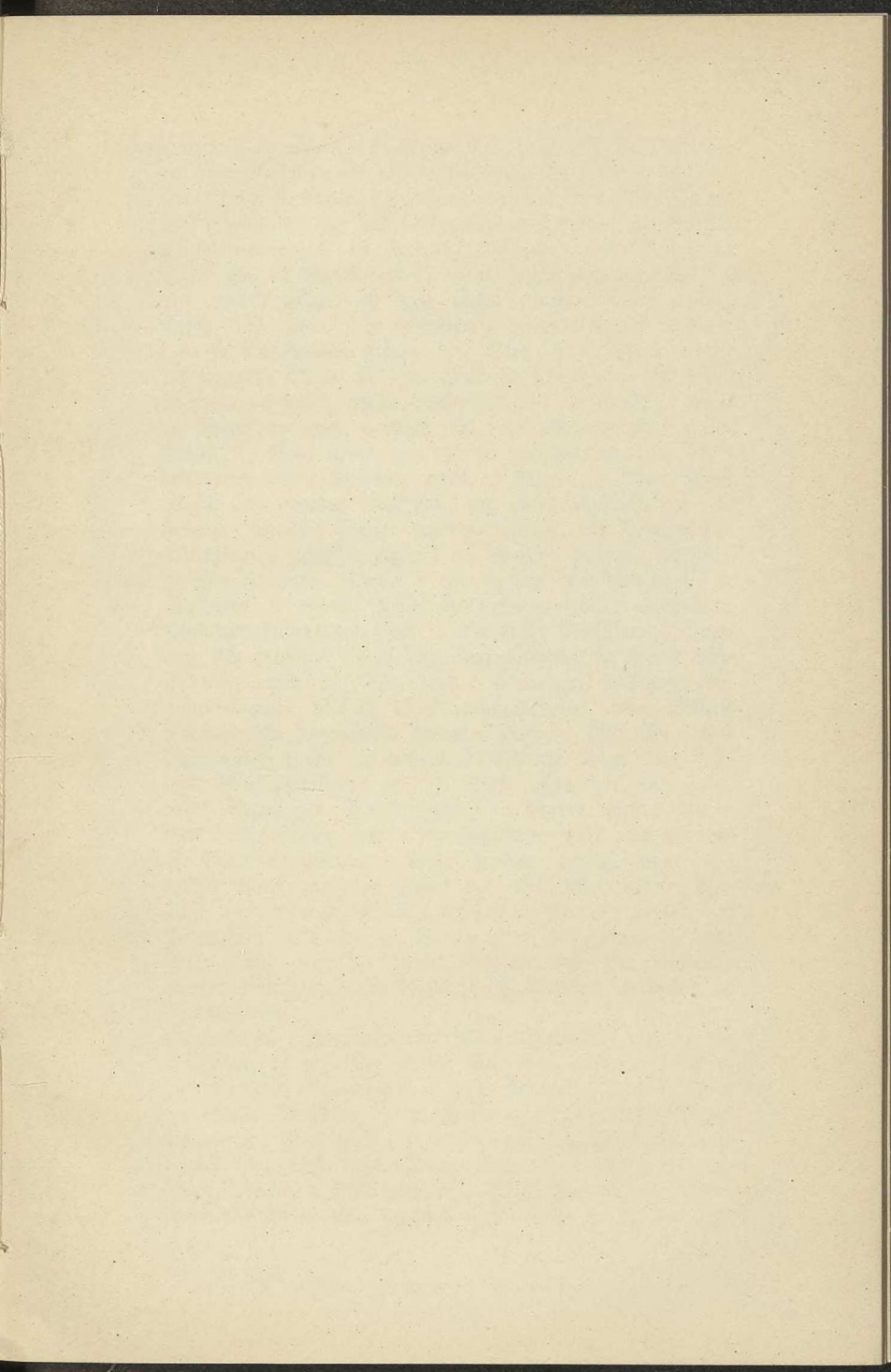
§ 27. Alle udvendige Mure paa alle større eller mindre

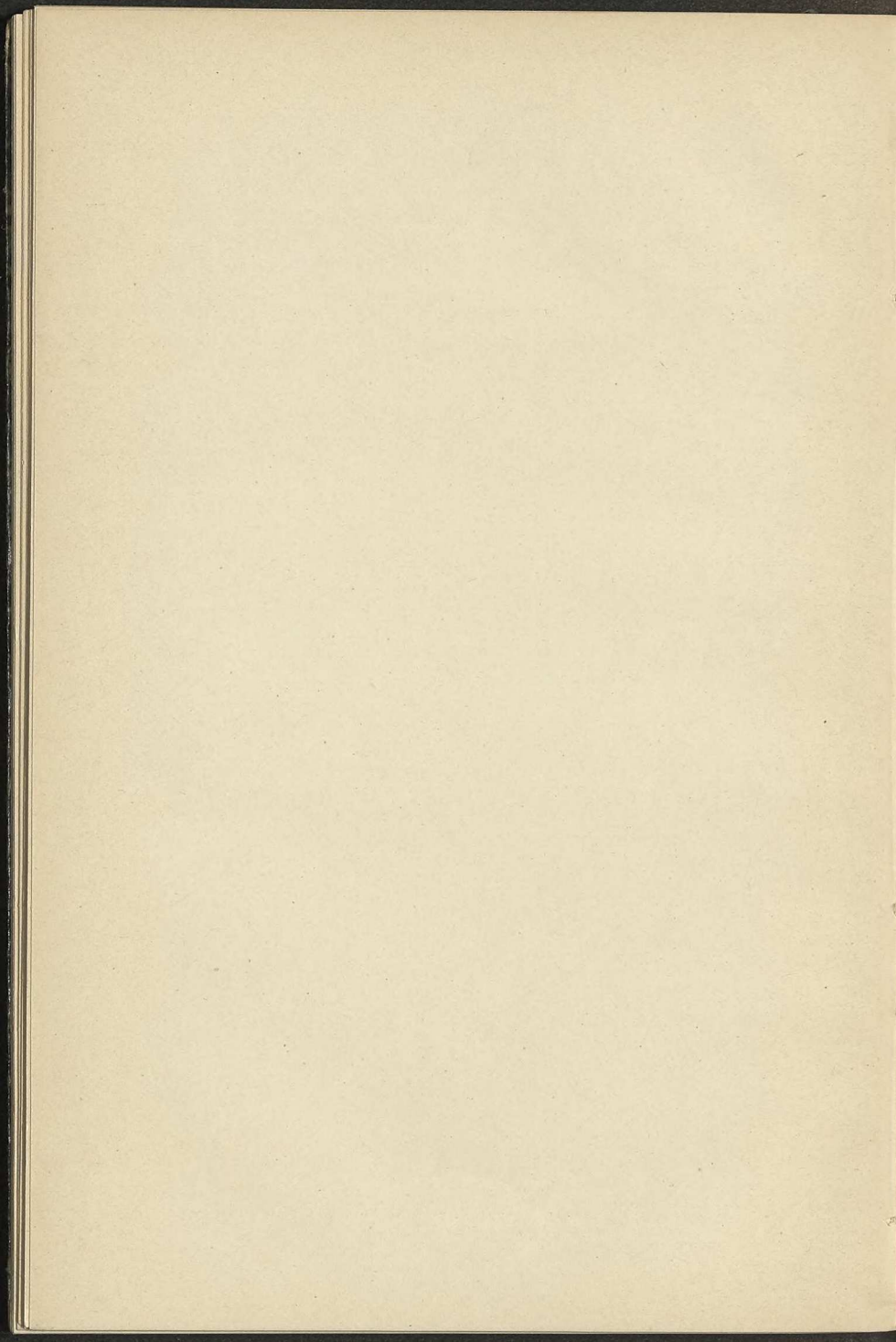












Bygninger skulle opføres af Grundmur (dog med de i §§ 34 og 66 nævnte Undtagelser) efter følgende Regler:

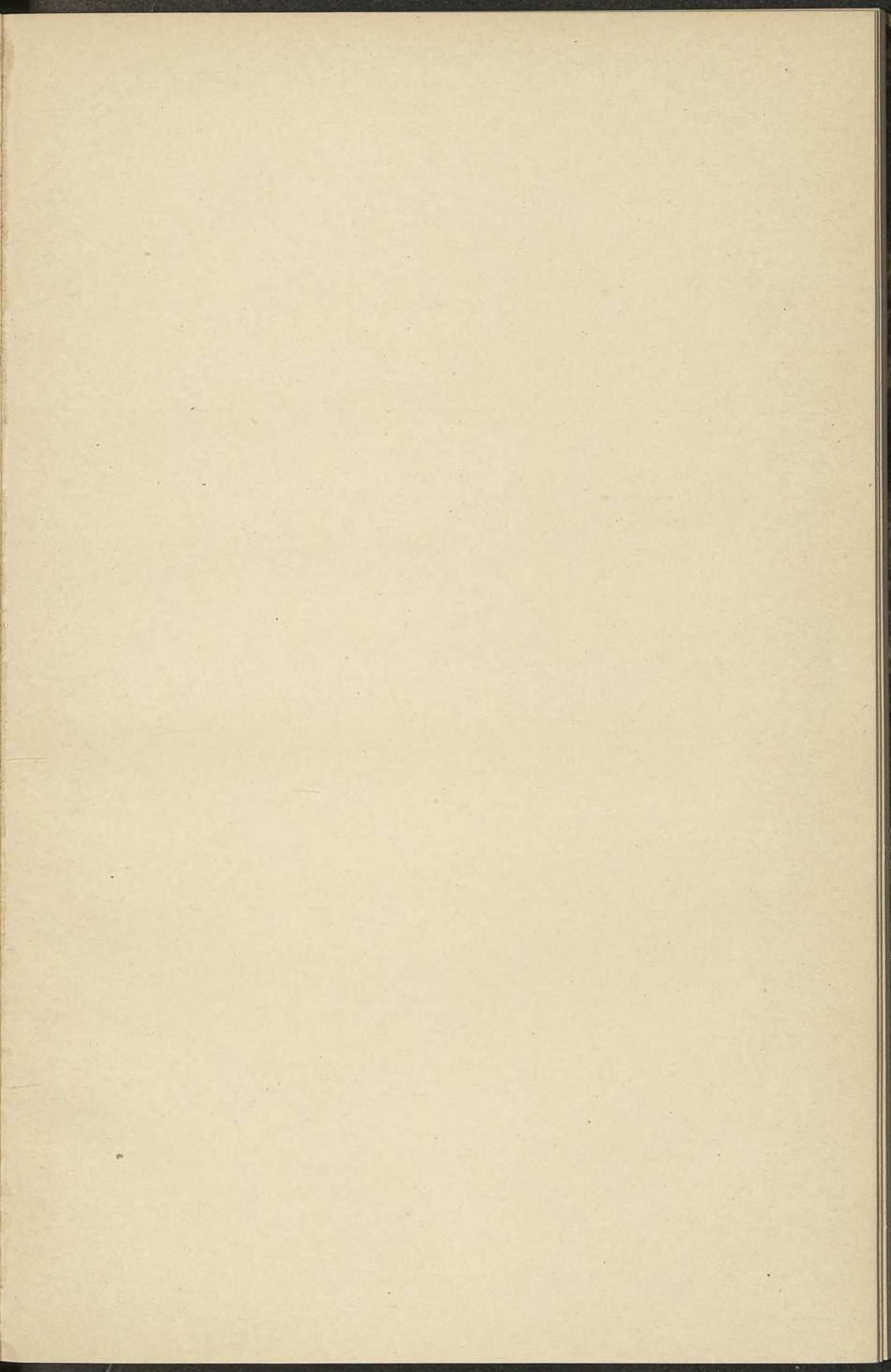
- a. Ydermurene i Bygningens Længderetning, hvori Bjælkernes Endre optages, og hvori Bygningens Binduer og Døre i Reglen anbringes, de saakaldte Formure, skulle saavel til Gade som til Gaard mindst have følgende Murtykkelse: i den øverste Etage, og som saadan anses ogsaa murede Kviste, $1\frac{1}{2}$ Sten, i de to nedenfor værende Etager 2 Sten, i de to paafølgende Etager $2\frac{1}{2}$ Sten, og i enhver nedenfor liggende Etage skal der gives et Tillæg af $\frac{1}{2}$ Sten; Kjælderen ansees i denne Henseende som en Etage. Naar en Etage er over 6 Alen høj, skal Murtykkelsen gøres mindst $\frac{1}{2}$ Sten større, end her er paabudt, og naar der i dette eller andre Tilfælde gives en Etage en større Murtykkelse end ovenfor foreskrevet, skal ogsaa Murtykkelsen i de nedenfor værende Etager ændres saaledes, at Forholdet i Murtykkelsen nedest er voxet i det ovenfor angivne Forhold.
- b. I disse Formure tillades i alle Etager med Undtagelse af Kjælderen 1 Stens Brytningsblanding under Binduerne. Binduesaabningernes Brede i udvendigt Maal maa tilsammen ikke overstige $\frac{2}{3}$ af Bygningens Brede, og enhver Pille skal være mindst $2\frac{1}{2}$ Sten bred. En mindre Pillebrede kan undtagelsesvis tillades af Stadsbygmesteren, naar Pillens Tværnit ikke formindskes derved. Har en Pille ikke i hele Bygningens Højde og mellem to lodrette Linier den fastsatte Minimumsbrede af $2\frac{1}{2}$ Sten, maa den som Følge deraf manglende Modstandskraft i Muren skaffes tilveje efter de Forskrifter, som i den Henseende gives eller bifaldes af Stadsbygmesteren. Dette gælder ogsaa, naar den enkelte Binduesaabning gøres over $2\frac{3}{4}$ Alen bred; ligeledes naar Murværket i Stueetagen indskrænkes derved, at Indgangen til Huset — Porten eller Gadedøren — har større Brede, end der kunde tilstedes den som Binduesaabning efter fornævnte Regel for Fordelingen af Pille- og Binduesbrede.
- c. Murtykkelsen i Ydermure, der ikke ere Formure, i Ende- og Bagmure, de saakaldte Gavle, skal være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten med 1 Stens Blandinger i den Strækning, der er over det øverste Bjælkelag, samt igjennem de to øverste Etager. Bagmurens Tykkelse skal i den derefter følgende Etage være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten uden Blandinger og i alle de andre Etager mindst 2 Sten med $1\frac{1}{2}$ Stens Blandinger. Endemurens Tykkelse skal derimod i de næste 3 Etager være

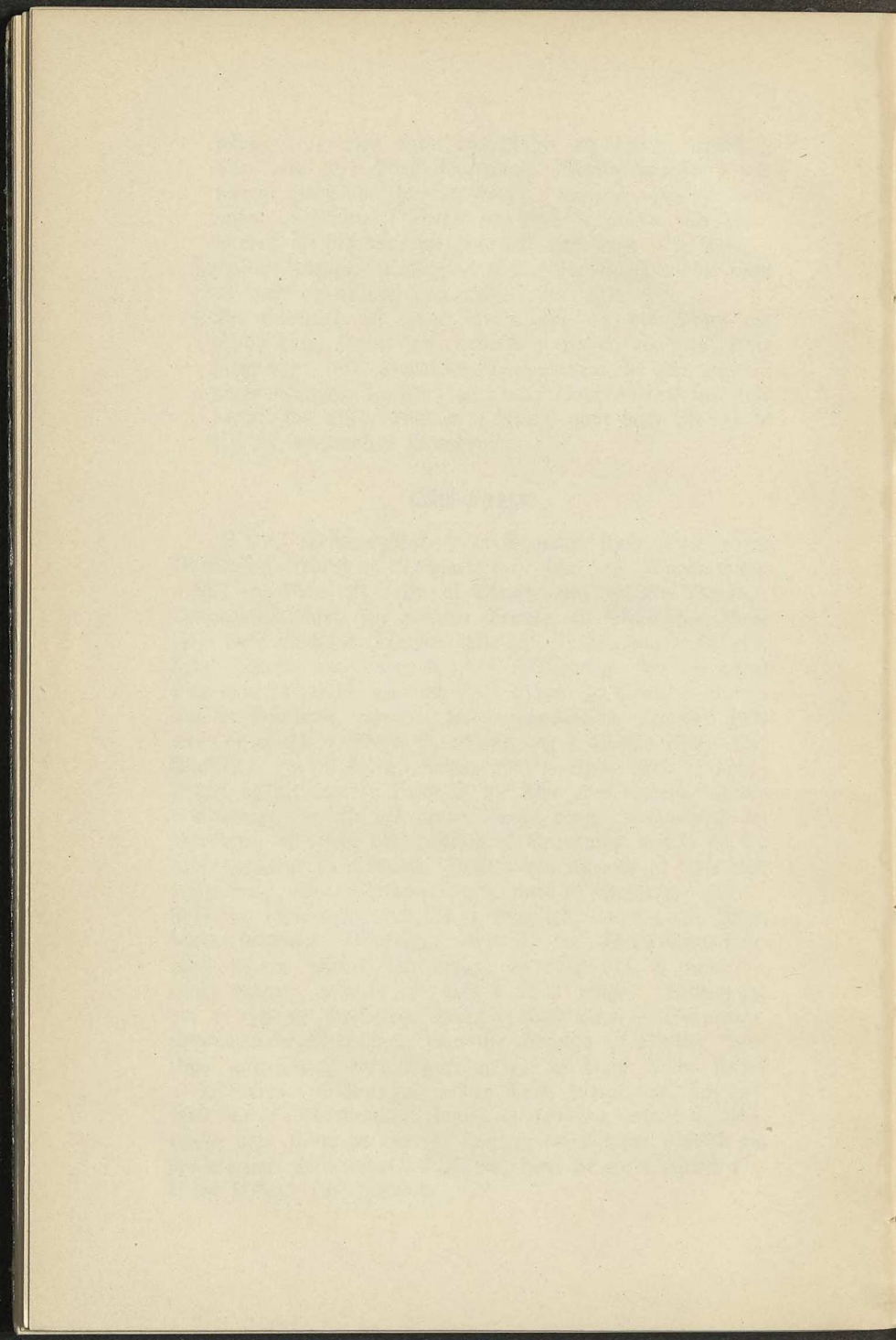
mindst $1\frac{1}{2}$ Sten uden Blendinger og isvrigt mindst 2 Sten med $1\frac{1}{2}$ Stens Blendinger. Kjælderen anses i fornævnte Henseender som en Etage. Pillerne maa ikke have under 18 Tommers Brede og skulle forbindes med Buer. Bredden af Blendingerne maa ikke være over $3\frac{1}{2}$ Alen.

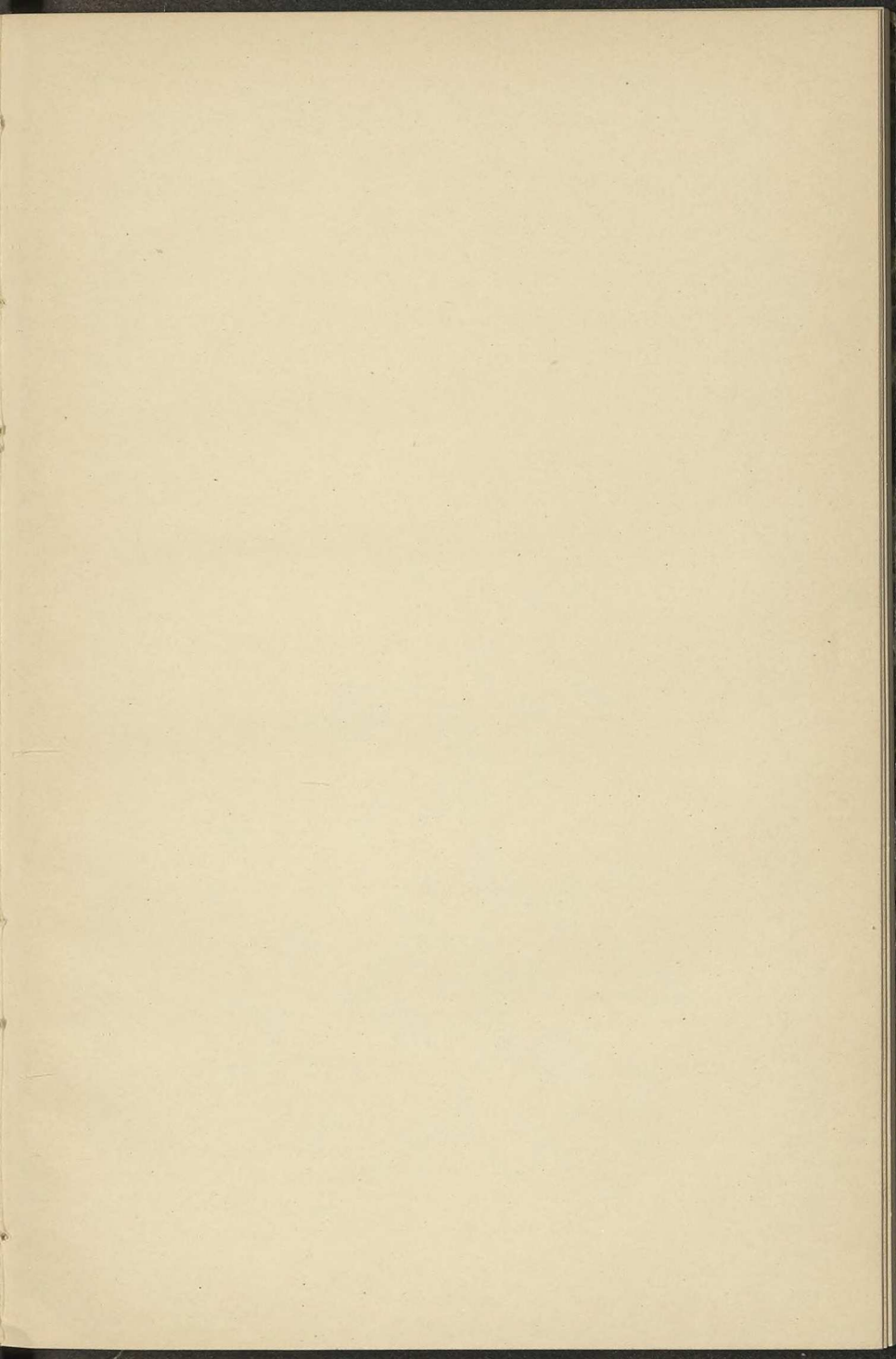
- d. Enhver Jagade, fritstaaende Gavlf eller Bagmur skal være udtrappet og affkuret eller pudset eller fuget.
- e. Ved Endemure af ringe Udstrækning og ved Mure om Trappehuse, saavel som naar nye Etager paaføres ældre Bygninger, kan Stadsbygmesteren fritage for den under c angivne Regel, ligesom han, naar Omstændighederne tale derfor, kan tillade Vinduer i Gavl, naar disse ikke ere de i § 29 omhandlede Brandmure.

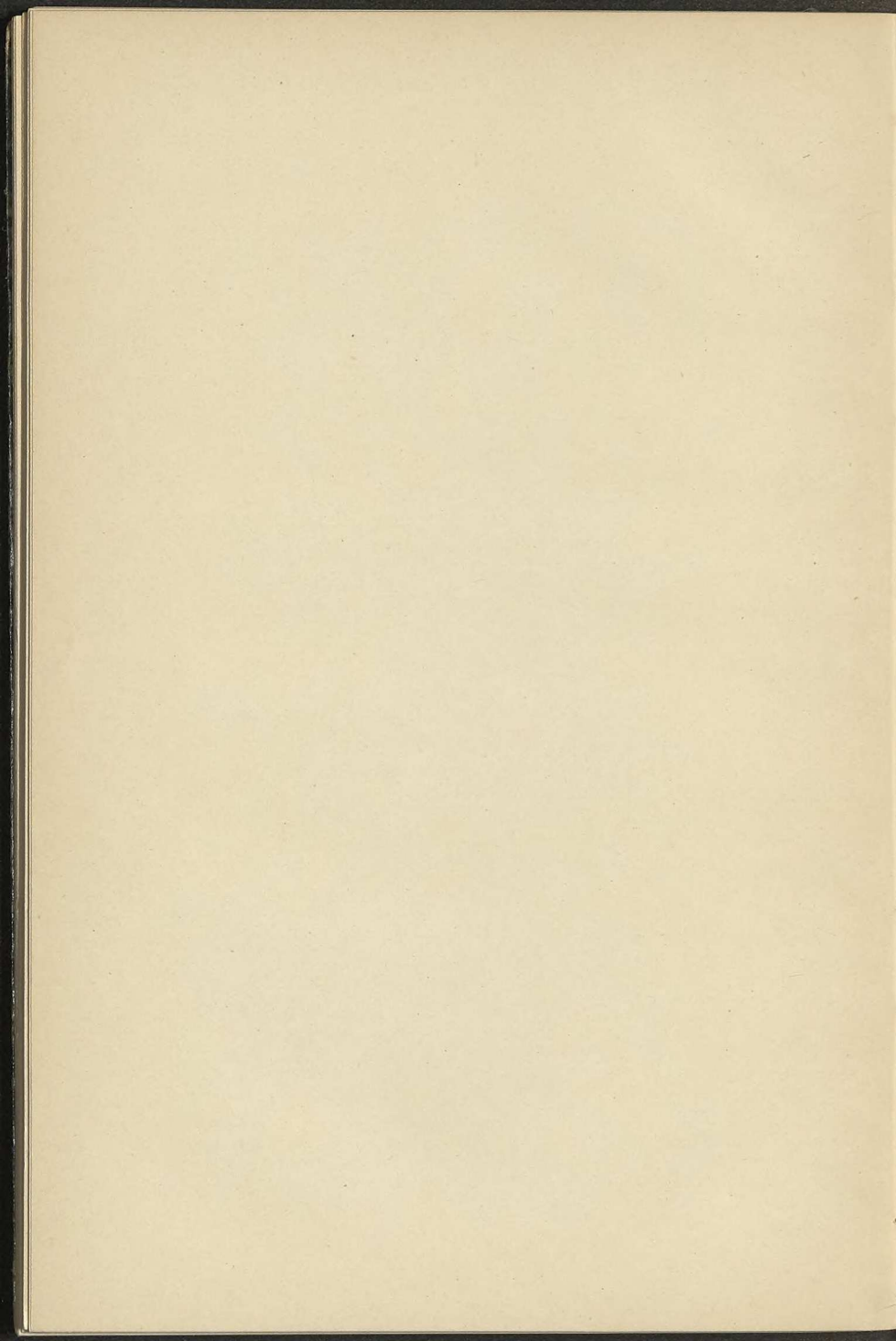
Skillevægge.

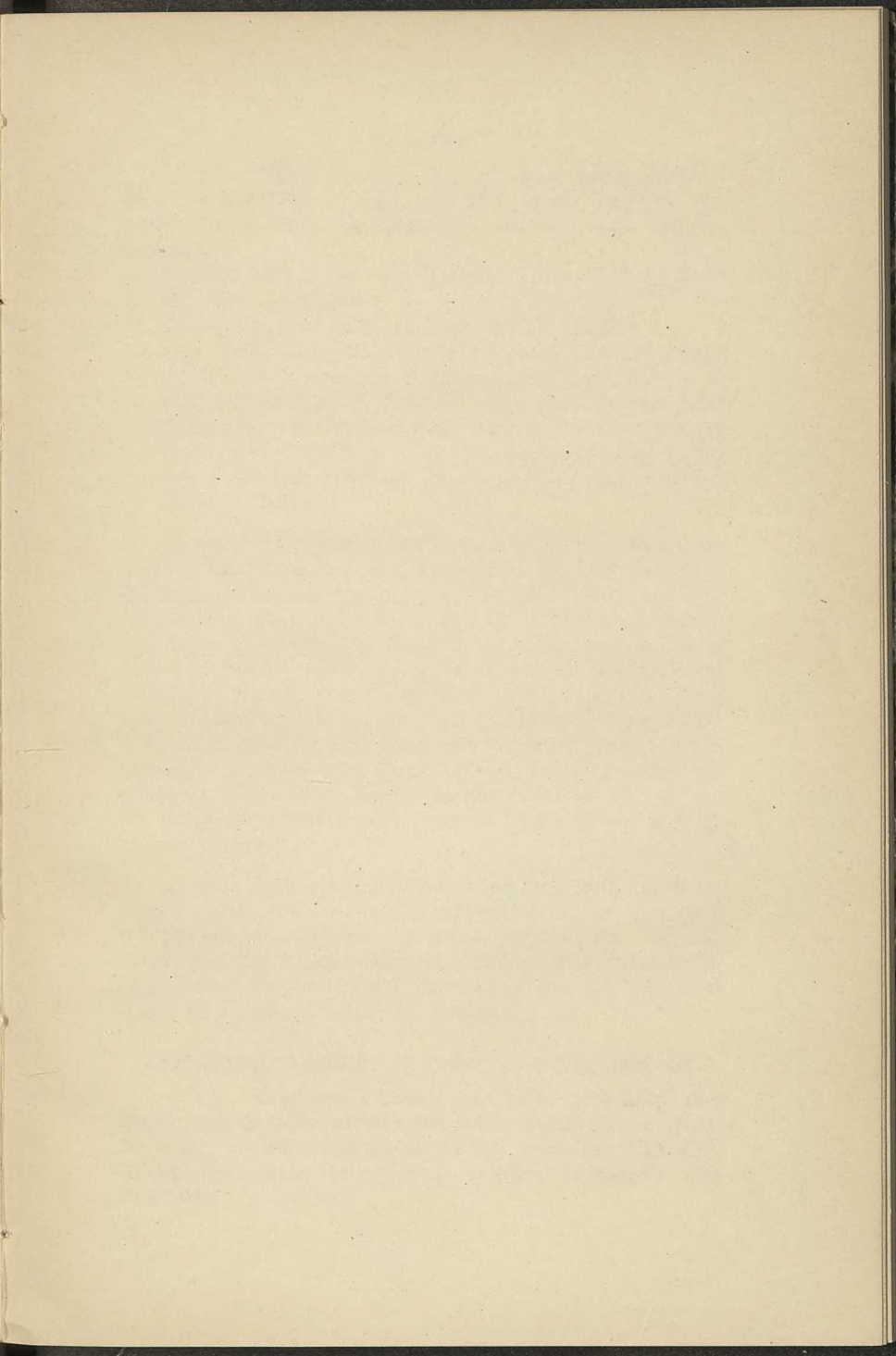
§ 28. Skillevæggene i en Bygning skulle være enten Grundmur, mindst 6 Tommer tyk, Mur og Bindingsværk, mindst $\frac{1}{2}$ Sten tykt, eller af Planter eller dobbelte Brædder. Anvendes Planter eller dobbelte Brædder til Skillevægge, skulle disse være mindst 2 Tommer tykke og, foruden denne Tykkelse, have Ralkpuds paa begge Sider. Skillevægge, der fra nedestaa over hverandre igjennem flere Etager og danne et Underlag for Bjælkerne, hvorfra disses Spændevibde regnes, skulle være af mindst 1 Stens Grundmur, og i nederste Etage eller Kjælderen, om en saadan findes, af $1\frac{1}{2}$ Sten, naar de derfra strække sig gennem en Høide af 20 Alen eller derover. Andre Skillevægge, der ikke paa denne Maade danne et Underlag for Bjælkerne, men som dog, udførte af Grundmur, strække sig fra nedest gennem flere Etager, skulle i den nederste af disse eller i Kjælderen, om en saadan findes, være af Grundmur eller af Mur- og Bindingsværk mindst 1 Sten tyk; i den øverste Etage kunne saadanne Skillevægge være af $\frac{1}{2}$ Stens Grundmur, naar de ere høist 7 Alen lange, og tillige i de 2 underliggende Etager, naar de ere høist 5 Alen lange. Skillevægge om de i § 43 forestrevne Trapper skulle være af Grundmur. Grundmurede Skillevægge maa ikke afbrydes af Bjælker, men skulle gaa frit gennem Bjælkelagene, og deres Sider støttes af Bjælkerne. Skillevægge mellem Rum, hvorfra intet kan henføres under Beboelsesrum, kunne udføres som enkelte Bræddevægge uden Ralkpuds eller af Lægter; det Samme gjælder om Spisefammer Skillevægge i Kjøkkener, naar de ere i mindst $1\frac{1}{2}$ Alens Afstand fra Ildstedet.

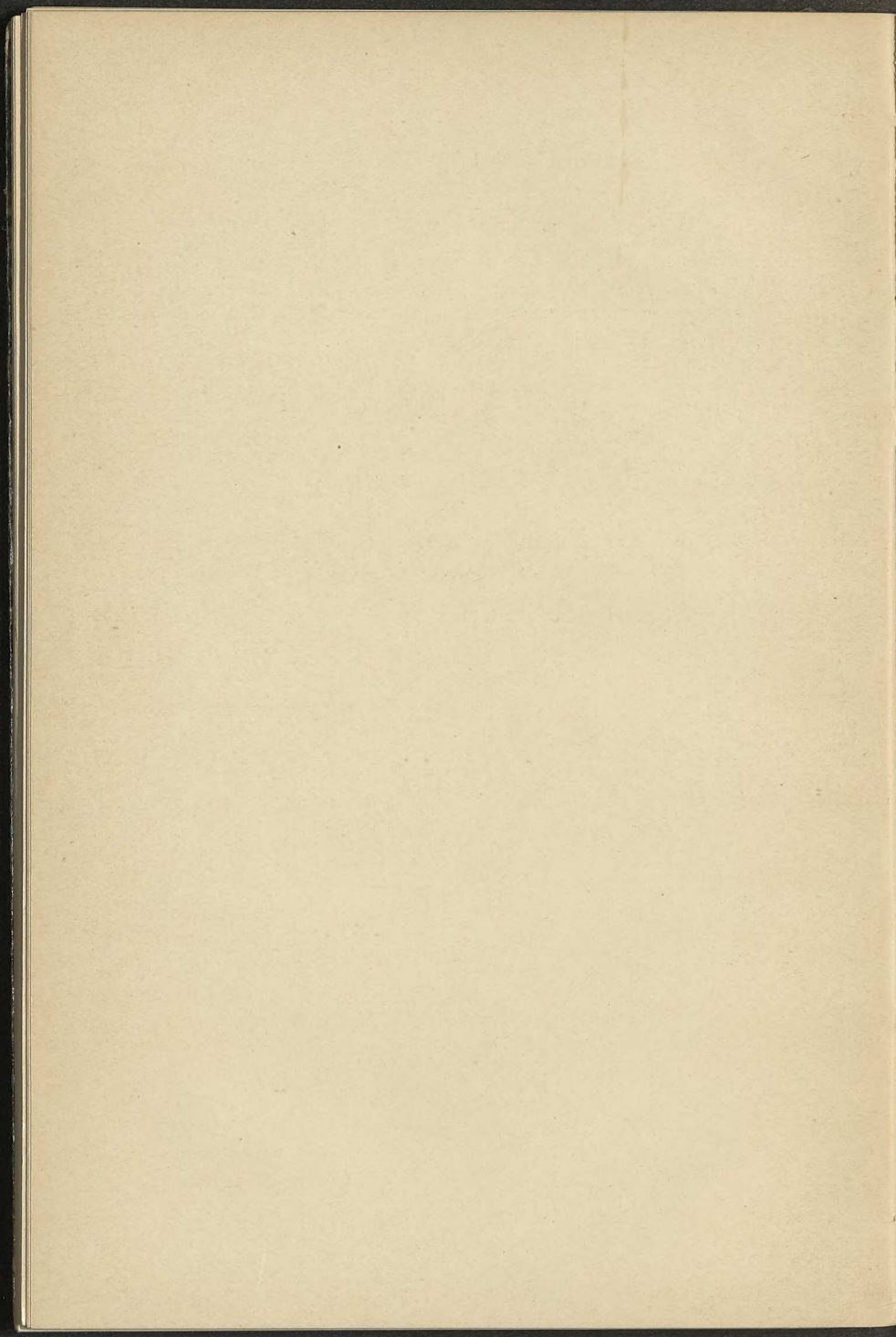












Brandmur.

§ 29. Ingen Bygning, der ikke ligger fjernet mindst 4 Alen fra Nabogrunden, maa mod denne vende Tagflade eller anden Art af Mur end Brandmur, der skal have følgende Egenheder:

- a. Den skal have mindst den Tykkelse, der er fastsat i § 27 for Ende- og Vagmure.
- b. Den skal overalt række $1\frac{1}{2}$ Alen op over Taget.
- c. Deri maa ingen Murlagte eller andet Træværk lægges dybere end 1 Sten fra Ydersiden; dog kunne Enderne af Dragere eller Bjælker skydes en halv Sten længere frem.
- d. Nabninger maa kun anbringes deri efter særlig Tilladelse af Bygningskommissionen og kun saadanne, som ikke ere over 9 Tommer i Firkant og ere anbragte med mindst 3 Alens Mellemrum.

§ 30. En Brandmur kan være fælles for to til hinanden stødende Eiendomme -- for Nybygninger dog kun, forsaavidt Bygningerne opføres samtidig --, naar den, foruden at opfylde de i § 29 fastsatte Betingelser, er forsvareligt forbunden med begge Bygninger, er mindst 2 Sten tyk, naar der gaar Ender af Bjælker eller Dragere ind i den, og Træværk henhørende til den ene Bygning er mindst $8\frac{1}{2}$ Tomme fra Træværk henhørende til den anden; dog nedsettes Fordringen om 2 Stens Tykkelse til $1\frac{1}{2}$ Stens ved Endemure, naar deri kun indlægges Skorstens- eller Trappevevler. Der skal derhos ved thinglæste Deklarationer være erhvervet Sikkerhed for, at den ikke kan borttages af nogen af Eierne, saalænge en af Bygningerne endnu staar.

§ 31. Naar sammenslødende Bygninger i forskellige Eiendomme ønskes satte i en midlertidig Forbindelse med hverandre, kan Bygningskommissionen give Tilladelse til, at der i de mellemliggende Brandmure anbringes Jernfarm med Jerndøre til begge Sider som slutte tæt i Rarmen og have en Afstand af mindst en Murstens Længde fra hinanden.

Tagdækning, Tagkviste og andre ydre Bygningsdele.

§ 32. Tage maa i Reglen kun dækkes med Sten eller Metal, men Stadsbygmesteren kan tillade Anvendelsen af andet Materiale, saasom Tagpap eller Tagfilt, naar han efter Omstændighederne anser dette for tilstrækkeligt betryggende mod Brandfare.

§ 33. Tagkvoiste maa ikke have mere end 2 Alen 15 Tommers Høide i Falsen, og udvendig maalt maa de ikke have en større Brede end 2 Alen 18 Tommer og en større Høide end 3 Alen 12 Tommer; Mellemvidden mellem 2 Kvoiste maa ikke være mindre end Bredden af den bredeste af dem, og Afstanden fra Indersiden af Husets Gavl til nærmeste Tagkvoist maa ikke være mindre end Halvdelen af dens Brede. Flunterne skulle være af uantændeligt Materiale eller beklædt med saadant.

§ 34. Altaner, udvendige Befklædninger, Gefimser, Render, Svaler samt Trappetrin, som ligge udenfor Huset, maa ikke udføres af Træ, medmindre den paagjældende Gjenstand er fjernet 15 Alen fra fremmed Grund. Dog kan Bygningskommissionen indrømme Undtagelse herfra, navnlig naar Bygningens Stil i Forbindelse med en fri Beliggenhed giver Anledning dertil.

Udvendige Bathusluger skulle indrettes saaledes, at de ikke kunne løftes af Stablerne, og naar Bygningskommissionen finder, at de stedlige Forhold gjøre det ønskeligt, kan den fordre, at saadanne Luger gjøres brandsikre.

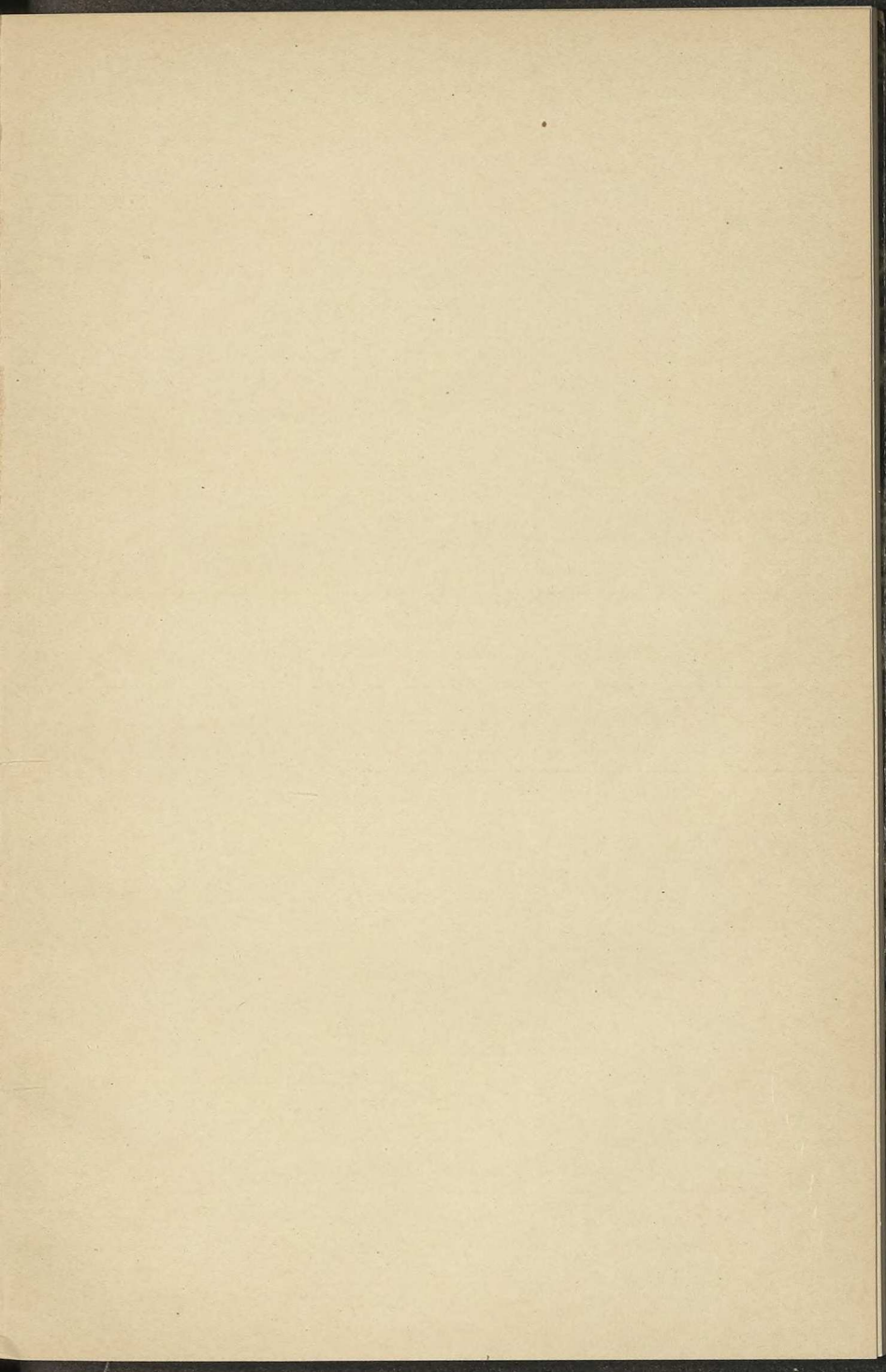
Stadsbygmesteren kan tillade mindre Istandsættelser af Bindingsværk paa Steder, hvor dette ikke fra Ngt maa anvendes, samt Anbringelse af aabne Skure, der alene bestaa af et paa Træpiller hvilende Tag. Latrinhuse, der kun benyttes som saadanne, kunne udføres af Bindingsværk eller af Tømmer og Brædder. Stadsbygmesteren kan tilstede, at der paa Byggepladser opføres midlertidige Skure af Tømmer og Brædder, der skulle borttages, saasnart Arbeidet paa Stedet er tilende.

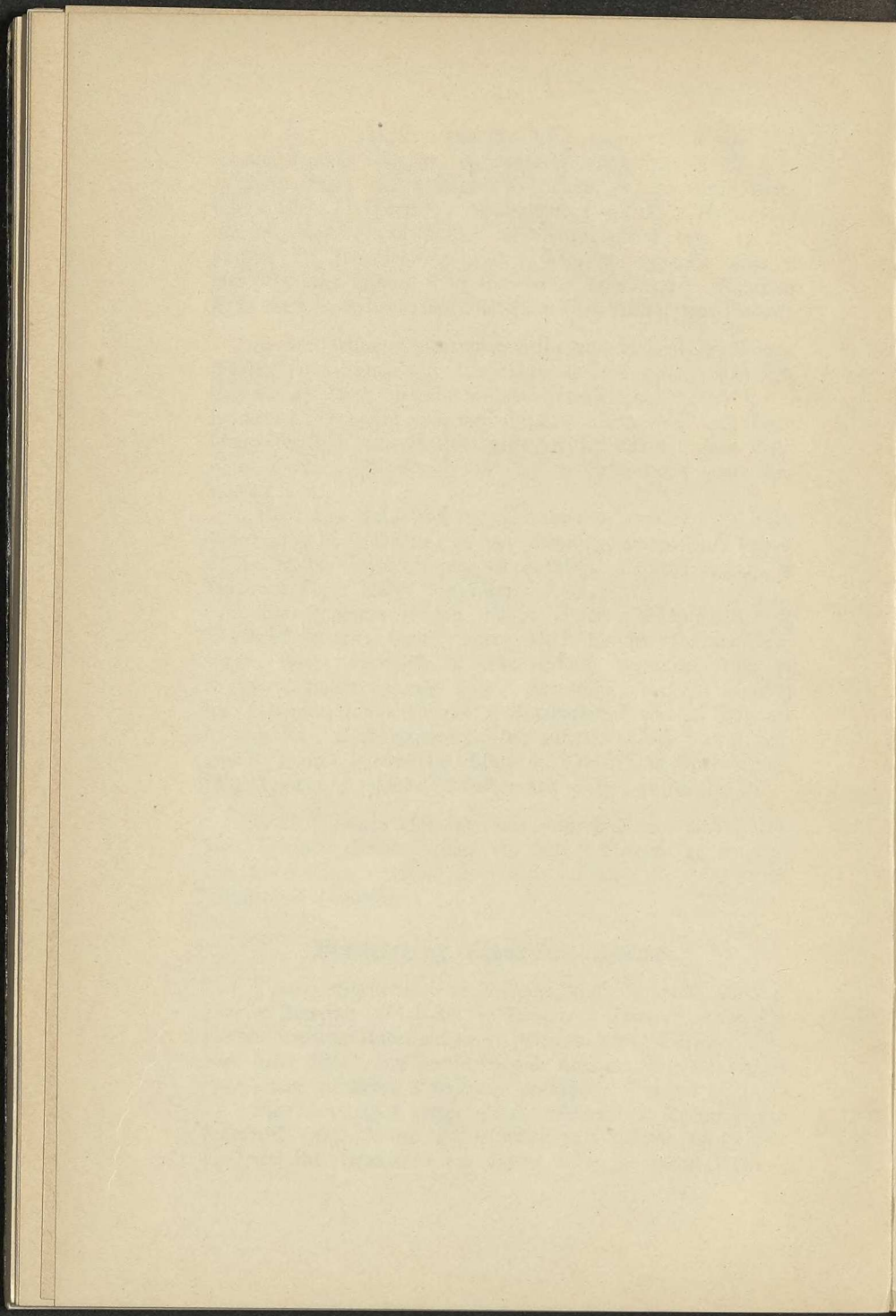
§ 35. Jugen Bygning maa anstriges med hvid Farve. Dette Forbud gjælder saavel om Side-, Mellem- og Baghuse som om Forhuse. Stødt Glas maa aldeles ikke bruges ved Bygningers Afspudsning.

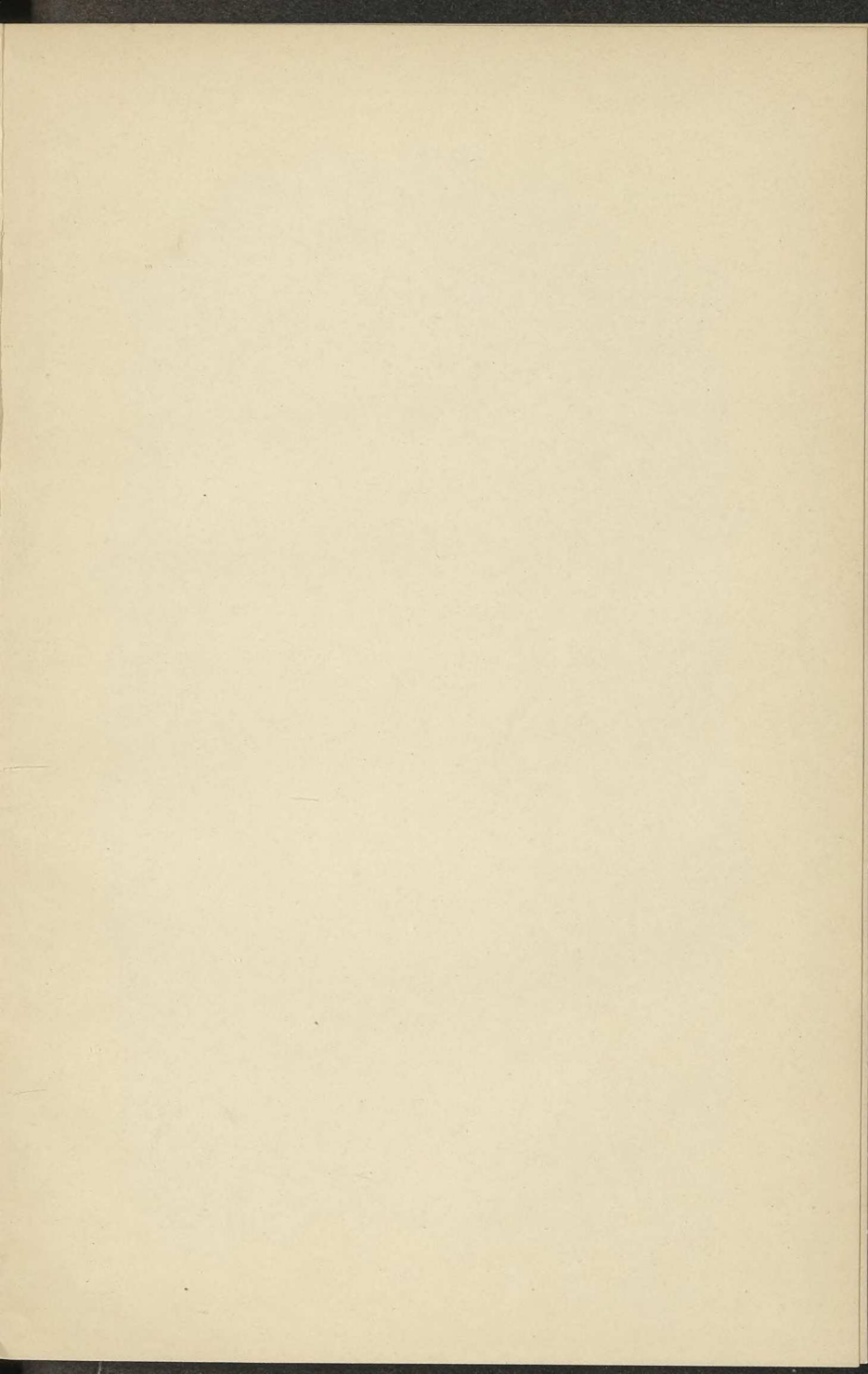
Bjæltelag og Tagværkets Tømmer.

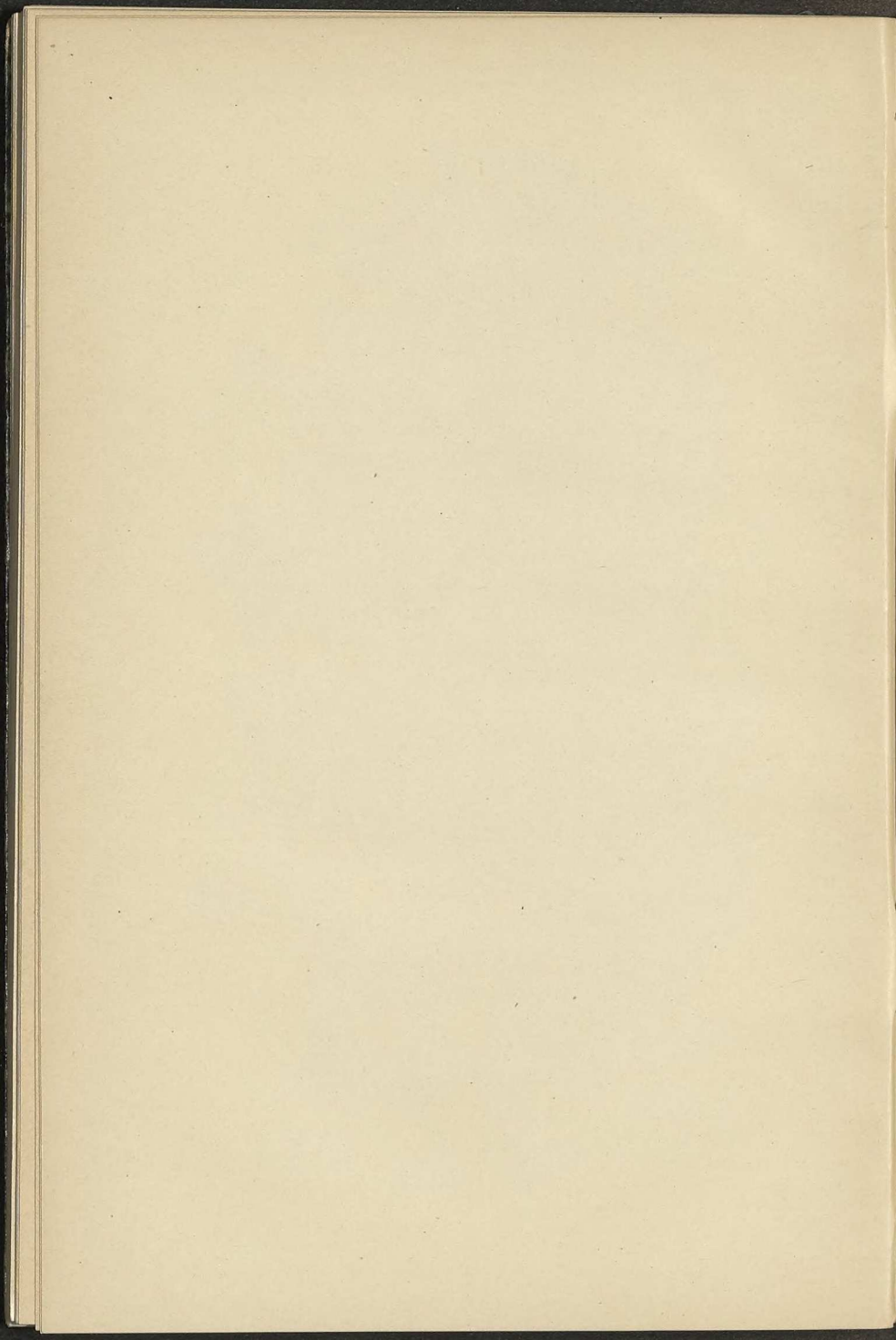
§ 36. Bjælkerne i en Bygning skulle i færdig Tilstand have et Tværnit af mindst 6 Tommer i Kvadrat, naar Afstanden imellem Understøttelserne ikke er over 5 Alen. For hver halve Alen, som denne Afstand tiltager, skal der lægges $\frac{1}{2}$ Tomme til Siden i Bjæltens kvadratiske Tværnit.

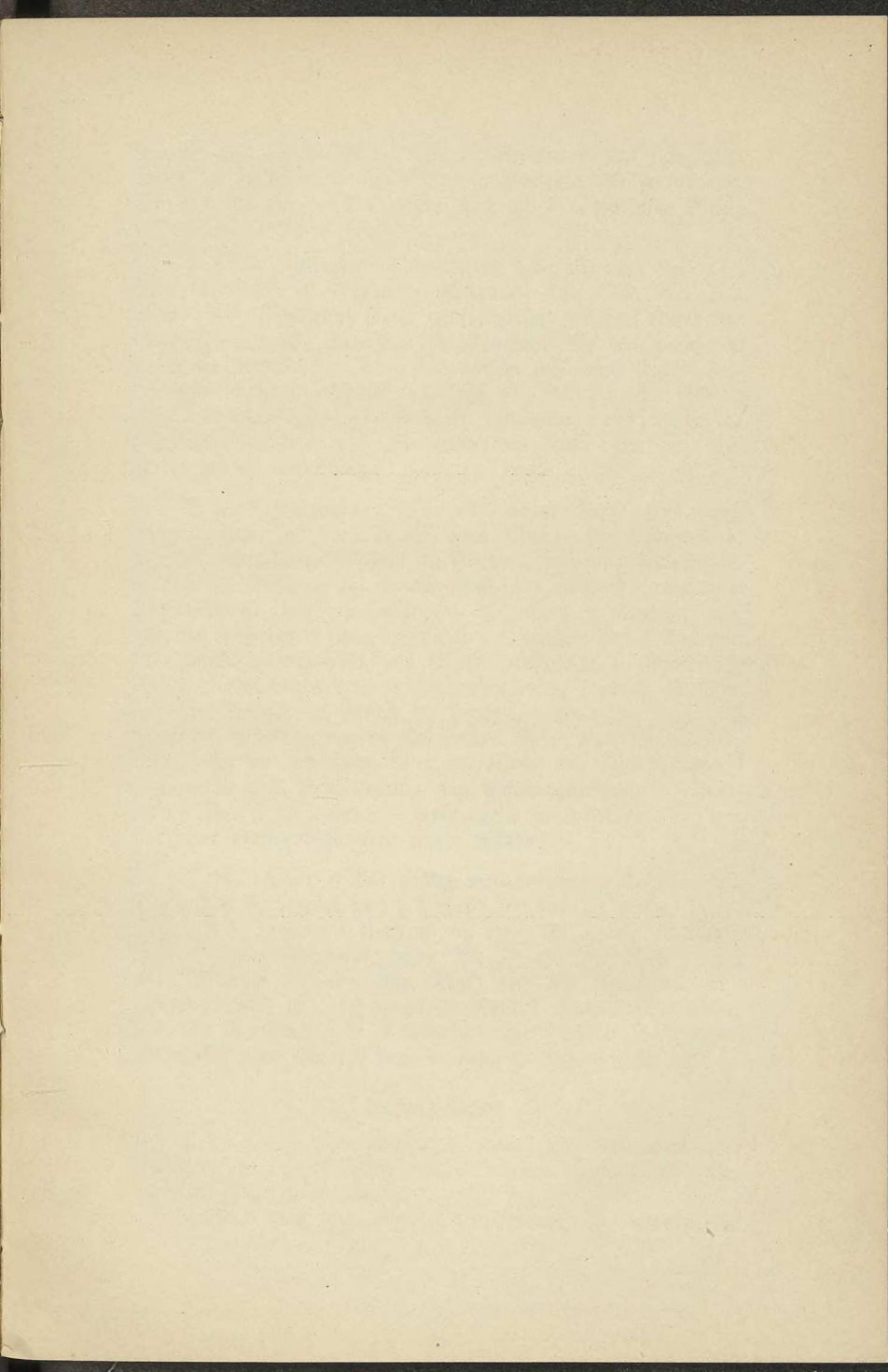
Man kan ogsaa vælge andre rektangulære Tværnit end kvadratiske, naar Bredden deri er mindst halv saa stor som Høiden og Tværnittet idetmindste har vundet halvt saa meget i Høide,

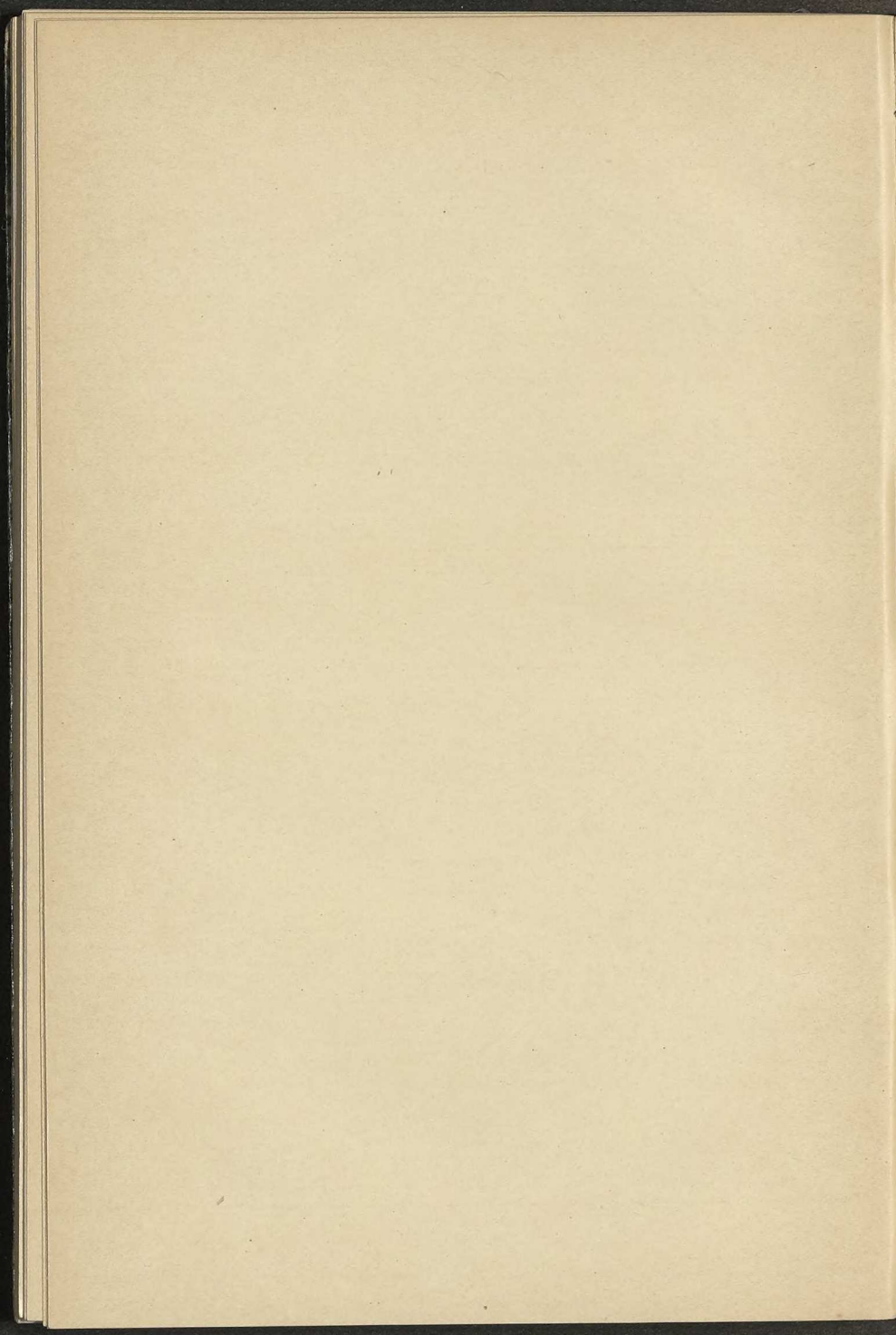












som det har mistet i Brede. Hvor Tømmeret er saa lidt skarptantet, at et Tværnit paa Midten af Længden ikke er firkantet, skal der istedetfor det manglende Træ gives et passende Tillæg i Tykkelsen af Tømmeret.

§ 37. Bjælernes Middelaftand maa ikke være over $1\frac{1}{2}$ Alen fra Midte til Midte, og Afstanden intet Sted over $1\frac{2}{3}$ Alen. Et tilstrækkeligt stærkt og forsvarligt fastgjort Anter skal anbringes i begge Ender af Gavlbjælkerne og saa mange af de øvrige Bjælker, at Afstanden mellem disse med Antere saaledes forsynede Bjælker ikke overstige $4\frac{1}{2}$ Alen, hvilkens Afstand ogsaa skal iagttages ved Gavlenes Tilslutning med Antere til Bjælkerne. Anteret skal være mindst saa langt, som den Mur er tyk, hvori det anbringes.

§ 38. I Bjælkelag, over eller under hvilke der findes Beboelsesrum, skal der i 3 Tommers Afstand fra Oversiden af Bjælken anbringes et Jndstud af Brædder, der maa have mindst 1 Tommes Tykkelse og overalt slutte tæt sammen; paa dette Jndstudsdaælle skal der anbringes et mindst 2 Tommer tykt, faststampet Berlag. Hvor Bjælkerne ere smallere end 7 Tommer, skal Jndstudsdaellet hvile paa Lægter, fastgjorte til Bjælernes Sider. Gulvbrædder skulle være pløiede og i færdig Tilstand have en Tykkelse af mindst $\frac{3}{8}$ Tomme. Naar der over og under et Bjælkelag for en Del findes Rum, der ikke have Jldsteder eller ere indrettebde til at opvarmes, og som ikke staa i Forbindelse med Beboelsesrum, kan Stadsbygmesteren indrømme en saa stor Jndstrænkning i Anbringelse af Jndstudsdaelle, som han efter Omstændighederne finder tilstedelig.

§ 39. Naar et Tag dækkes med sædvanlige Tagsten, maa Tagværkets Tømmer i færdig Tilstand ikke have et mindre Tværnit end 5 Tommer i Kvadrat og dette kun, naar Afstanden imellem Understøttelsespunkterne ikke er over 6 Alen. For større Afstande følges samme Regel som for Bjælkerne; Afstanden maales paa det vandrette Plan. Naar Tømmeret er saa lidt skarptantet, at et Tværnit paa Midten af Længden ikke er firkantet, skal det have et passende Tillæg i Tykkelsen.

Beboelsesrum.

§ 40. Ved Anvendelsen af denne Lov behandles som Beboelsesrum ethvert Rum, der er forsynet med Jldsted eller indrettet til at opvarmes.

Ethvert Rum, der indrettes til Beboelse, skal have mindst

4 Alens Høide, denne regnet fra Gulv til Loft, og være forsynet med Vinduer, indrettede til at aabne ud til det Fri.

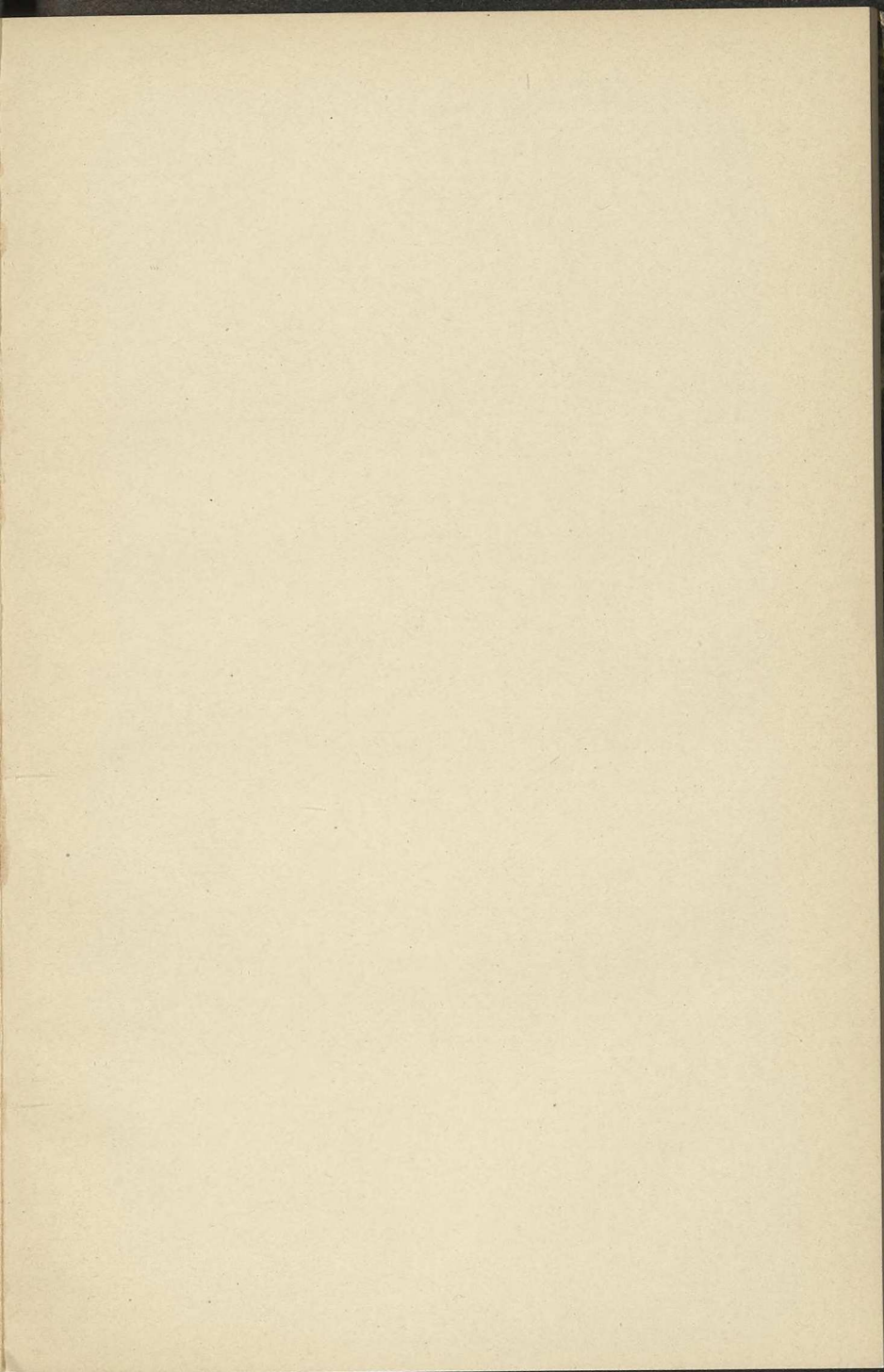
Gulvfladen i et saadant Rum skal være mindst 15 Kvadratalen.

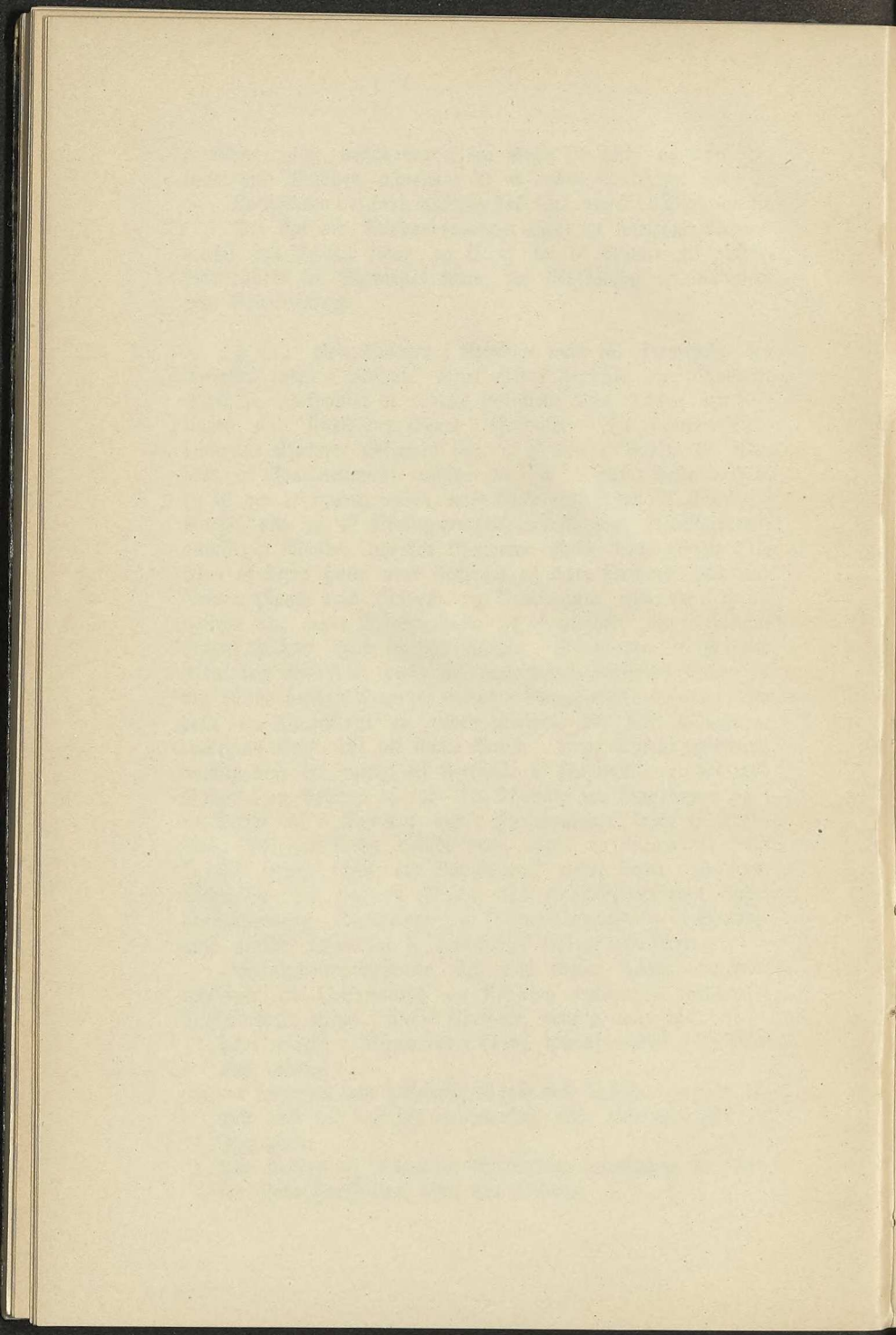
Der skal ved Sundhedsvedtægt gives de fornødne Bestemmelser om Forbud imod og Straf for at benytte til stadigt Natteophold for Menneſter Rum, der ikke lovligt ere indrettede som Beboeſesrum.

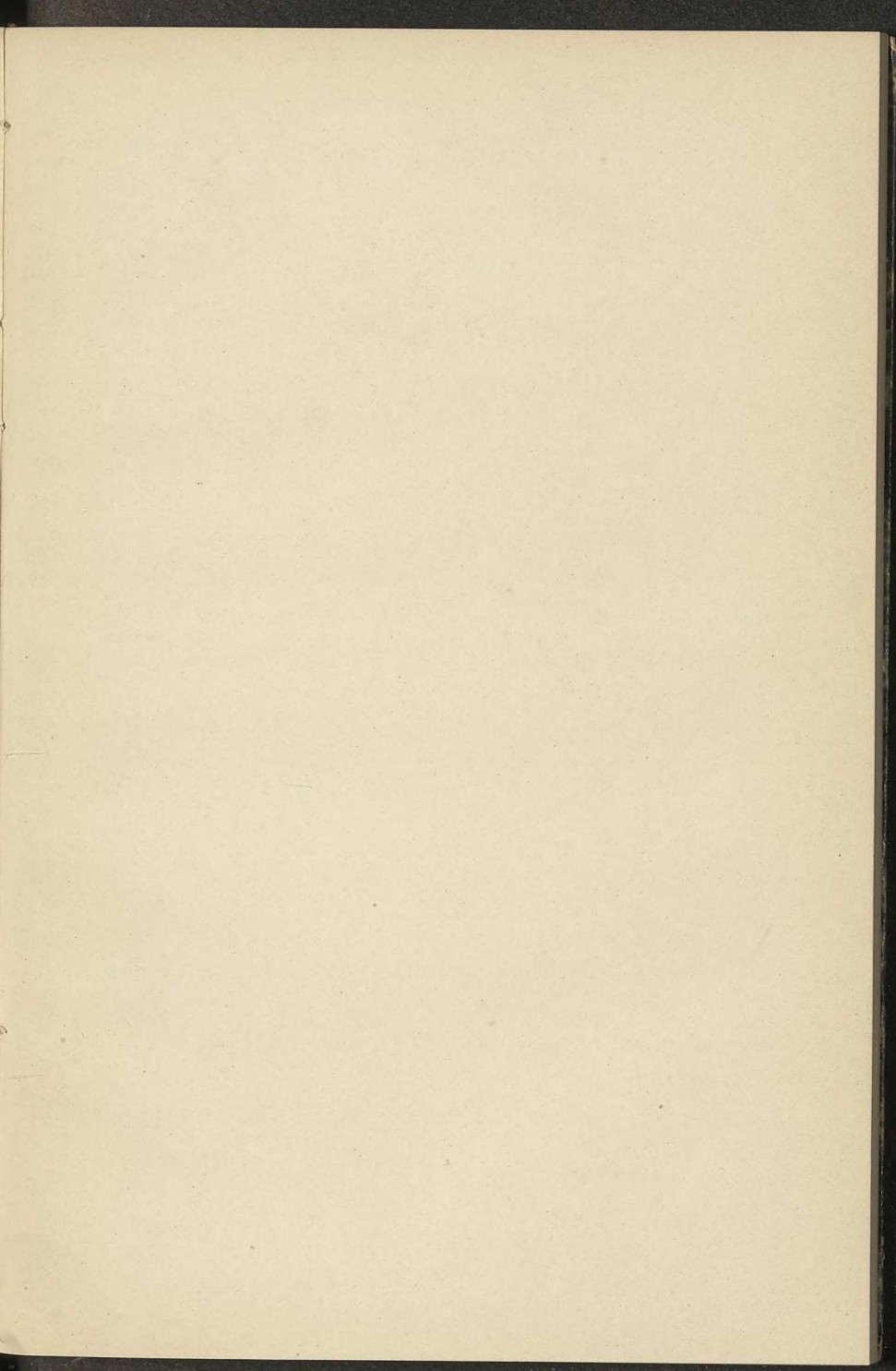
§ 41. Beboeſesrum i Kjældere maa for Fremtiden kun indrettes enten i Forhuse alene eller i Forhuse og tilstødende Sidehuse, forsaavidt de i disse benyttede Rum danne een Leilighed med Kjælderværelserne i Forhuset. Til Indrettelse af saadanne Kjældere udkræves dog, at Gaden er mindst 20 Alen bred, at Gaardsrummet opfylder de i § 22 givne Bestemmelser, og at der er brænet under deres Gulv med Afløb til Kloaken i Gaden paa en af Bro lægningsinspektøren som fyldestgjørende anerkjendt Maade, hvorhos Kjælderne skulle have mindst $2\frac{1}{2}$ Alen af deres Høide over Fortoget og være forsynede paa forsvarelig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed, der skal ligge mindst 2 Alen over dagligt Vand. Dræningen til Gadens Kloak kan bortfalde, naar den omhandlede Kjælders Gulv har den til en saadan Dræning fornødne Beliggenhed, og der under dette er tilveiebragt en anden Kjælder, der efter Stadsbygmesterens Skjøn ikke vil samle Vand. Hvor Stadsbygmesteren maatte anse det nyttigt til Fjernelse af Fugtighed, at der mod Gaden i en Afstand af 12—15 Tommer fra Bygningen og i en Dybde af 6 Tommer under Kjældergulvet føres en anden Mur, skal han kunne tillade dette, naar en tilsvarende Mur saavidt muligt føres om Bygningens andre Sider, og naar Udførelsen sker paa en Maade, som Stadsbygmesteren finder hensigtsmæssig. Forbringen om tilstrækkeligt Lys og et Bræddegulv gjælder ogsaa for de nuværende Beboeſeskjældere.

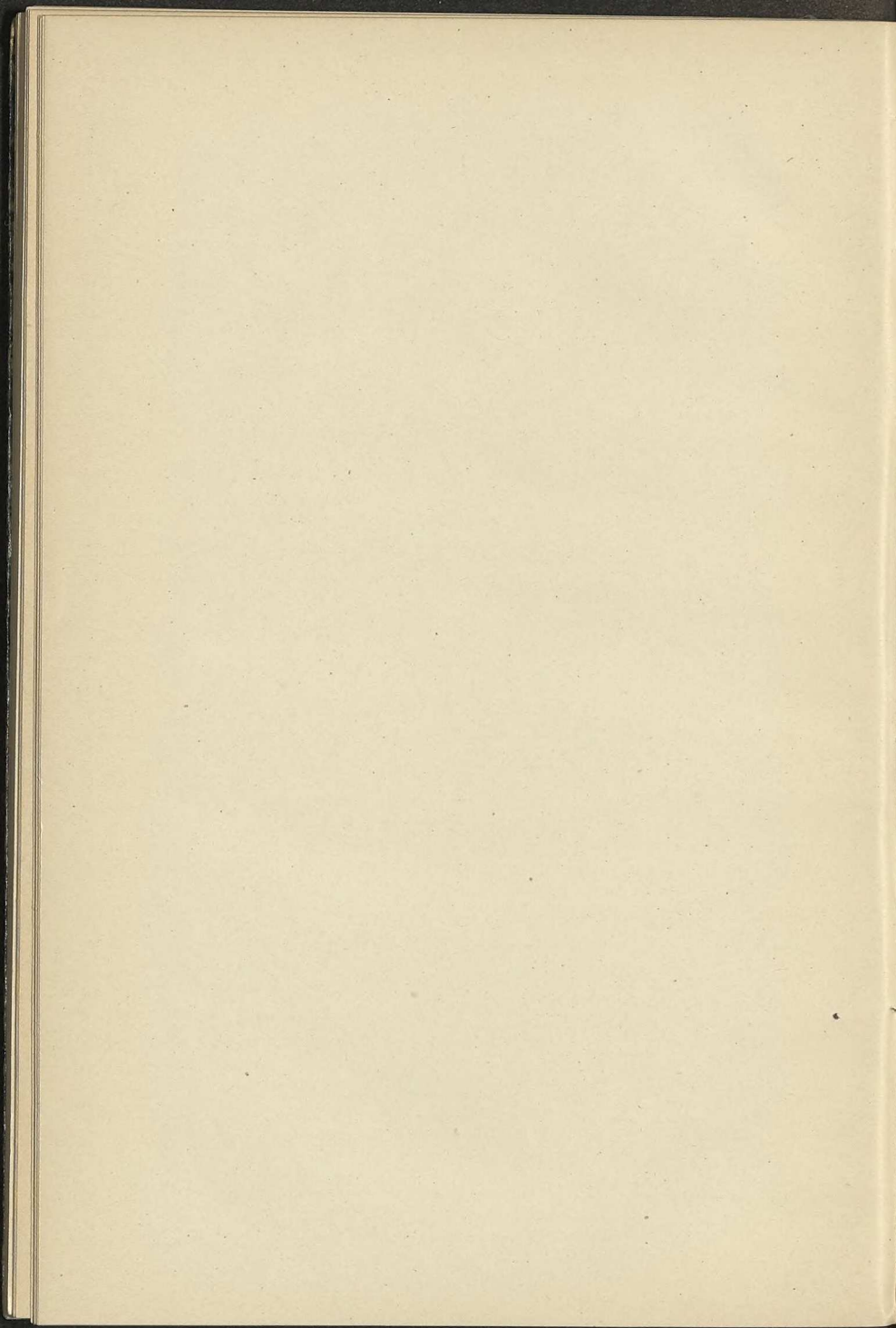
Bygningskommissionen skal dog kunne tillade, at Indretninger til Opvarmning og Røgning anbringes foruden i Væſſekjældere ogsaa i andre Kjældere, nemlig naar de:

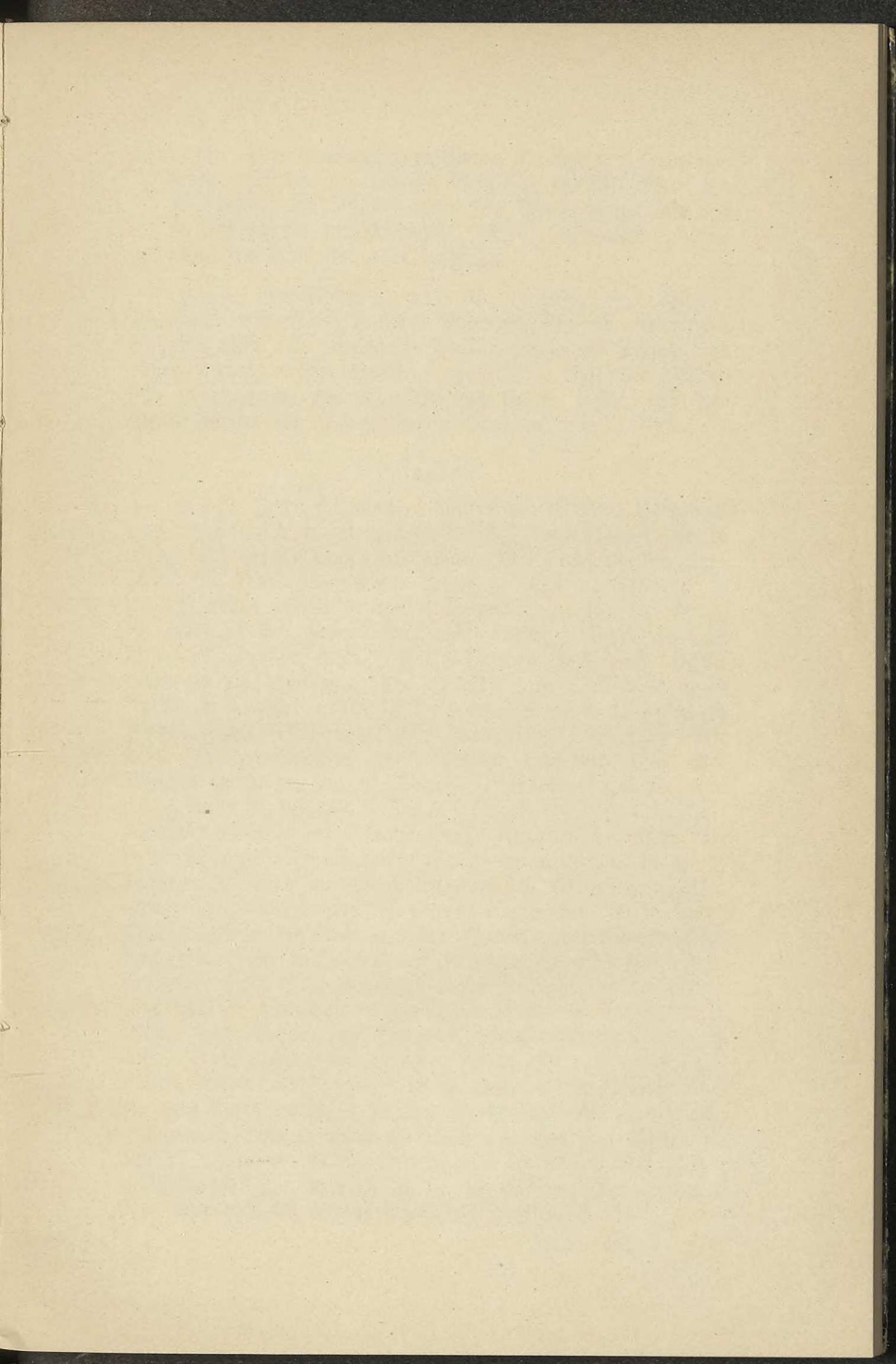
1. have mindst 4 Alens indre Høide, hvoraf mindst $1\frac{1}{2}$ Alen over Jorden;
2. ere forsynede paa forsvarelig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed;
3. med Hensyn til Væggenes Indretning fyldestgjøre de ovenfor givne Forſkrifter, samt paa Vilkaar

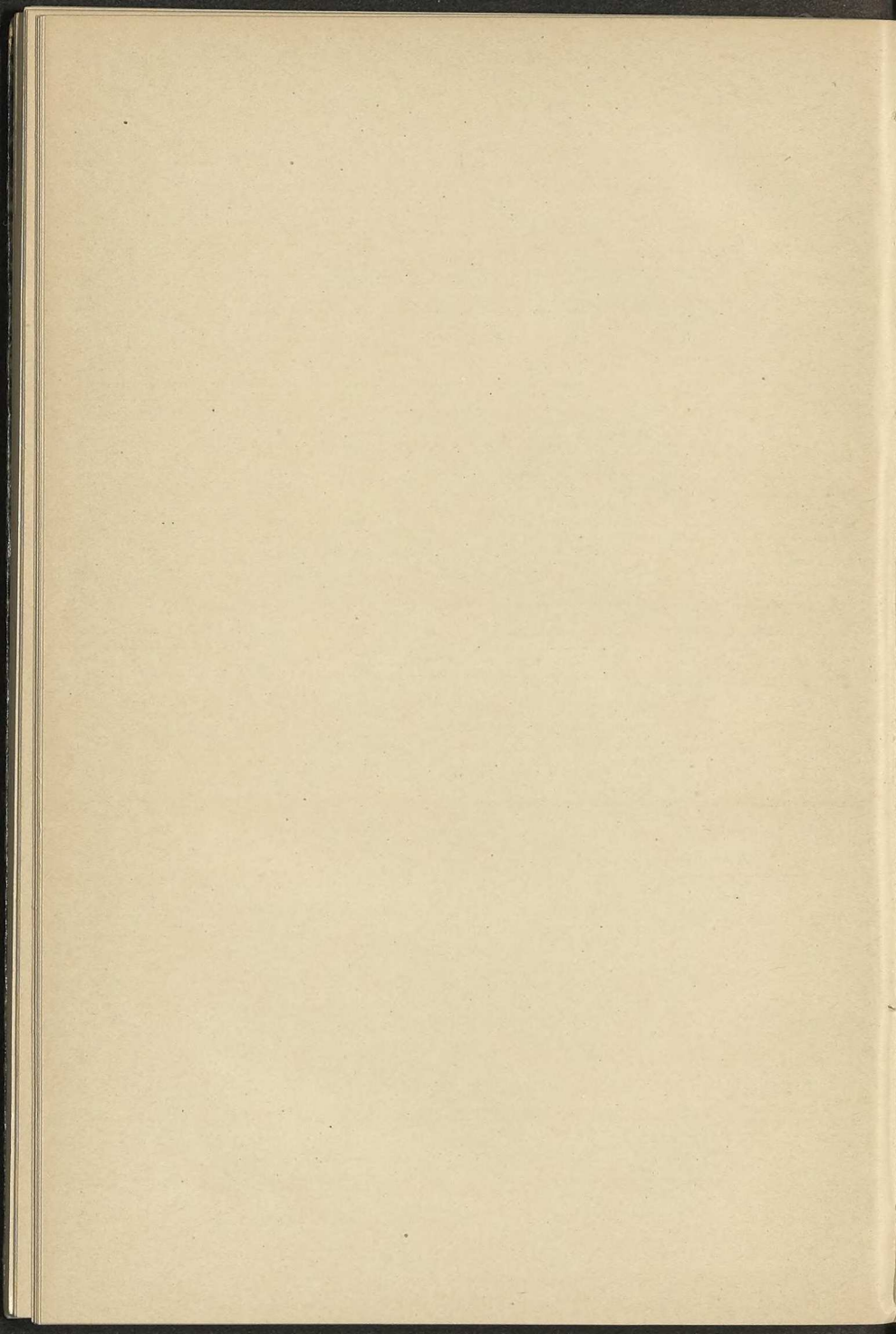












4. at der, naar Bygningskommissionen ikke frafalder Forbringelsen herom, udstedes og behørig thinglæses en Deklaration om, at Rummet ikke benyttes enten som Boverntningslokale eller til Natteophold for Mennesker, og at Tilløbelsen i Overtrædelstilsfælde skal være forbrudt.

§ 42. Beboelsesrum maa ikke indrettes paa Loftet i Bygninger med over 25 Alens Bygningshøide og ved mindre Bygningshøide kun, forsaavidt Tagfraaningen er forsynet med pløiet Indstøb mellem Spærrene, og indenfor disse med Forfælling og Pudsning eller Paneling, og der er sørget paa forvarlig Maade for at tilveiebringe fornødent Lys og Luft.

Trapper.

§ 43. I en Bygning, i hvilken der indrettes Beboelsesrum i mere end to Etagers Høide, Kælderen regnet for en Etage, skal der anbringes to Trapper, hvis Brede imellem Banerne skal være for den ene mindst 1 Alen 12 Tommer og for den anden mindst 1 Alen 3 Tommer, og skal den Gang, der forbinder den større Trappe med Gade eller Gaard, have en Brede af mindst 2 Alen. Disse Trapper skulle være adskilte enten ved en Grundmur, der ikke maa have Døre eller andre Aabninger ud mod nogen af Trapperne, eller ved to udmurede Bindingsværks Skillevægge, der have mindst $1\frac{1}{2}$ Alens Afstand fra hinanden og hvori der kun maa være Døre eller Vinduer ud til den ene af Trapperne; endvidere skal der være fri og uhindret Afgang til begge Trapper fra hver Beboelsesleilighed, uden at det er nødvendigt at passere en anden Beboelsesleilighed eller en fælles Gang for at komme til en af Trapperne. Naar en saadan Bygning ved Brandmur adskilles i flere Dele, skal enhver af disse forsynes med to saadanne Trapper. Dog kan Bygningskommissionen, hvor særegne Omstændigheder tale derfor, meddele Fritagelse fra disse Forskrifter. Trapperne skulle forsynes med behørigt Rækværk, og i det Hele være saaledes indrettede, at det ikke er forbundet med Fare at passere dem, hvorhos de ikke maa mangle fornødent Lys og Luft. Intet Trin i den bredeste af disse Trapper maa have mindre Grund end Stigning, og Stigningen i den anden maa ikke være større end $8\frac{1}{2}$ Tomme og Grunden ikke mindre end 7 Tommer; i begge Arter af Trapper maales paa Midten af Trinet. Imellem det til en Eiendom foreffrevne Gaardsrum og Gaden skal der være en let og fri Passage, der paa intet Sted maa have en mindre Brede end 2 Alen.

Løfter.

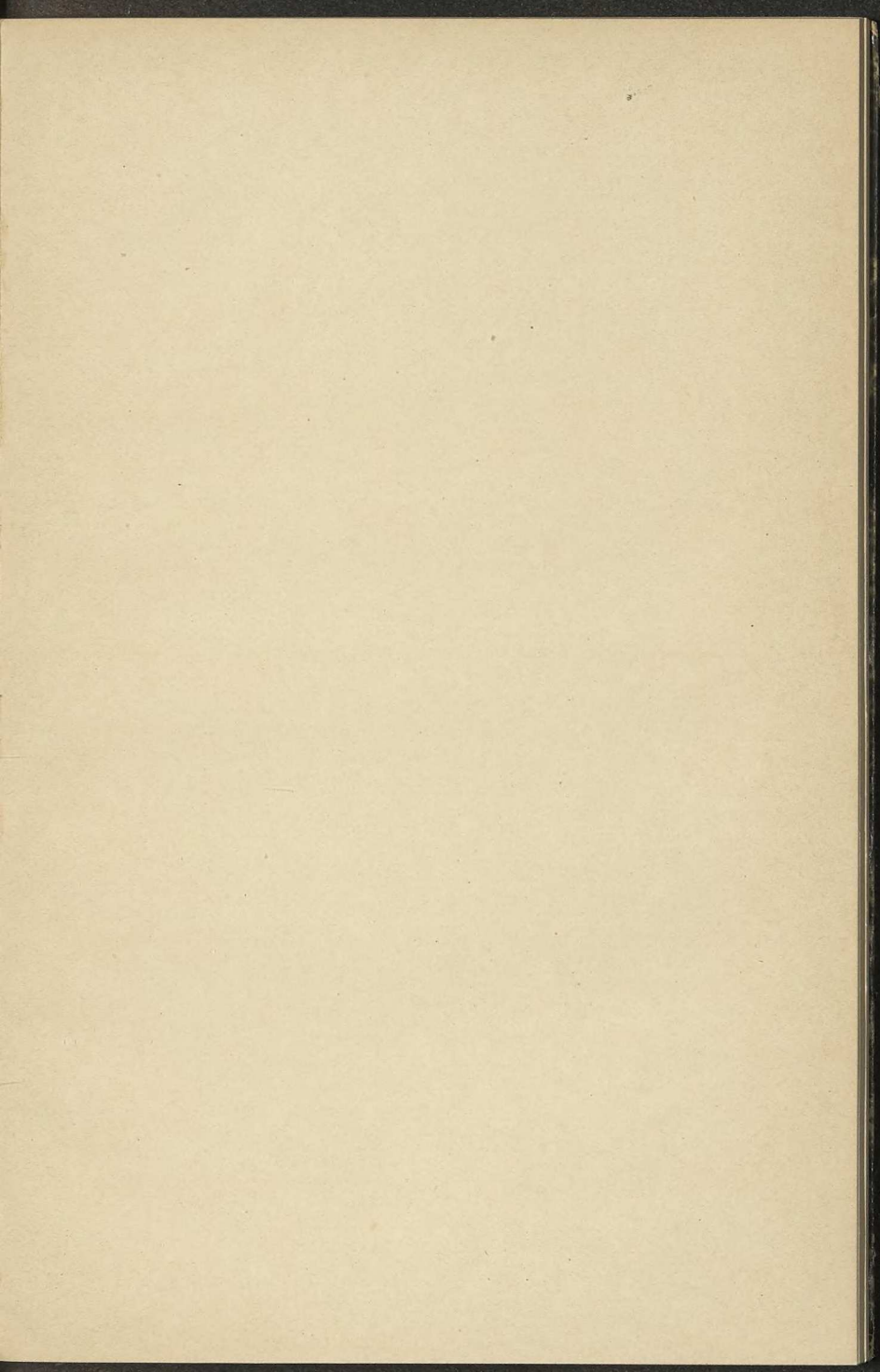
§ 44. Løfter maa ikke være af Værrød med eller uden Papir, udspondt imellem Bjælkerne. I Beboelsesrum, hvor Spiden til Løftet er under 5 Alen, skulle i Fremtiden Løfterne gibses eller beklædes med andet uantændeligt Materiale.

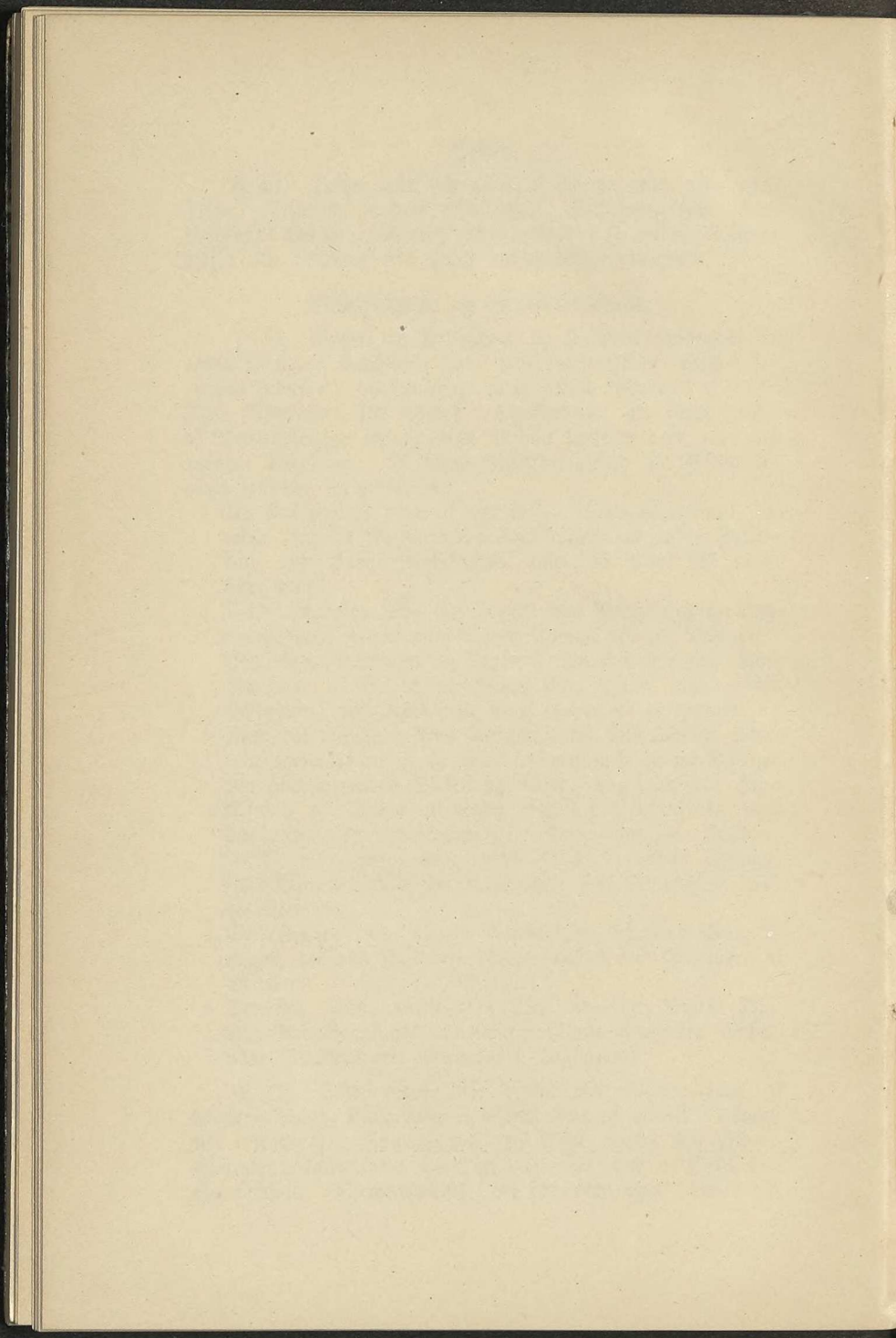
Skorstensrør og Ventilationsrør.

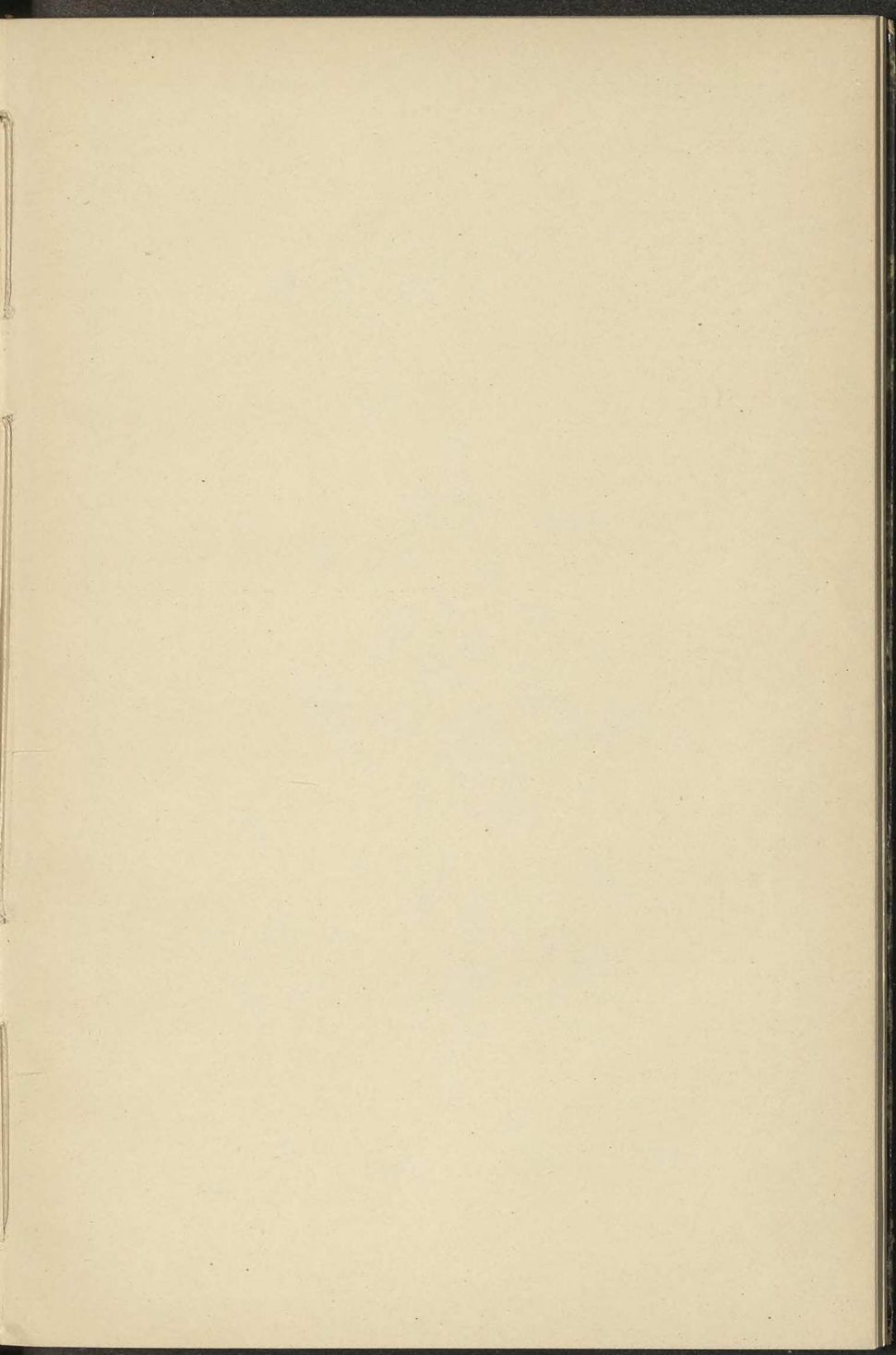
§ 45. Røgen fra Kaffelovne og Kaminer saavel som fra andre Ildsteder, baade fra dem, paa hvilke Ilden brænder frit (aabne Ildsteder), og fra dem, hvori Ilden brænder i et lukket Rum (Komsfurer), skal afledes i Skorstensrør, der kunne renses af Skorstensfeieren enten derved, at han passerer dem, eller ved særegne Apparater. I begge Tilfælde gjælde for Skorstensrøret følgende Bestemmelser:

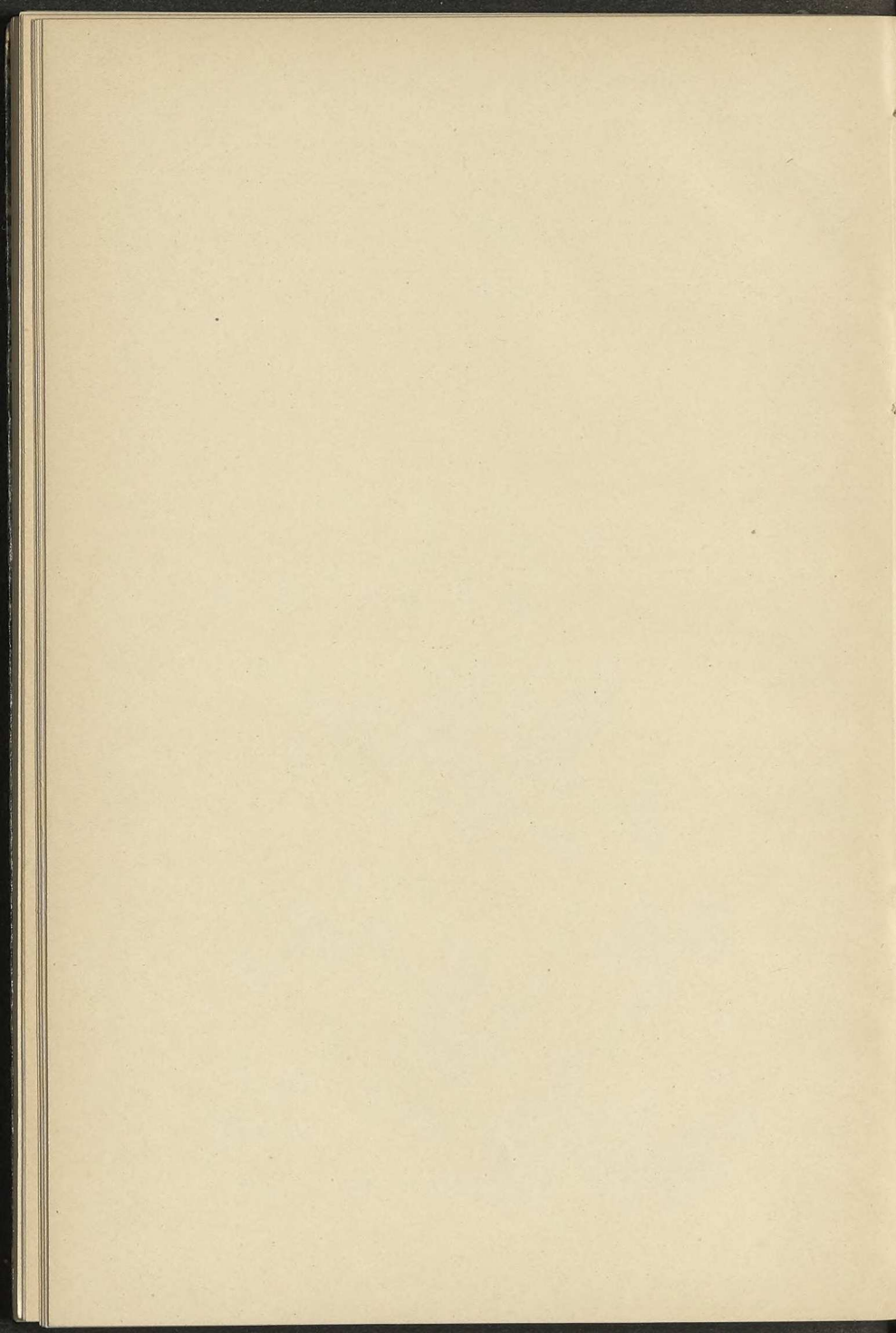
1. Det skal overalt være af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Grundmur, der enten funderes fra Grunden eller hviler paa anden Grundmur, som Bygningsinspektøren anser for stærk nok til at bære det;
2. Dets indvendige Side skal overalt paa Veien gennem Bygningen være fjernet mindst $8\frac{1}{2}$ Tomme fra alt Træværk i Bjælkelag, Stillevægge og Tagværk. Anbringelsen paa Skorstensrøret af Betræk paa Bændlister, Panel eller anden Beklædning med Undtagelse af et Jodbrædt er forbudt;
3. Naar det trækkes i skraa Retning, skal dets lodrette Sider være understøttede af en Stol forsynet med en tør Mursten paa Fladen mellem Stolen og Røret; dog maa den skraa Retning ikke danne en mindre Vinkel end 45 Grader med Horisonten, og Røret maa ikke trækkes frem over Trapper. De Hjørner, som opstaa, naar Røret forandrer Retning, skulle indvendig afrundes saa meget, som Rensningen gjør det fornødent;
4. Det forsynes med de for Rensningen fornødne Sideaabninger, der paa forsvaerlig Maade lukkes med Rensdøre af Metal;
5. Det skal søres mindst $1\frac{1}{4}$ Alen ud over Tagets Ryg. Dog kan Bygningskommissionen tilstede Afvigelser herfra, naar Skorstensrøret udmunder i Tagfladen.

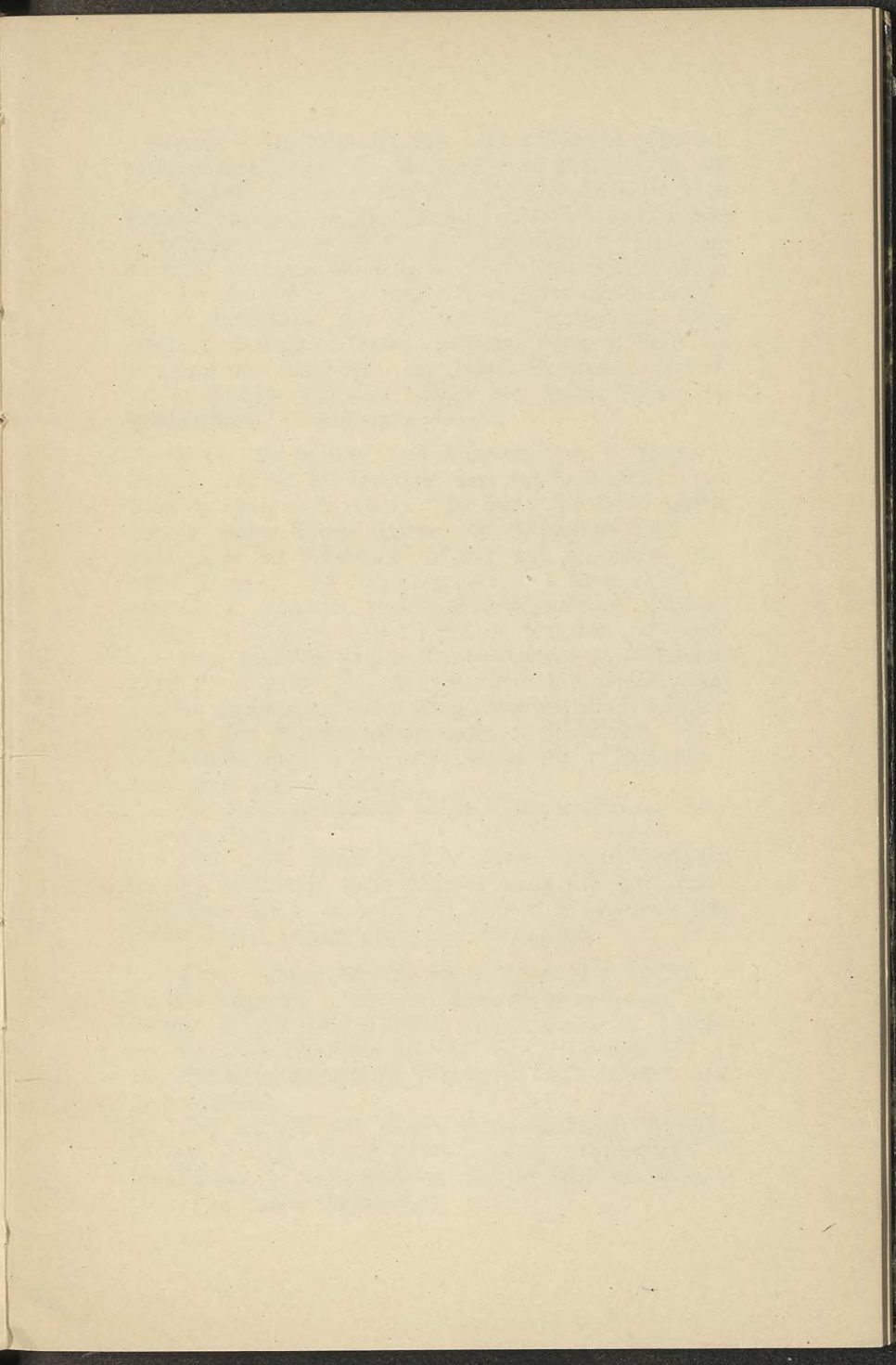
§ 46. Skorstensrør, der renses ved Gjennemgang af Skorstensfeieren, skulle have et Gjennemsnit af mindst 18 Tommer i Kvadrat. Snævre Rør, der skulle renses med Snoreapparater, skulle enten have en Rektangel eller en Cirkel som Gjennemsnit. Gjennemsnittet, der ikke maa være mindre end

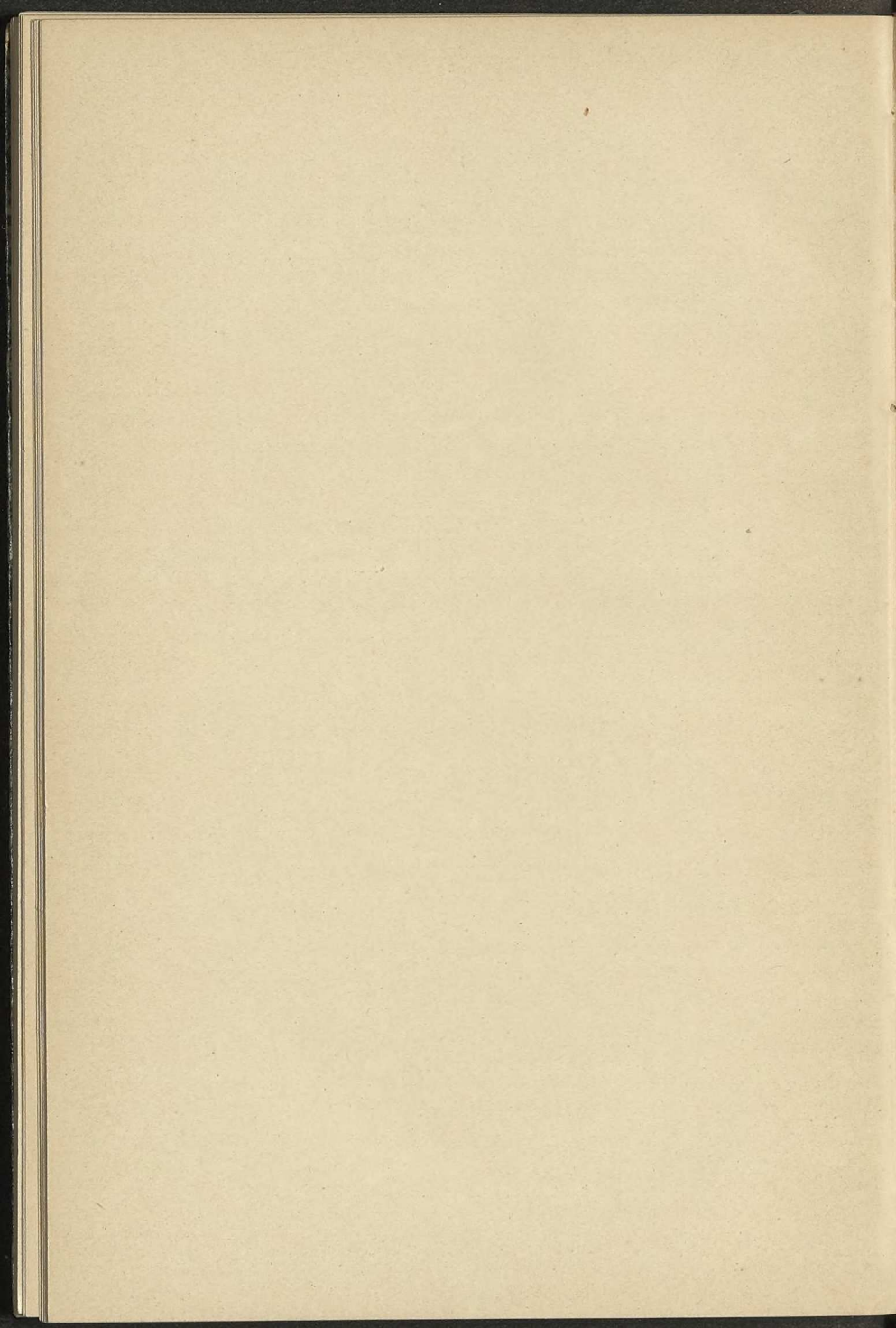












9 Tommer i den kvadratiske Side eller i Diameter, skal helt igjennem være det samme. Cieren er, naar Gjennemsnittet ikke er 9 Tommer i Kvadrat eller en Cirkel med Diameter af 9 Tommer, pligtig til for egen Regning at anstaffe, vedligeholde og opbevare de til enhver Tid af Brandvæsenet for slige Rørs Rensning foreskrevne Apparater til Skorstensfeierens Afbenyttelse.

For ethvert Rør, der indledes i en saadan snæver Skorsten, skal en Jernbøsning med en indvendig fremspringende Rand indmures, saaledes at Randen forhindrer Enden af Røret fra at trænge ind i Skorstenen. Hvor snævre Skorstensrør anvendes, skal en Abning anbringes i Taget med bekvem Udgang for Skorstensfeieren til Skorstensmundingen.

§ 47. Til et Rør, hvis Gjennemsnit er 9 Tommer i Kvadrat, maa der ikke anbringes mere end to Jldsteder i hver Etage og aldrig mere end 12 i det Hele. De herved fastsatte Forhold mellem Rørenes Lysning og Jldstedernes Antal bevares ogsaa ved Anvendelsen af Rør med en Lysning større end 9 Tommer. Til i en Etage ved et 9 Tommers Rør at anbringe to Rønsfurer behøves Stadsbygmesterens Tilladelse. Kjælber og Loftsrør anses i foransførte Henseende som Etager.

Naar Forholdet imellem Rørenes Lysning og Jldstedernes Antal ikke er mindst $1\frac{1}{2}$ Gang saa stort, som ovenfor fastsat, skal der tilveiebringes særlige Ventilationsindretninger i saadant Omfang, som Stadsbygmesteren anser for tilstrækkeligt, dog at vedkommende Bygherre kan vælge, hvilken Art af Ventilationsindretninger han vil benytte.

For Ventilationskanaler gjælde Bestemmelserne om Skorstensrørs Opførelse.

Naar man ved en Bygnings Opførelse eller Ombygning indretter Luftklosetter, skulle enhver af disse Beholdere sættes i Forbindelse med en særskilt Kanal af brandfrit Materiale, der, saavidt muligt, lægges jævnsides et Skorstensrør.

§ 48. Enhver Skorsten, der er bestemt til at bortføre en saa stor Røgmasse, at den efter Bygningskommissionens Skøn antages at ville blive til Besvær for de Omboende, saafremt den ikke gjøres tilstrækkelig høi, skal opføres til mindst 35 og efter Bygningskommissionens Bestemmelse indtil 50 Alen over Jordoverfladen.

Det overlades til Bygningskommissionen at bestemme, hvorvidt de i §§ 45—46 omhandlede Rør maa anvendes til Røgafledning for større Jldsteder eller om dertil skal anvendes Rør af en stærkere Konstruktion.

Ildsteder, Rømfurer, Raskelovne og Raminer m. m.

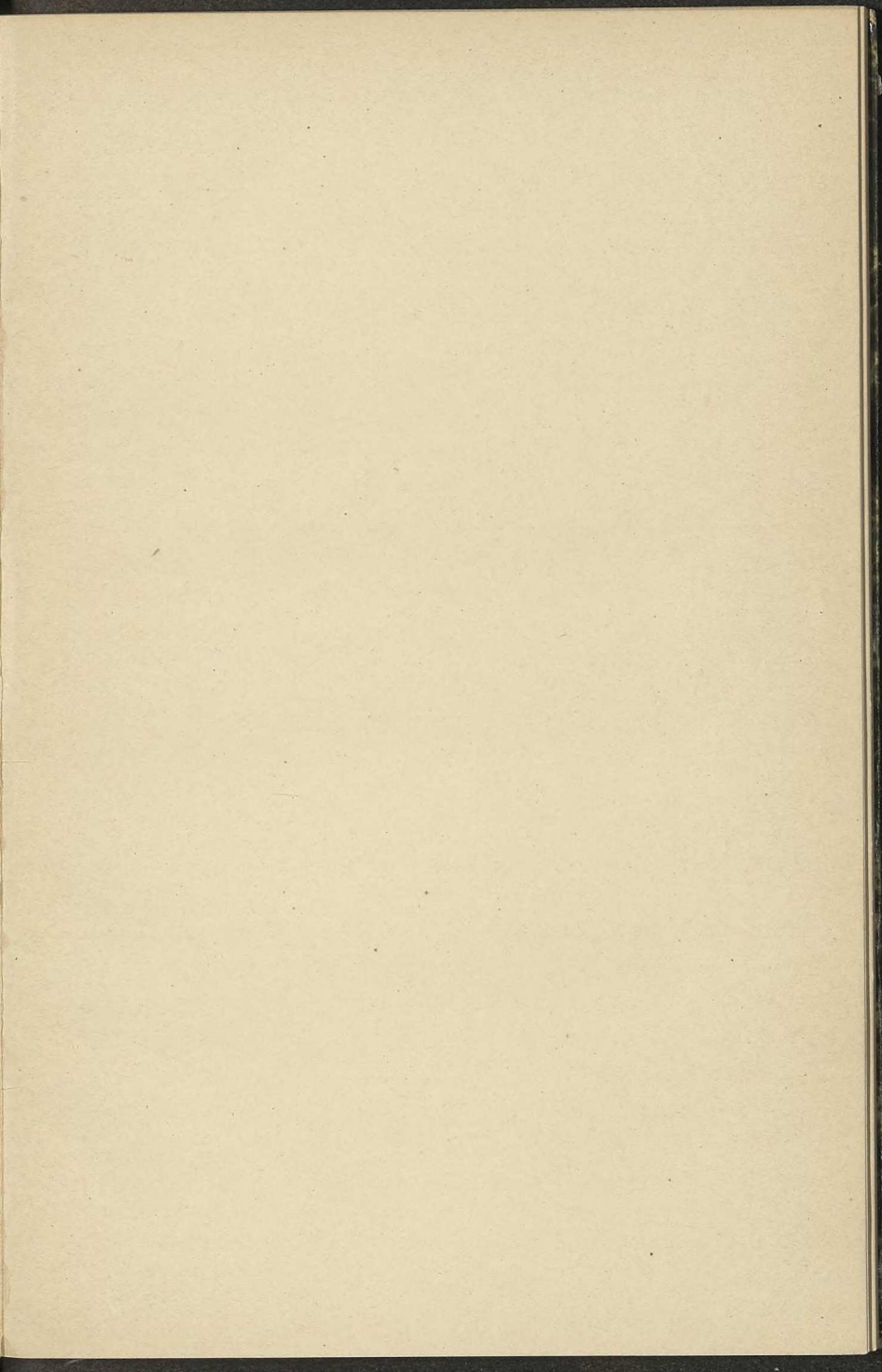
§ 49. Ildsteder med murede Rapper skulles funderes fra Grunden.

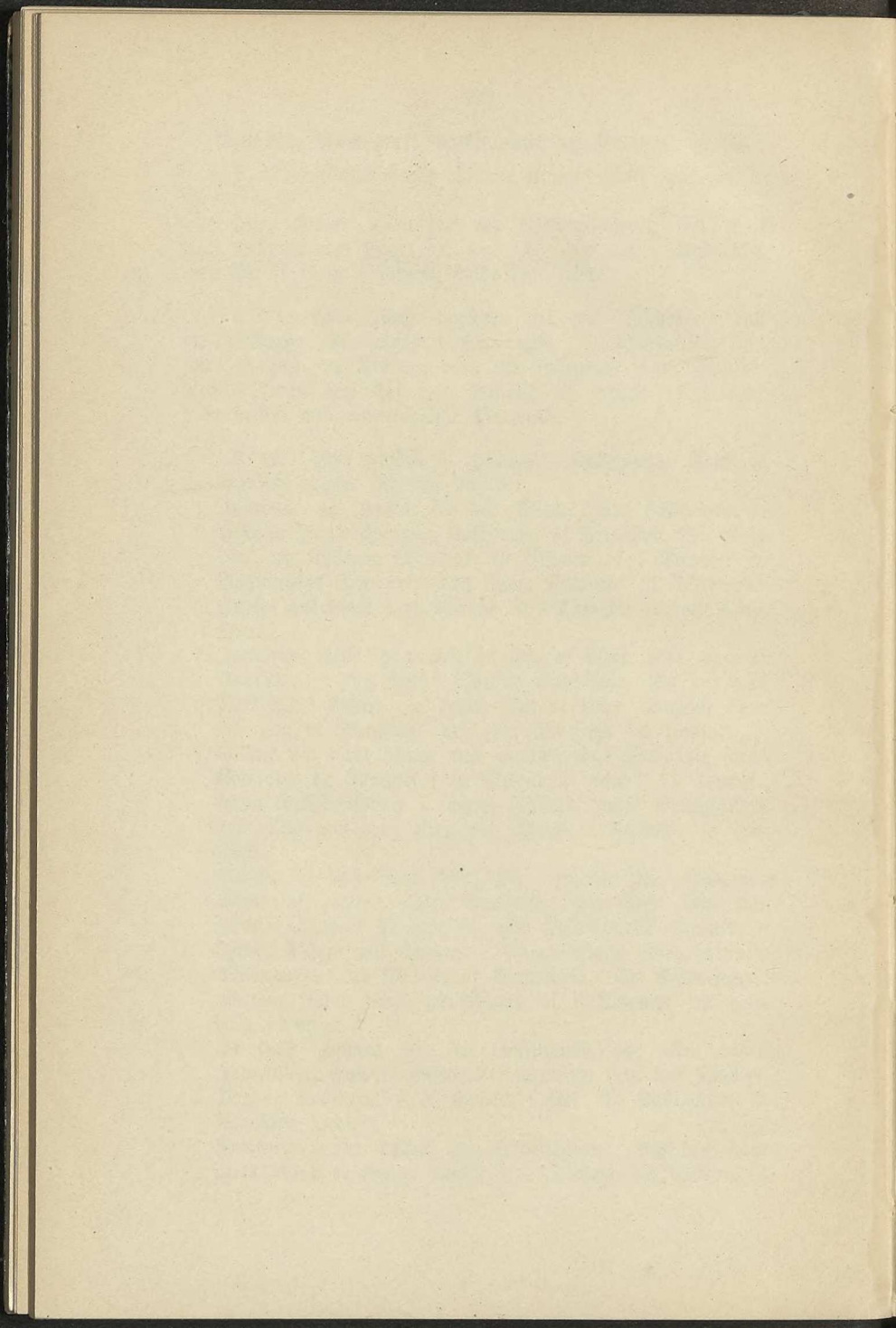
Hvor Emrør anbringes ved Rjøffenildstedet, skal Røret være forsynet med Klapp; det maa ikke ledes ind i Røgkanalen, men skal føres op i samme Høide som denne.

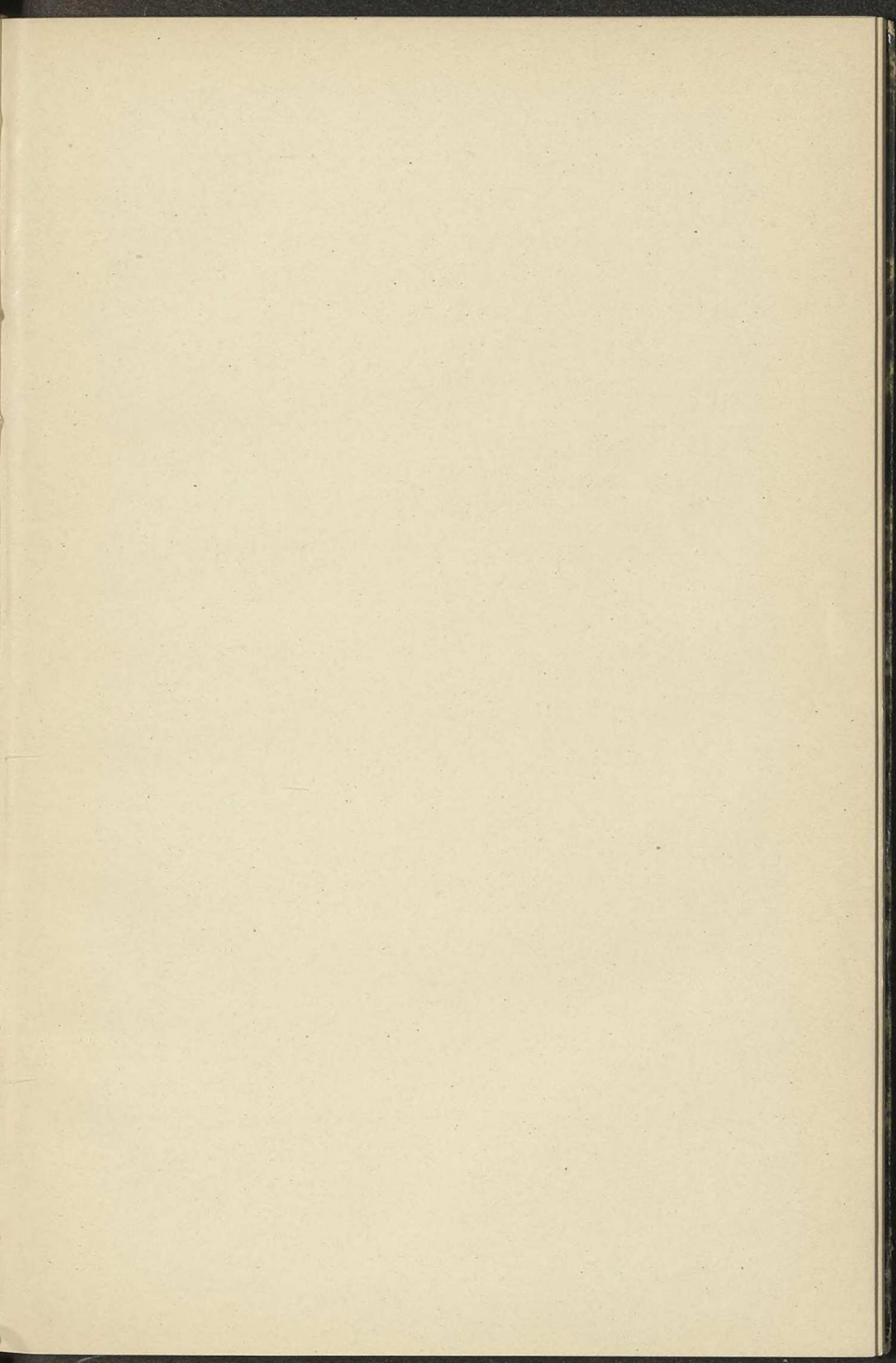
§ 50. Hvor Ilden brænder frit paa Ildsteder, skulles disses Vægge være mindst 1 Sten tykke. Skorstensantere skulles være af Jern, og Trædøre maa ikke anbringes foran Ildsteder. Gulvet foran dem skal i en Afstand af mindst 18 Tommer være dækket med uantændeligt Materiale.

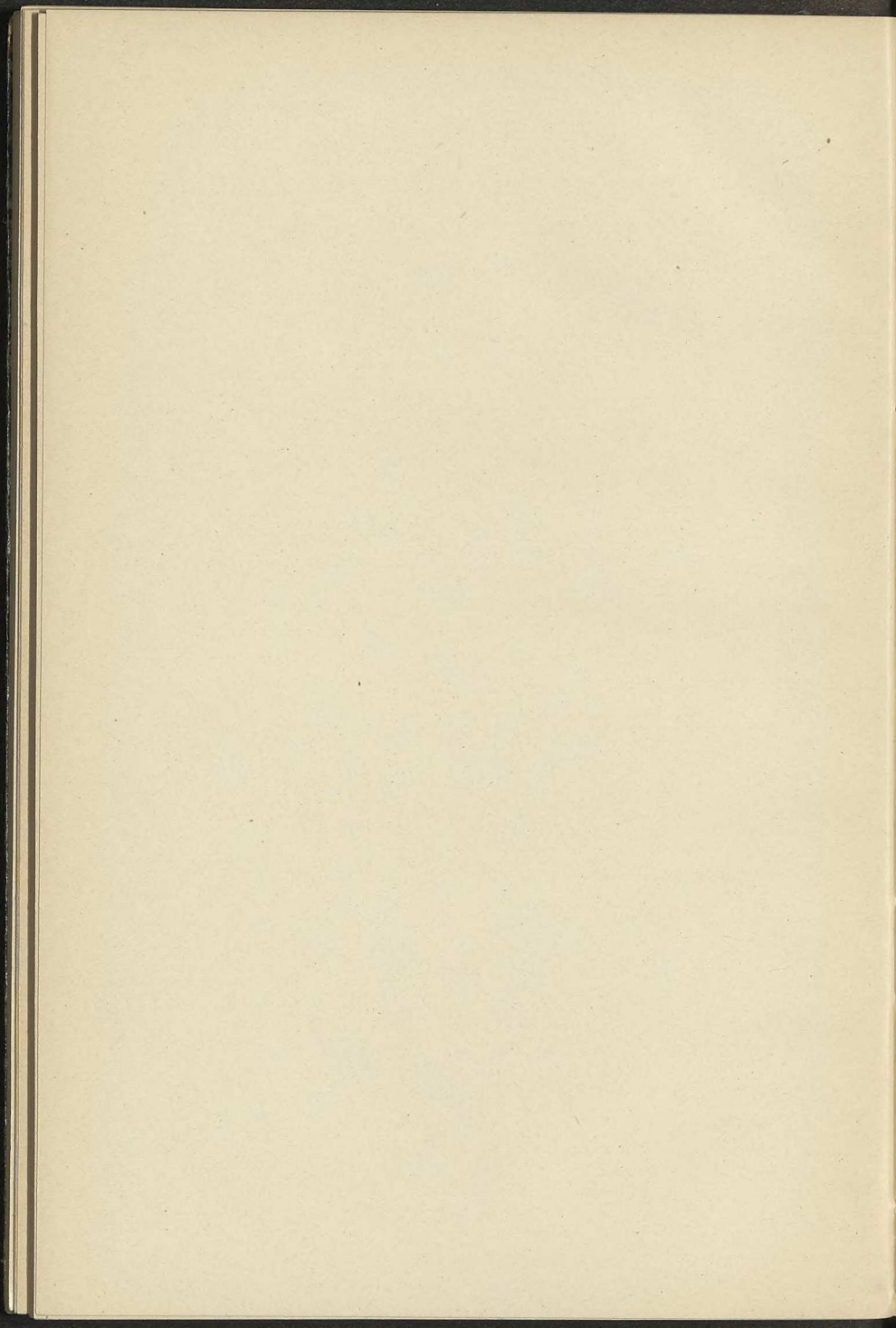
§ 51. Med Hensyn til Jernovne, Raskelovne, Rømfurer og Raminer gjælde følgende Regler:

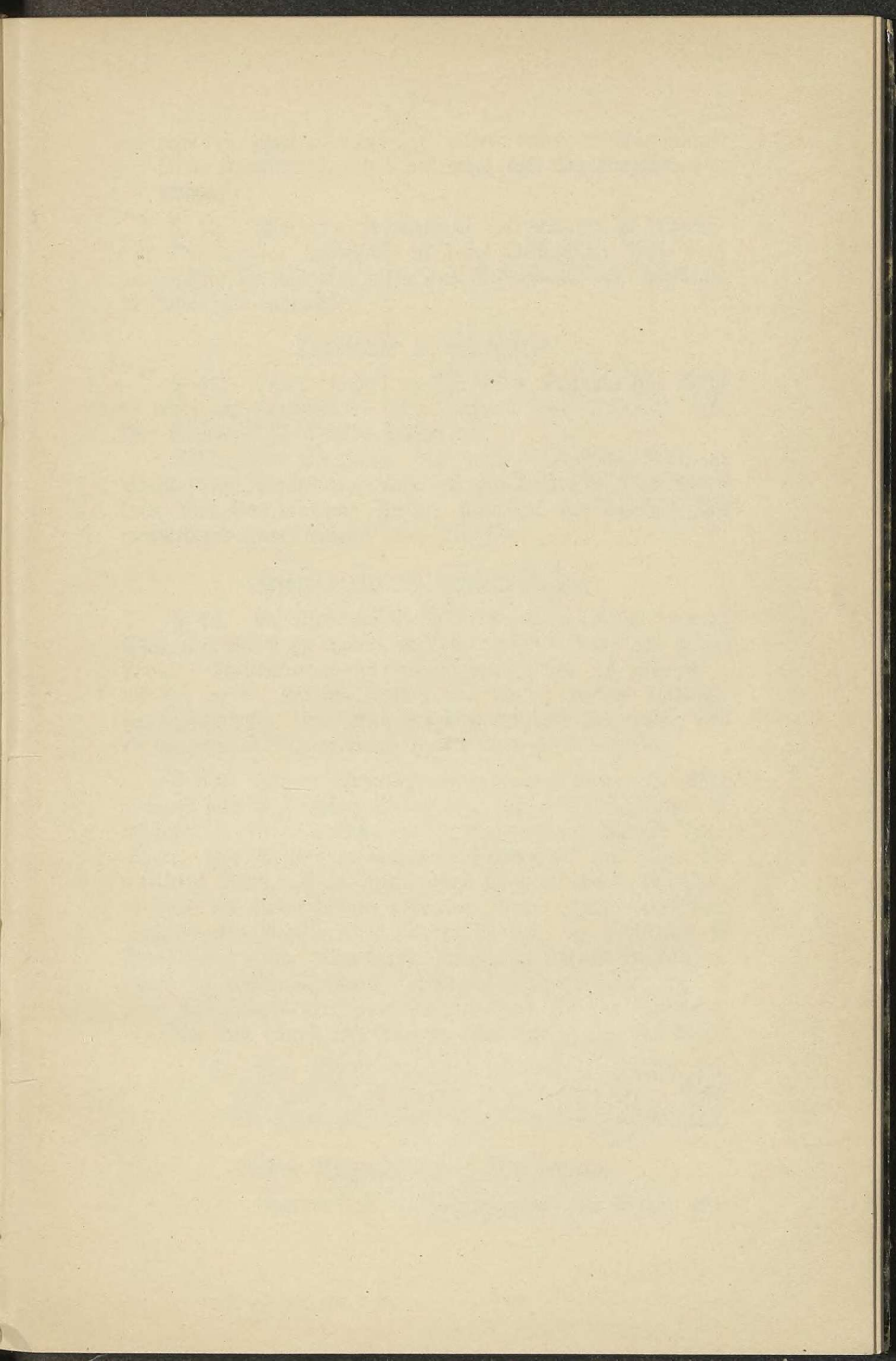
1. Jernovne og Jernrør fra alle Slags Døne skulles have en Afstand af 12 Tommer, Raskelovne af Porcellen, Ser, Murværk og lignende Materiale en Afstand af 4 Tommer fra Bygningens Træværk; dog kunne Trælister til Raskelovnspladser anbringes i en Afstand af 8 Tommer fra alle Slags Døne.
2. Jernovne skulles staa paa en Fod af Mur eller paa en Jernfod; er der Rift i Dønnens Bundslade, skal der være Afstøffe i Foden, og denne skal da være udmuret samt staa paa en Jernplade, der gaar lidt frem for Foden.
3. Gulvet skal være belagt med uantændeligt Materiale foran Rømfurer og Raminer i en Afstand af mindst 12 Tommer, foran Raskelovnsdøre i samme Afstand, men Belægningen her tillige gaa i en aftagende Afstand 6 Tommer til hver Side.
4. Rørene fra dem skulles føres ind i murede Rør uden paa Veien at passere enten Bjælkelag eller Rum, som paa Grund af deres Beliggenhed eller Bestemmelse udelukke et stadigt Tilfyn med Rørene. Naar Rørene føres gjennem Stillevægge, der ikke ere af Grundmur, skal Stillevæggen udenom Røret indtil en Afstand af 8 Tommer fra dette være udmuret.
5. De skulles forsynes med en tætfluttende Dør eller anden Indretning, hvorved Lufttrækket igjennem dem kan standses. Dog er Anbringelsen af Spjæld i Rør fra Raskelovne til Skorstene forbudt.
6. Rømfurer kunne sættes paa Bjælkelagene, dog kun naar deres Bund er fjernet mindst $4\frac{1}{2}$ Tomme fra Gulvet og

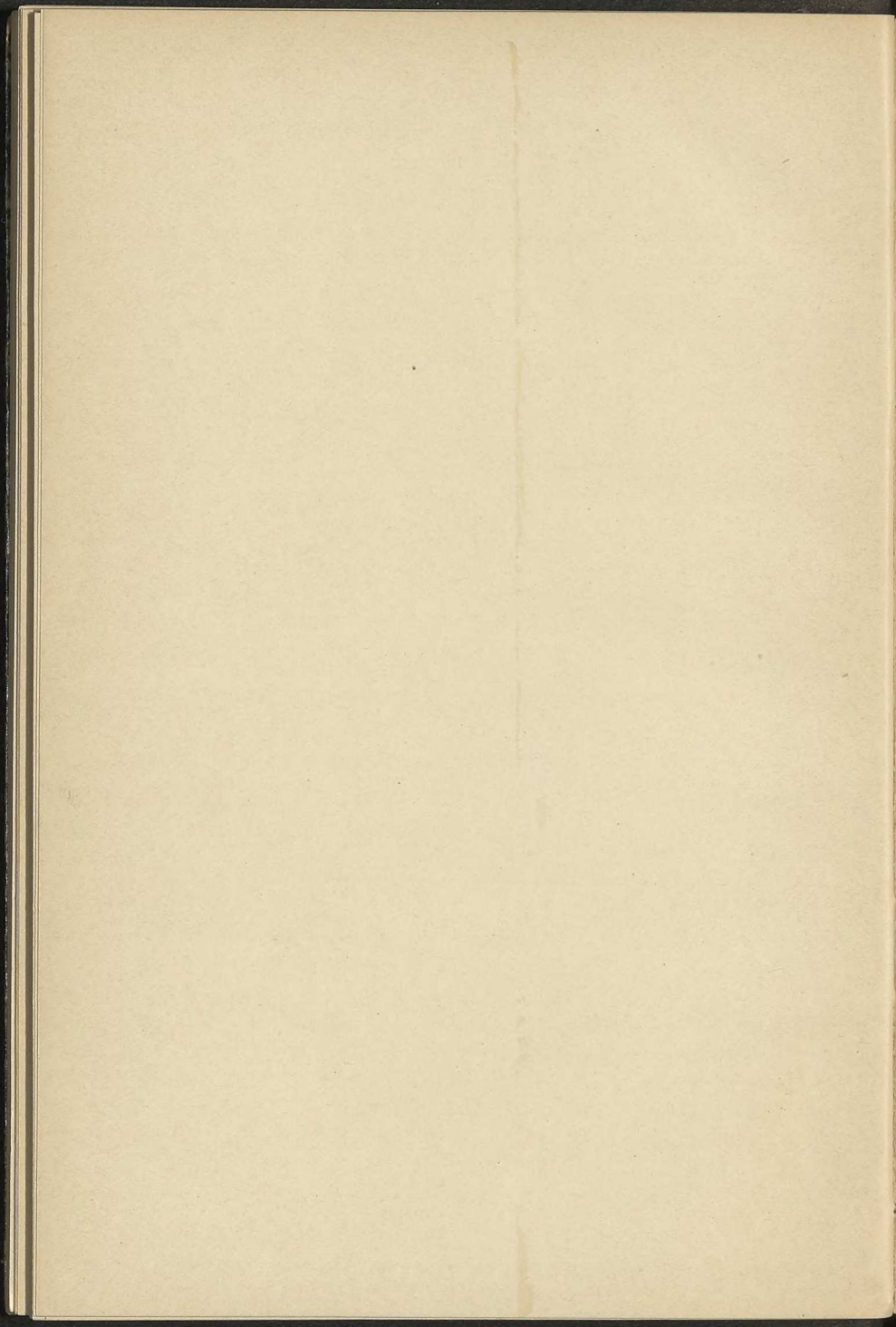












dette er gjort uantændeligt under dem. I Tagrummet kunne Rømfurer dog kun anbringes med Stadsbygmesterens Tilladelse.

§ 52. Alle mere sammensatte Indretninger til Bygningers Opvarmning saavel som til deres Ventilation skulle være underkastede Bygningskommissionens Bestemmelse om, hvorledes de skulle være indrettede.

Tagrender og Snegittre.

§ 53. Enhver saavel ny som ældre Bygning skal baade til Gade og Gaardsplads være forsynet med Tagrende med Rør førende til Terrainets Vandafløb.

Skifer- eller Metaltage, der have et saadant Fald, at Snefred kan foranlediges, skulle tæt ved Tagrenden mod Gaden samt mod Gaarden paa Steder, hvor der ved Snefred kan foranlediges Fare, forsynes med Jerngittre.

Rjøffenvæsse og Vandafledning.

§ 54. Ny Rjøffenvæsse og Rjøffenrender skulle være af Sten eller Metal og maa i ny Bygninger ikke ligge paa aaben Gang. Rjøffenrenden skal foroven være aaben og udmunde i det Fri, og der skal ved Renden eller Væssen træffes saadanne Foranstaltninger, som efter Stadsbygmesterens Formening paa en betryggende Maade kunne hindre Lustens Tilbagegang.

§ 55. Enhver Eiendom, ogsaa de nuværende, skal være forsynet med Brolægning, Asfalt eller Bleggende i en Brede af mindst $1\frac{1}{2}$ Alen omkring de til Eiendommen hørende Bygninger, hvis Spildevand saavel som Regnvandet skal gives tilstrækkeligt Afløb. Hvor Bygningerne ligge ved Have, kan Forbringen om Brolægningen bortfalde, naar Vandet ledes bort gjennem underjordiske Afløb paa en Maade, der godkjendes af Stadsbygmesteren. Kloakbrønde skulle ligge udenfor Bygningen, være fuldstændig vandtætte, enten af Murværk i Cement, af Jern eller brændt Ler, være forsynede med Rist og Vandlaas, der lukke med mindst $2\frac{1}{2}$ Tomme, samt staa paa en fast Bund.

§ 56. Hvor Rendestenen ledes igjennem selve Huset, skal Ledningen være et Rør af Metal eller glaseret Ler. Dette finder dog ikke Anvendelse paa Ledninger igjennem aabne Porte.

Tabue Udgravninger i Gaardsrum.

§ 57. Udgravninger i Gaardsrummet som Gange eller

Sigende, der ikke overdækkes paa den i § 23 nævnte Maade, skulle enten være aabne og da omgives med betryggende Rækvært eller være dækkede paa forsvarlig Maade med Jernriste, hvorhos Bunden i saadanne Udgravninger skal belægges med et vandtæt Materiale og holdes tør ved Dræning eller paa anden Maade.

Ratriner og Stalde.

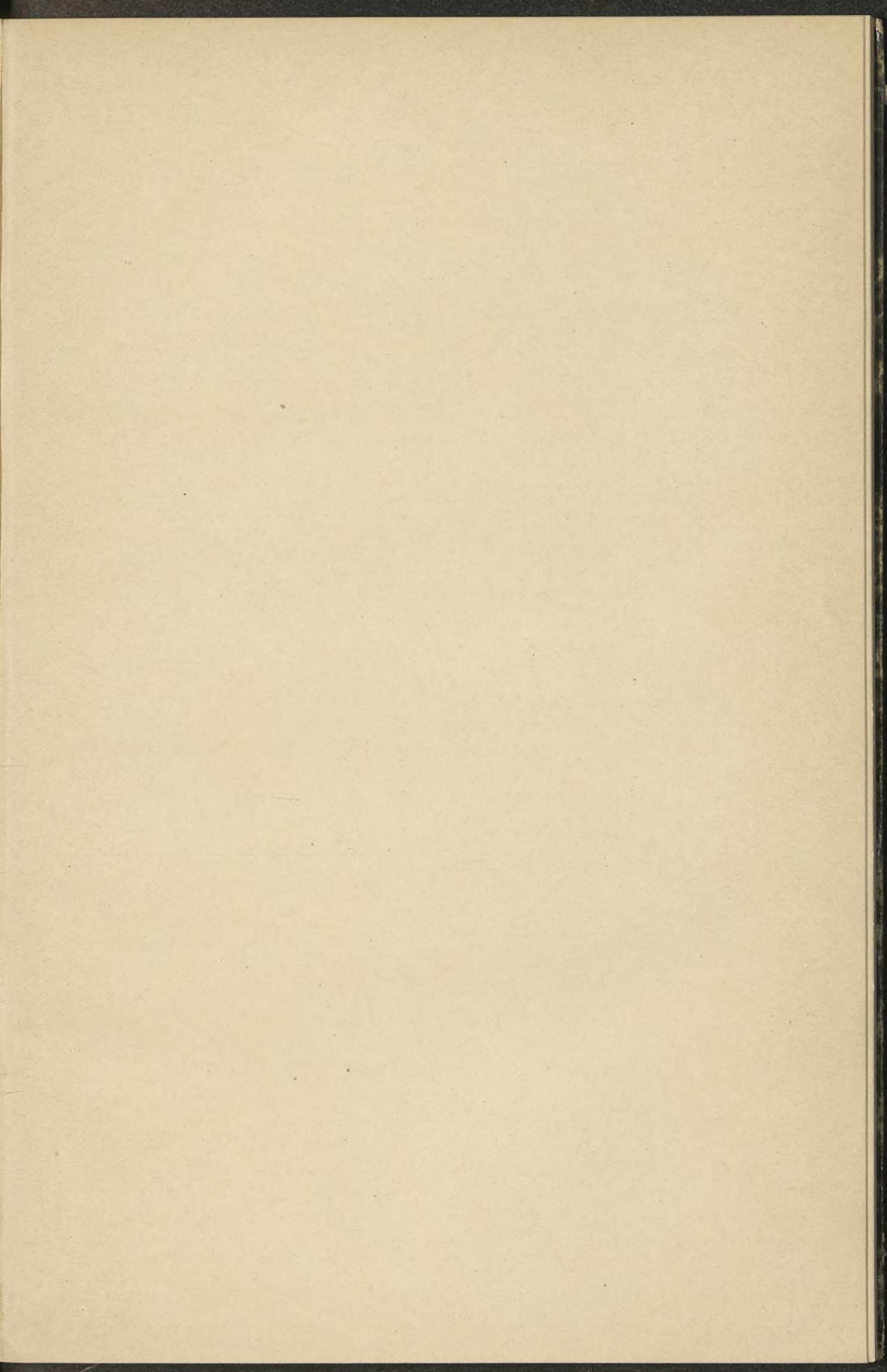
§ 58. Ratriner maa kun anbringes i en Bygnings Etager under Jagttagelse af de Forskrifter, som Sundhedskommisjonen finder det nødvendigt at give.

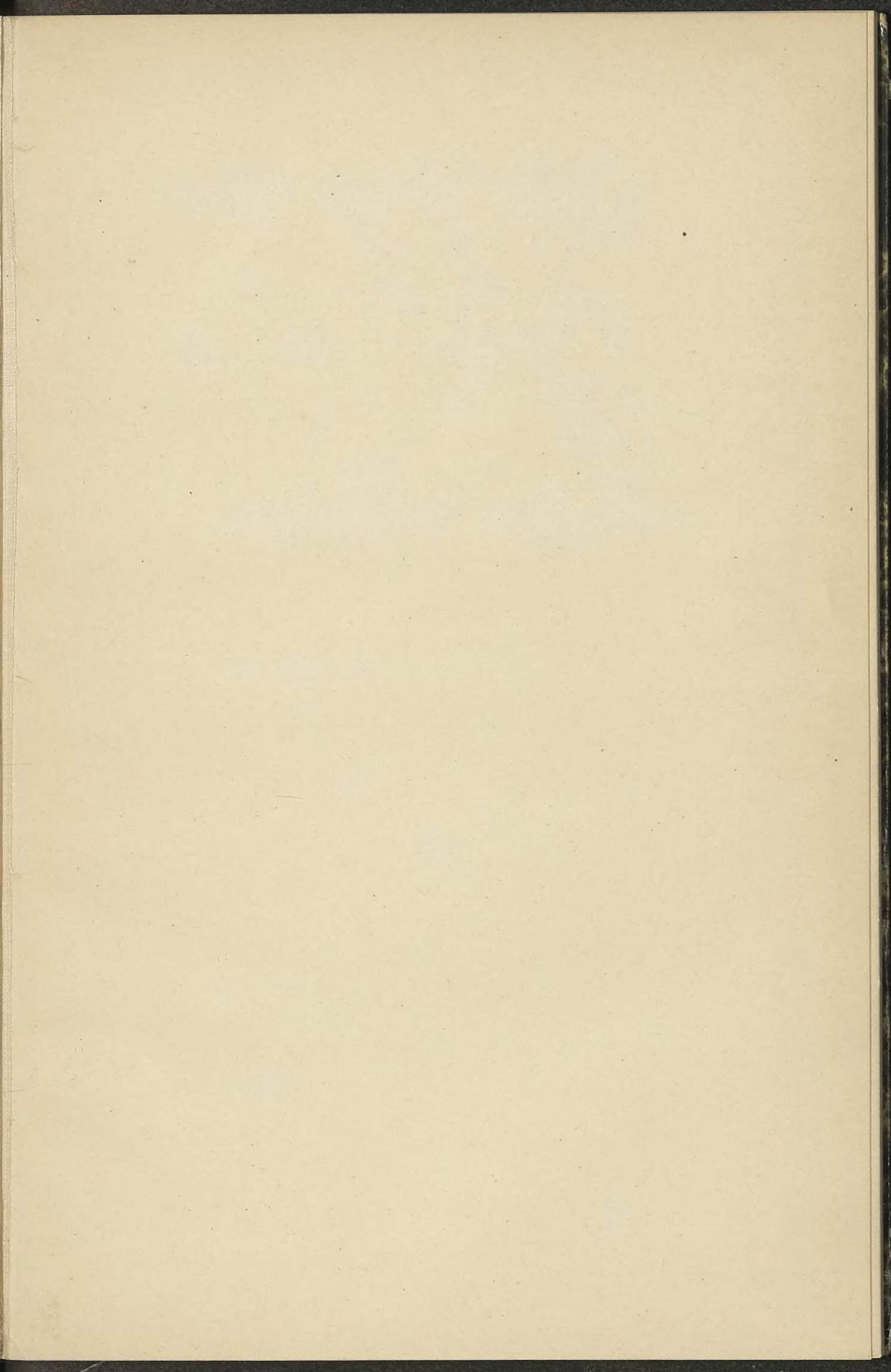
§ 59. Enhver ny Ratrinbygning skal være fjernet mindst 3 Alen fra den nærmeste Brønd og skal indeholde mindst et Sæde for hver 5 Familieleiligheder og ialtsald et for hver 20 Beboere. Sædernes Antal kan dog med Stadsbygmesterens Tilladelse indskrænkes, naar der findes Klosetter i Etagerne; men for hver 5 saadanne Klosetter skal der foruden de under Sæde anbragte Tønder i Ratrinhuset findes en Tønde, hvori deres Indhold kan udtømmes. Under hvert Sæde skal der hænges en Tønde, og enhver Tønde skal anbringes paa et Underag, der skal være gjort uigjennemtrængeligt for Fugtighed; det maa ikke ligge under Jordens Overflade og skal have passende Fald til Afløb for Udfylning. I Taget til Ratrinhuset skal der anbringes et Rør til Afledning af Uddunstningerne, og dette Rør kan fordres forlænget over de Vinduer, der maatte findes ovenover Ratrinhuset.

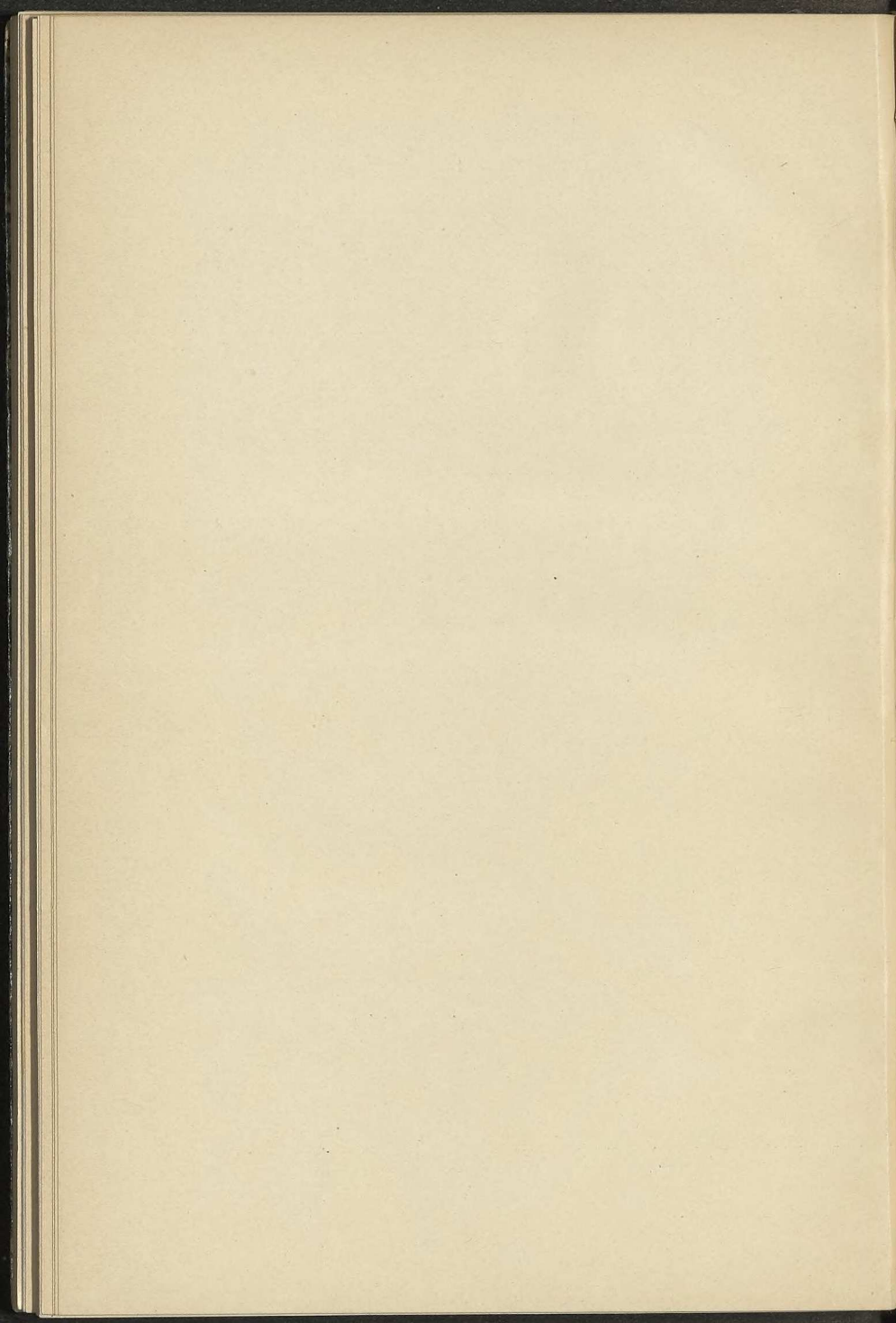
§ 60. Indenfor den indre Linie af de tidligere Bolde maa ingen ny Kostald anlægges.

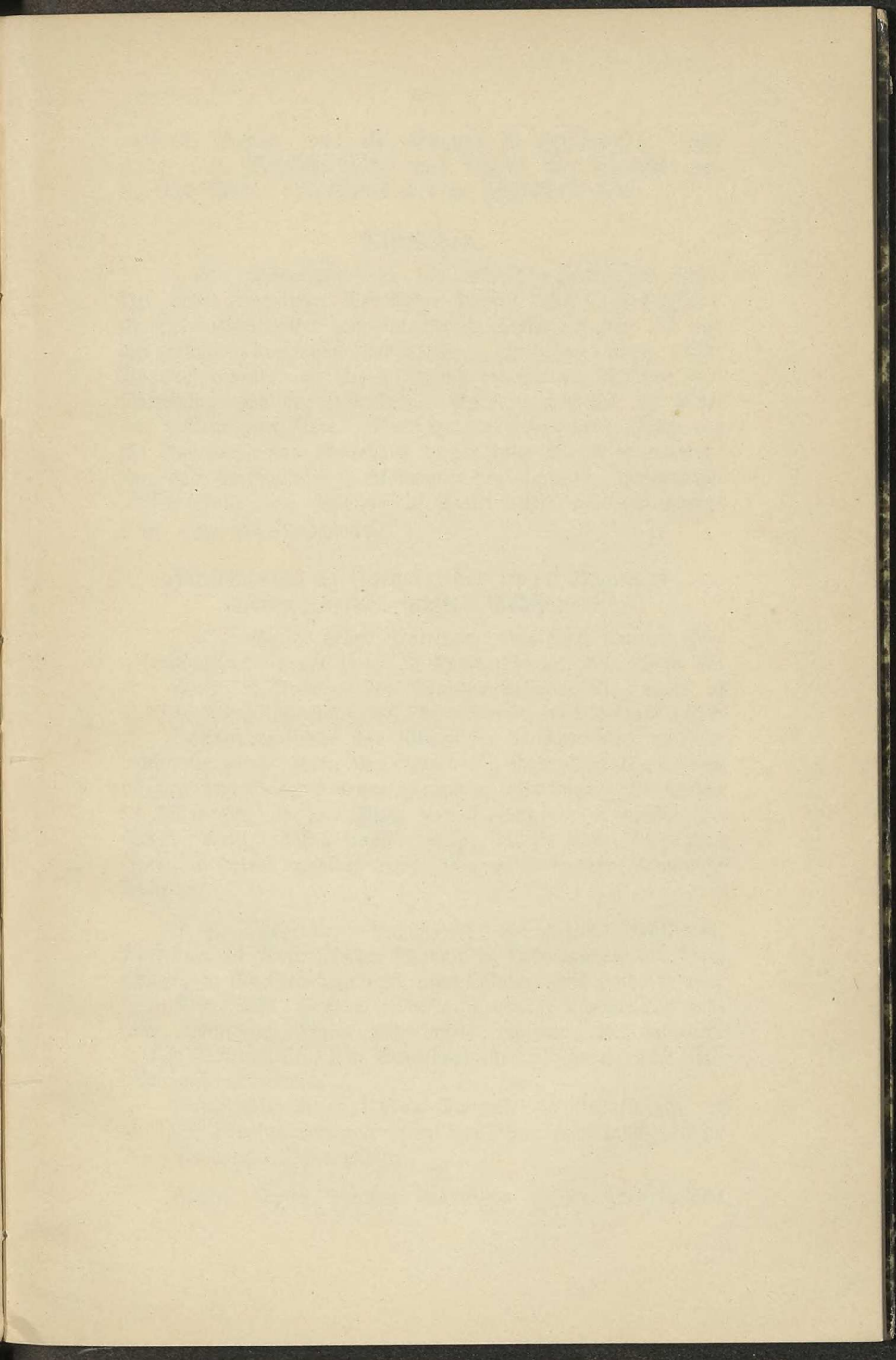
Alle Kostalde, ogsaa de allerede nu indrettede, skulle med Hensyn til deres Indretning være de Forskrifter undergivne, som Sundhedskommisjonen finder det nødvendigt at give. Til Indretning af Stald i en Eiendom udkræves, at der foruden det i § 22 fastsatte Areal endvidere for hver Ko, hvortil Staldrum indrettes, lades ubebygget et Areal af 20 Kv.-Alen og for hver Hest 10 Kv.-Alen. De nævnte Stalde maa ikke anbringes i Rum, hvis Gulv ligger under Gaardens eller Gadens Overflade, og der maa være sørget for en fuldstændig Afledning saavel af Urinen som af den daarlige Luft, saaledes at de ikke blive til Besvær for de Omboende.

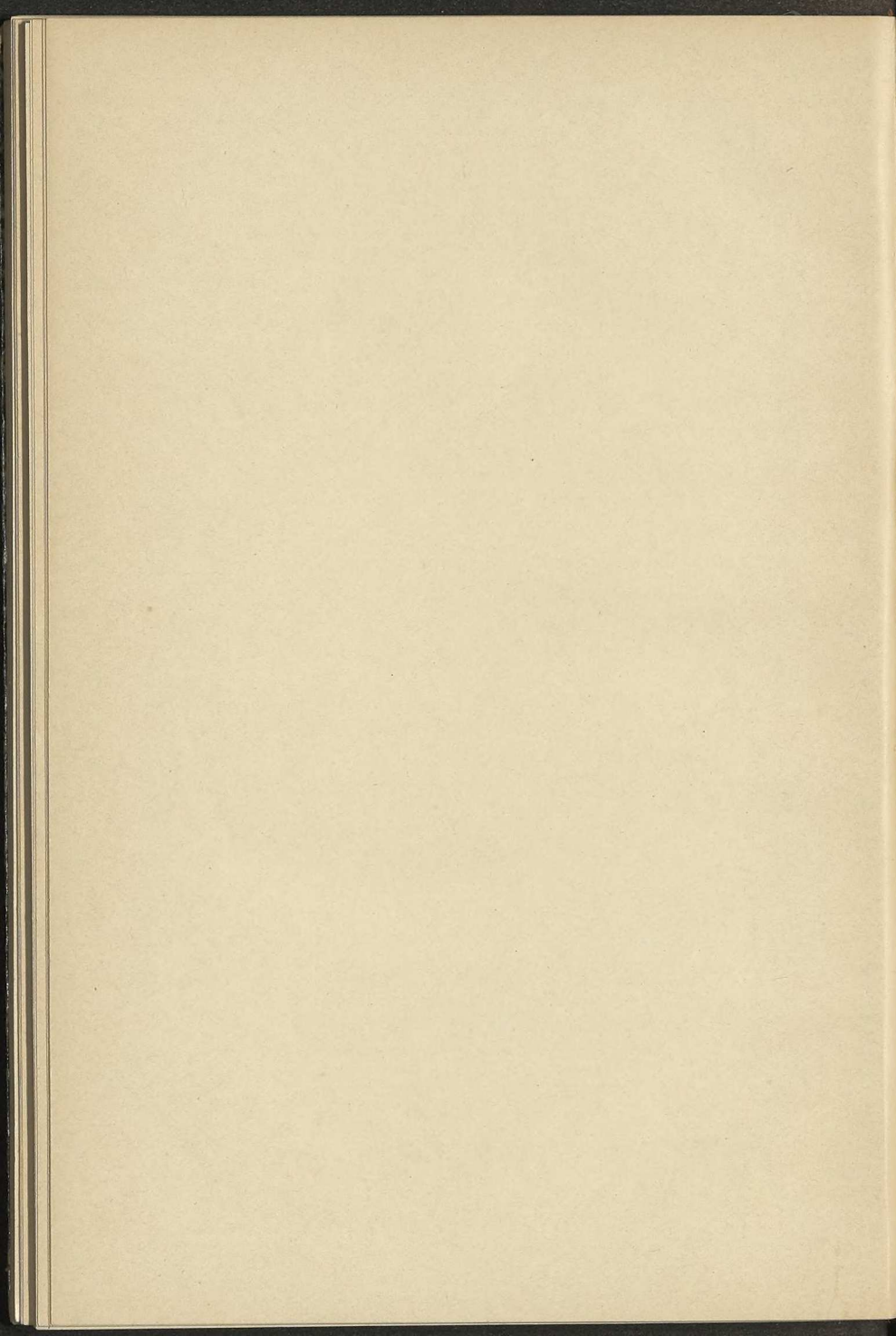
§ 61. Gruber til Optagelse af Heste- og Kreaturgjøbning, som i Fremtiden indrettes, skulle være fjernede 3 Alen fra den











nærmeste Brønd, maa ikke benyttes til Latringruber, fulle mures i og indvendig dækkes med Cement eller behandles paa lignende Maade og forsynes med en tætsluttende Lem.

Beirmøller.

§ 62. Beirmøller maa ikke opføres nærmere ved Gade, Vej, andre Bygninger eller anden Mands Grund end 50 Alen. Er Beirmøllen dækket med antændeligt Materiale, maa der paa den Grund, paa hvilken Møllen ligger, ikke opføres nogen anden Bygning indenfor 50 Alens Afstand fra Møllen, hvilken Indskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, selv om den bliver delt mellem flere Eiere. Ovenstaaende Bestemmelser finde dog ikke Anvendelse paa Møllehuset, naar dette ikke er indrettet til flere end een Familie. Stubmøller og lignende lavtstaaende Møller skulle være omgivne af Stakit eller andet forsvarligt Segn uden om Vingeslaget.

Indretninger og Forhold, der kræve Bygningsmyndighedernes særlige Godkendelse.

§ 63. Til at bruge Materialier, der ligge udenfor Forudsætningerne i denne Lov, og Konstruktioner, der afvige fra de i Loven foreskrevne, kan Stadsbygmesteren ikke nægte at meddele Tilladelse, naar de ikke i Styrke eller Brandsikkerhed eller i anden Henseende staa tilbage for de Materialier og Konstruktioner, som denne Lov hjemler. Naar Stadsbygmesteren afflaar Begjæringer i denne Henseende, eller knytter Betingelser til Tilladelsen, er han pligtig paa Forlangende at angive sine Grunde dertil, hvilket saavidt muligt skal ske under en saadan Form, at derved erholdes en Veiledning for lignende fremtidige Tilfælde.

§ 64. Bagerier, Bryggerier, Brænderier, Maltkøller, Tørrestuer til Næringsbrug, Pakhuse og Laboratorier, alle større Fabrik- og Værkstedbygninger samt Lokaler, hvis Højde er over 6 $\frac{1}{2}$ Alen, skulle, foruden at være de iøvrigt i denne Lov fastsatte almindelige Regler underkastede, opføres efter saadanne særlige Bestemmelser, som Stadsbygmesteren i hvert enkelt Tilfælde anser fornødne.

Dampkedler af en saadan Størrelse og Vægt, at de ifølge Lovgivningen ere offentligt Tilsyn underkastede, maa ikke anbringes i Baanighuse.

§ 65. Kirker, Theatre, Udstillings- og Forlystelseslokaler

og i det Hele Bygninger, der ere beregnede paa i større Rum at samle mange Mennesker, skulle opføres efter Bygningskommissionens Bestemmelser. Det Samme gjælder større Hoteller, Kaserner, Fængsler og Hospitaller.

Tæmpelser for visse Bygningsforetagender.

§ 66. Hvor Bebyggelsen kun er ringe, navnlig paa den fjernere Del af Stadens Grund, kan Bygningskommissionen tillade, at der opføres Bygninger efter følgende Bestemmelser:

- a. Bygninger af Mur- og Bindingsværk maa sammefteds opføres, naar de dækkes med uantændeligt Materiale, naar deres Høide til Tagbygningen ikke overstiger 15 Alen, og naar de ere fjernede 15 Alen fra anden Mands Grund.
- b. Udhuse kunne, naar den ovenangivne Høide ikke overstiges, opføres af 1 Stens Grundmur eller af Mur- og Bindingsværk ogsaa nærmere ved Nabogrund end 15 Alen. Er Høiden ikke over 8 Alen, Taget iberegnet, og indeholde de ikke Ildsted, kunne de opføres af hvilket som helst Materiale; dog skulle de dækkes med uantændeligt Materiale.
- c. For de heromhandlede Bygningers Vedkommende kan Bygningskommissionen derhos fritage for Bestemmelsen i § 53.

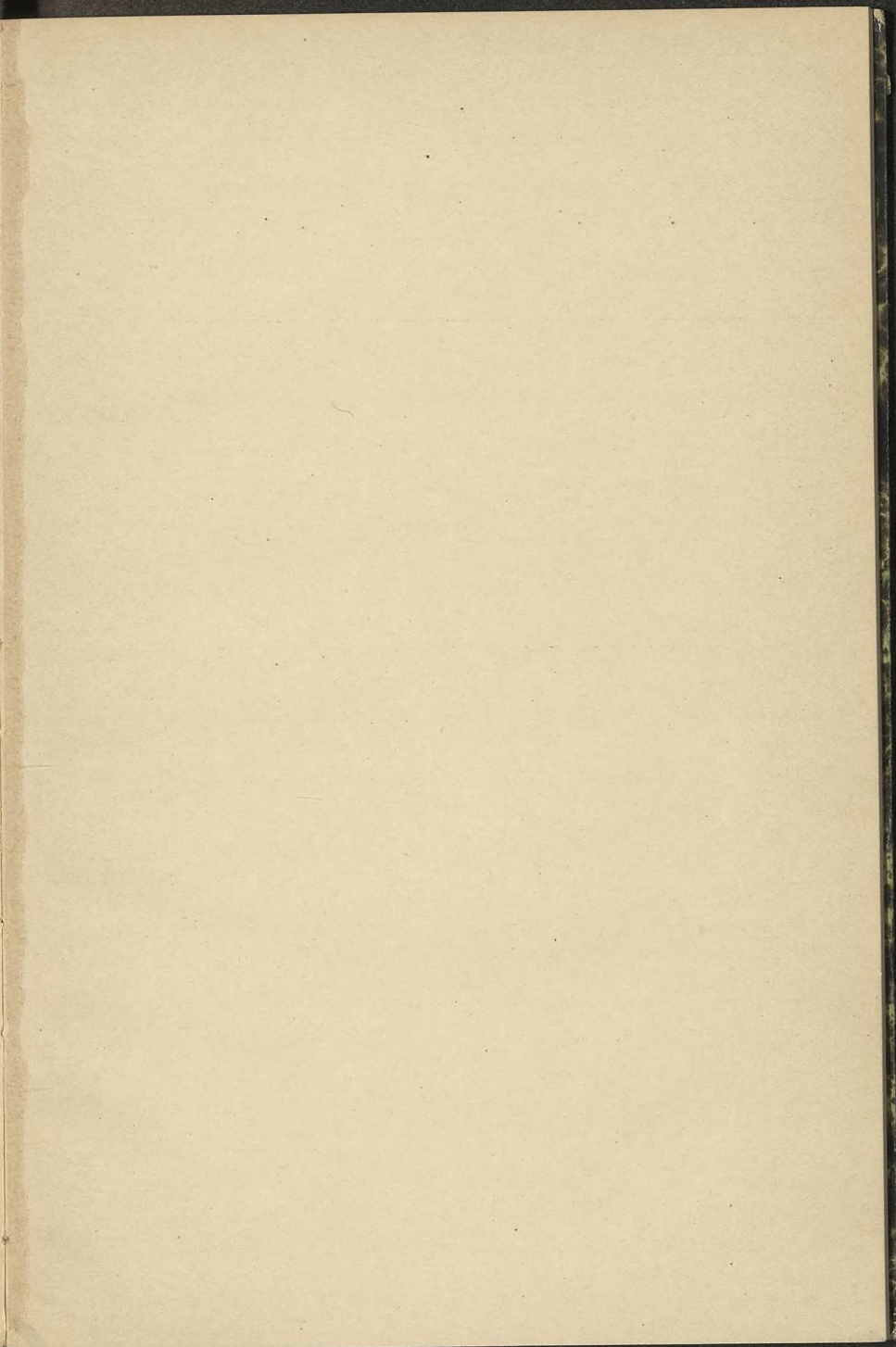
IV. Forretningsgangen i Bygningsfager.

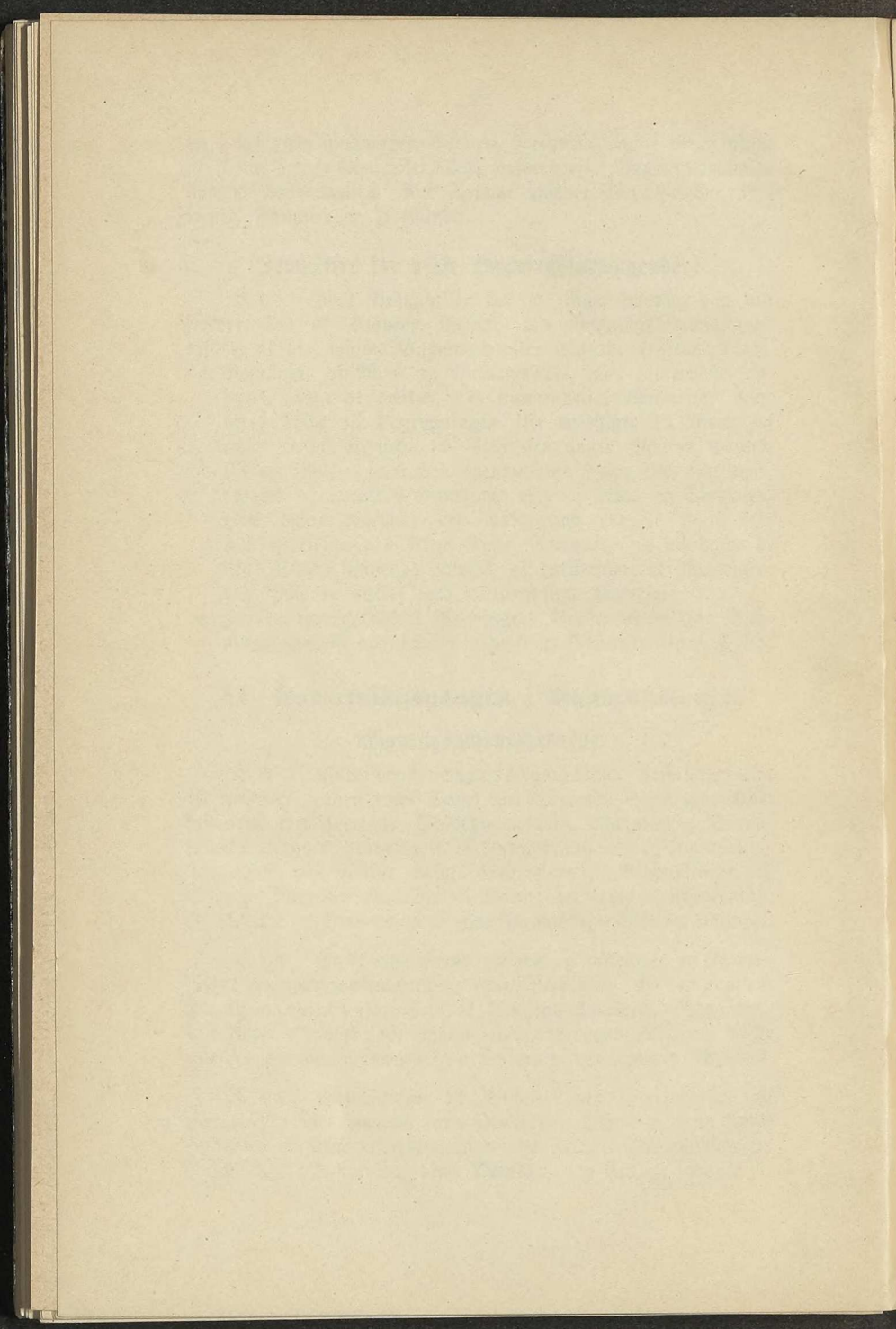
Bygningsmyndighederne.

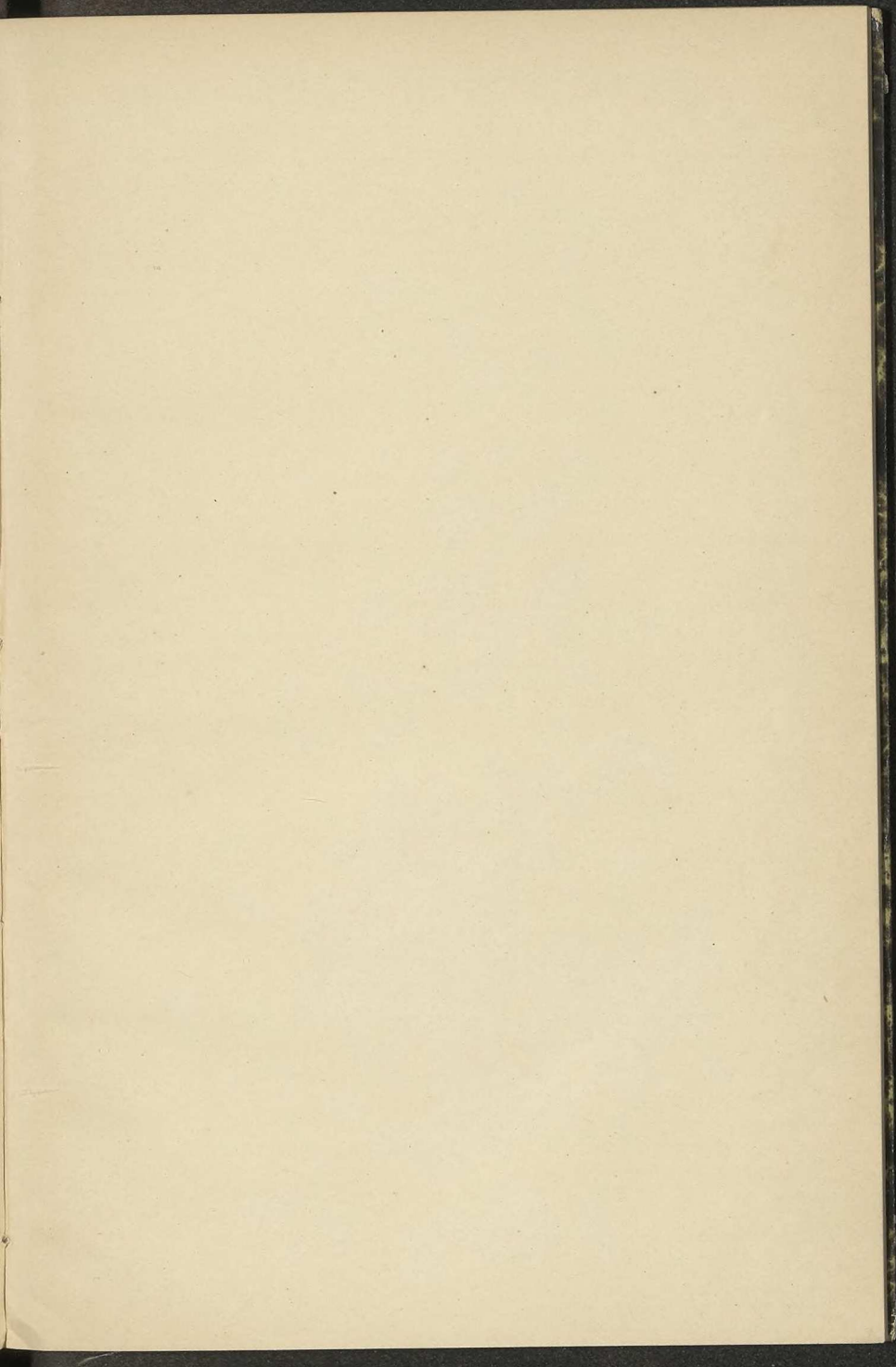
§ 67. Kjøbenhavns Bygningskommission bestaar af den Borgmester, under hvem Sager vedkommende Bygningsvæsenet henhører, som Formand, Stadsbygmesteren, Stadsråden, Brandinspektøren og 2 henholdsvis af Justitsministeriet og Kommunalbestyrelsen paa 4 Aar valgte Medlemmer. Behandlingen af Sagerne foregaar ordentligvis i Møder, der ledes af Formanden. I Tilfælde af Stemmeligbed gjør Formandens Stemme Udslaget.

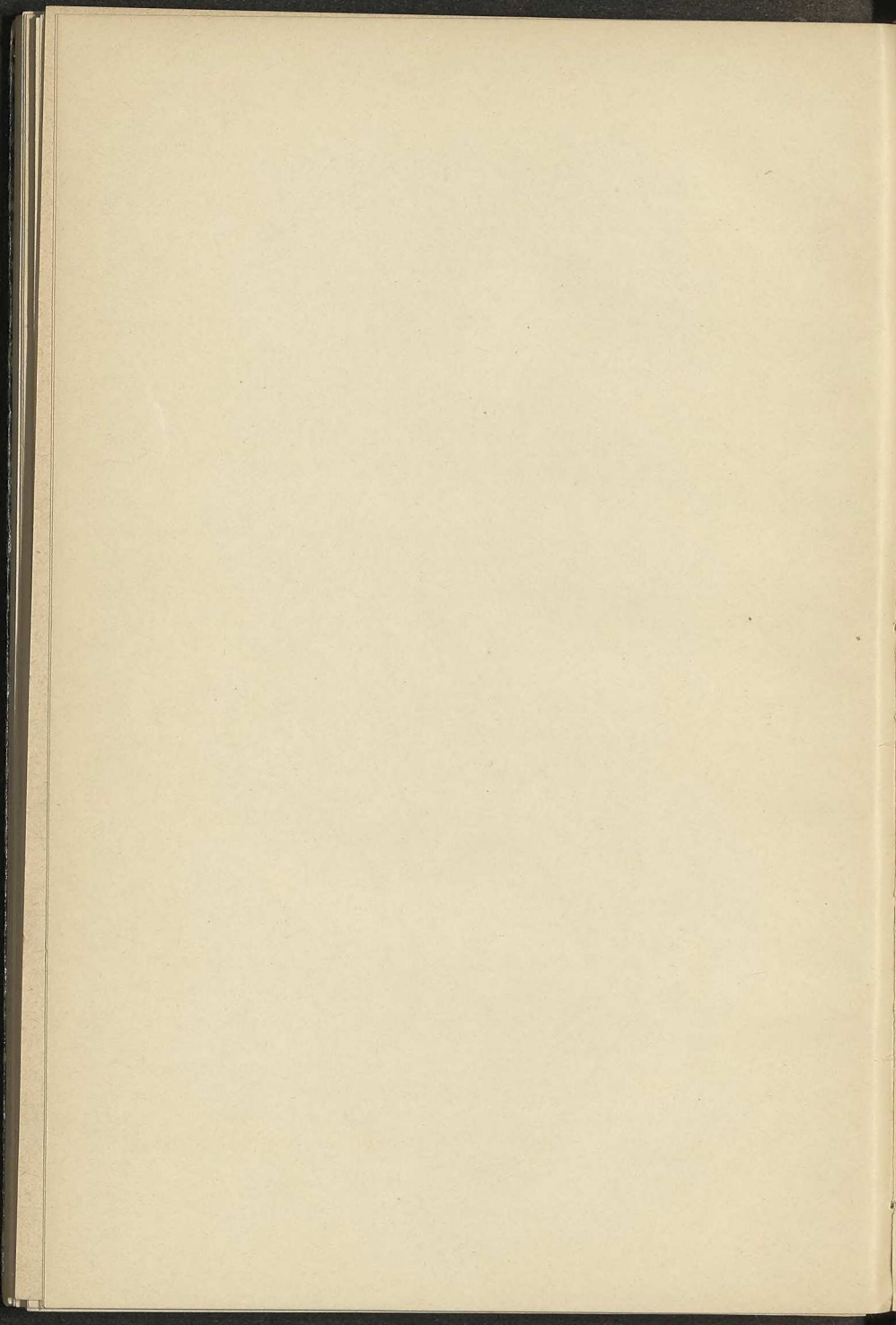
§ 68. Stadsbygmesteren vælges og afskediges af Kjøbenhavns Borgerrepræsentantskab efter Indstilling af den samlede Magistrat og med Forbehold af Kongens Samtykke. Bygningsinspektørerne saavel som Bygningskommissionens Sekretær, hvilke alle ere Lønnebe, udnævnes og afskediges af den samlede Magistrat.

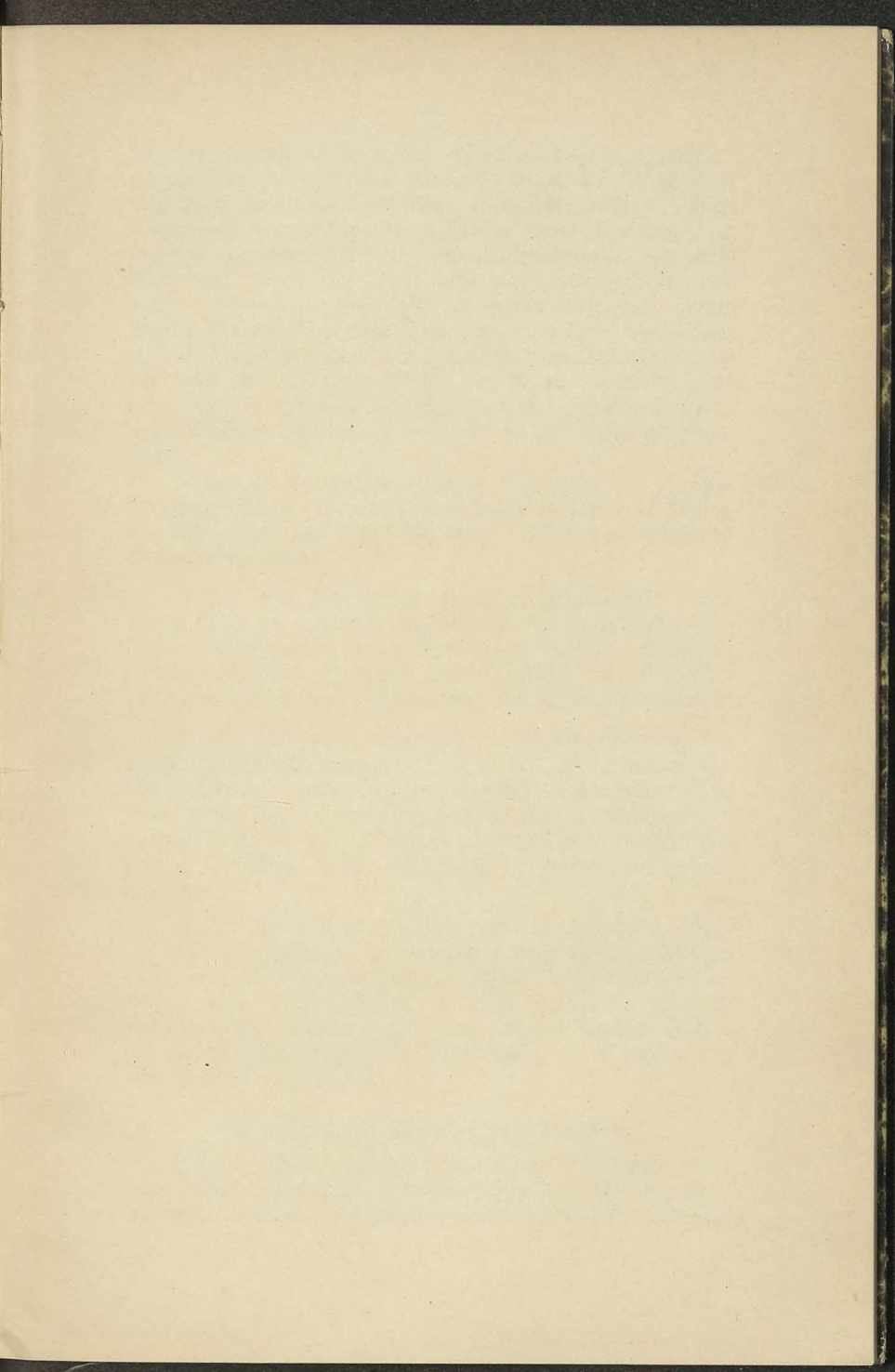
§ 69. Med Hensyn til Tilsynet med Overholdelsen af nærværende Lov inddeles dens Omraade i Distrikter, hvis Antal fastsættes af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Indstilling. I hvert af disse Distrikter ansættes en Bygnings-











inspektør. Bygningsomraadets Fordeling iblandt Bygningsinspektørerne kan til enhver Tid fastsættes og ændres af Bygningskommissionen efter Indstilling af Stadsbygmesteren. Bygningsinspektørerne skulle under Tilsyn af Stadsbygmesteren, der er deres nærmeste Foresatte samt Tilsynshavende ved deres Virksomhed, og i Overensstemmelse med deres Instrux, nøie vaage over Lovens Overholdelse i enhver Henseende. Ingen Bygningsinspektør maa enten projekttere, tegne eller udføre noget som helst Bygningsarbejde henhørende til hans Distrikt, ligesom han heller ikke paa anden Maade, direkte eller indirekte, maa have Lod eller Del i et saadant. Opstaar der i den Henseende noget tvivlsomt Spørgsmaal, afgjøres det af Bygningskommissionen.

Enhver af Bygningsinspektørerne skal daglig i 3 af Bygningskommissionen fastsatte Timer kunne træffes i et Kontor, hvis Beliggenhed paa et passende Sted i Distriktet er approberet af Stadsbygmesteren.

§ 70. Nye Instruktioner saavelsom Forandringer i eller Tillæg til de nu bestaaende Instruktioner for Bygningskommissionen, Stadsbygmesteren og Bygningsinspektørerne udsædtes af Justitsministeren, forsaavidt Stadsbygmesteren og Bygningsinspektørerne angaar, efter Forhandling med Kommunalbestyrelsen.

§ 71. Alle de i denne Lov til Stadsbygmesterens Afgjørelse henlagte Spørgsmaal kunne af den, der er misforopiet med Afgjørelsen, indbringes for Bygningskommissionen; ligeledes kunne Bygningskommissionens og de af Magistraten i Henhold til §§ 6, 10, 11 og 18 samt de i Henhold til Stadslægens Erklæring trufne Afgjørelser indbringes for Justitsministeren.

§ 72. Det skal være Justitsministeren forbeholdt i særlige Tilfælde og efter at have modtaget Bygningskommissionens Betænkning at indrømme Afvigelse fra de foregaaende Bestemmelser, naar Lovens Forskrifter i enkelte særegne Tilfælde ikke passende kunne anvendes, eller naar særdeles vægtige Grunde tale for en Afvigelse fra dens Bestemmelser, og Diemedet med disse ligesuldt kan opnaas.

Anmeldelse af Bygningsforetagender.

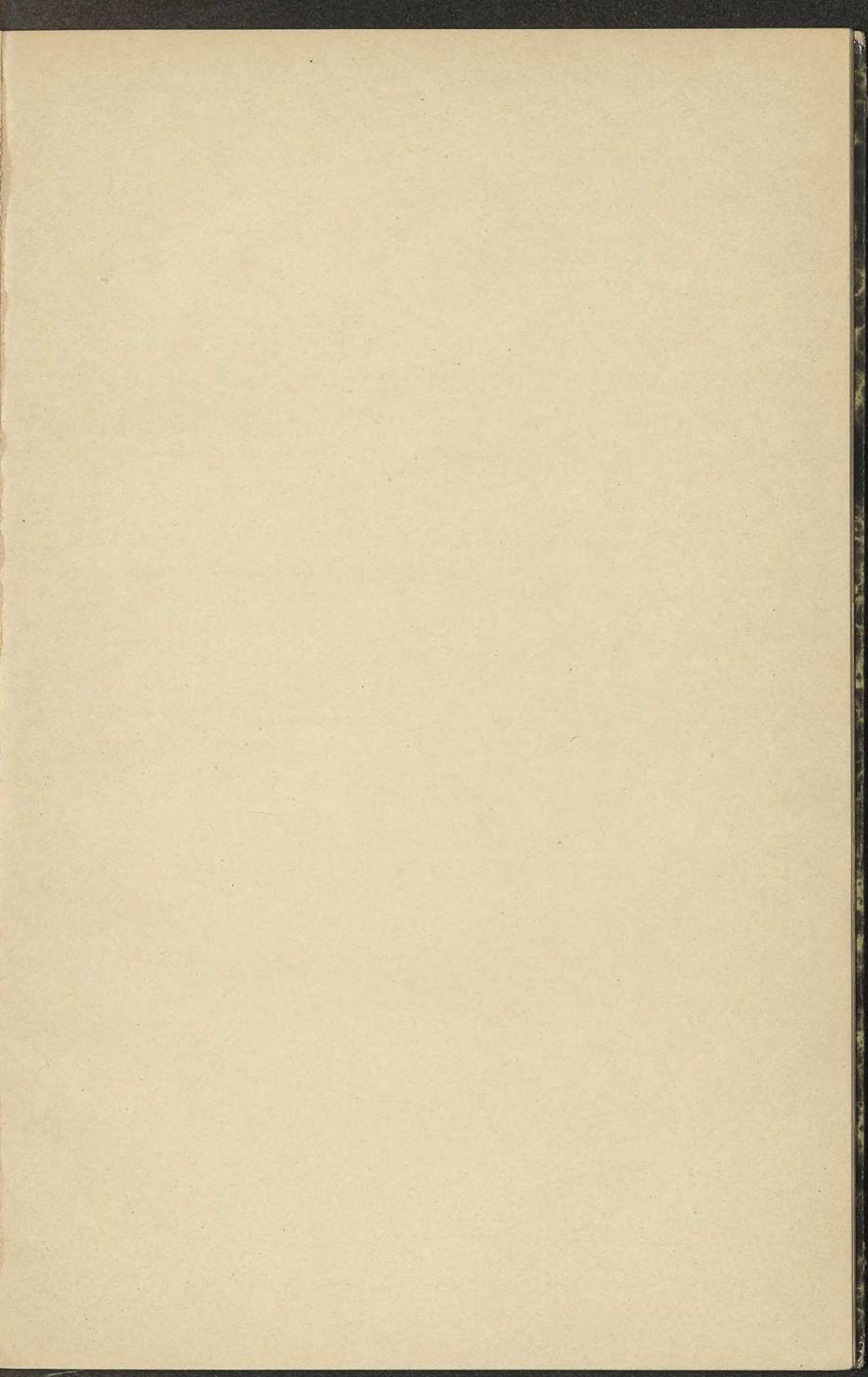
§ 73. Ingen ny Bygning maa opføres eller nogen under denne Lovs Bestemmelser faldende Forandring af Bygninger foretages, forinden vedkommende Bygningsinspektørs Tilladelse

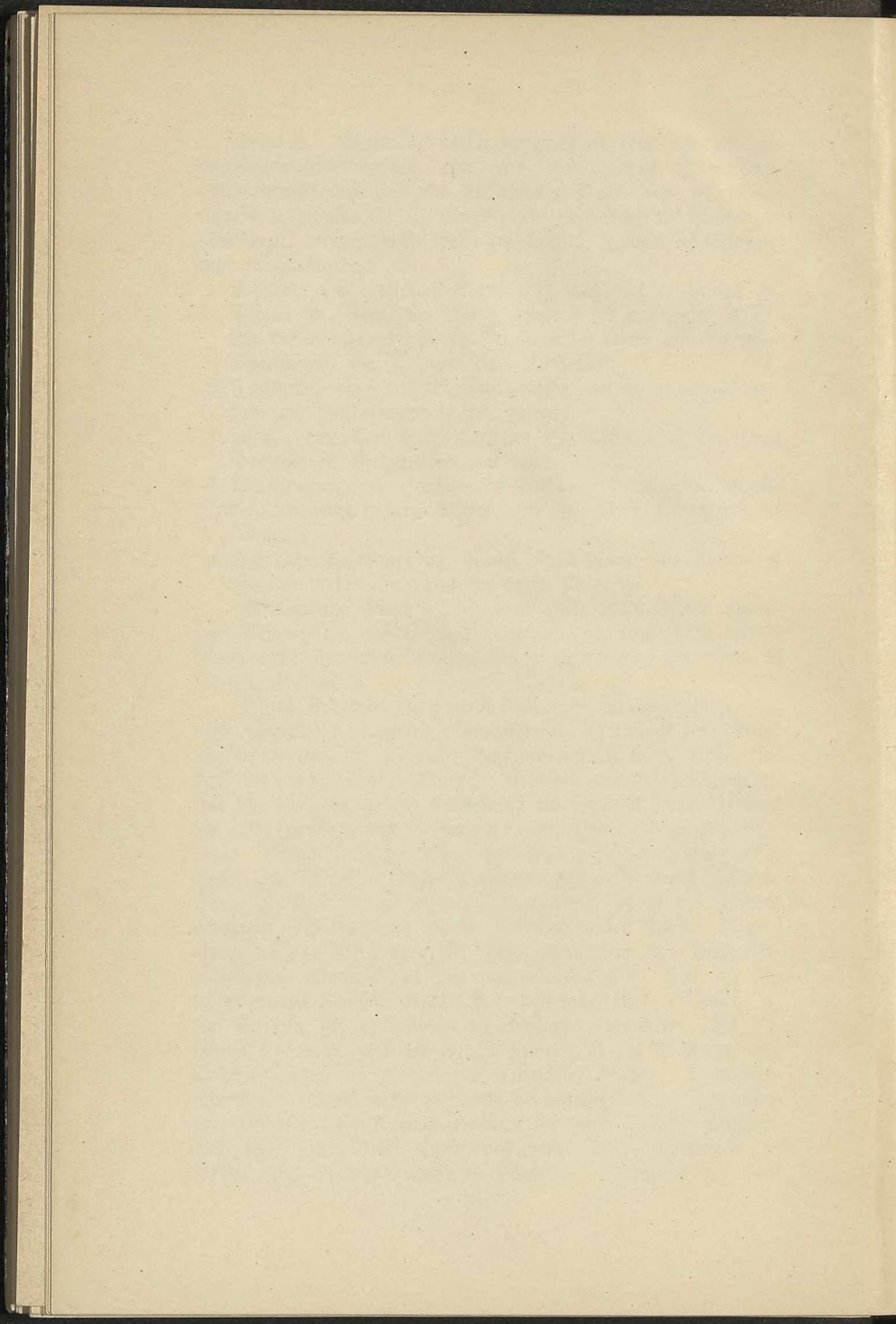
er erhvervet. Begjæring herom indgives af den, der vil lade Bygningsarbeidet udføre, eller paa hans Vegne af en Bygningskommissionen bekendt vederhæftig Mand for nye Bygningers Vedkommende til Magistraten og ellers til Bygningsinspektøren. Anmeldelsen skal være skriftlig, ledsaget af Gjenpart samt to Exemplarer af:

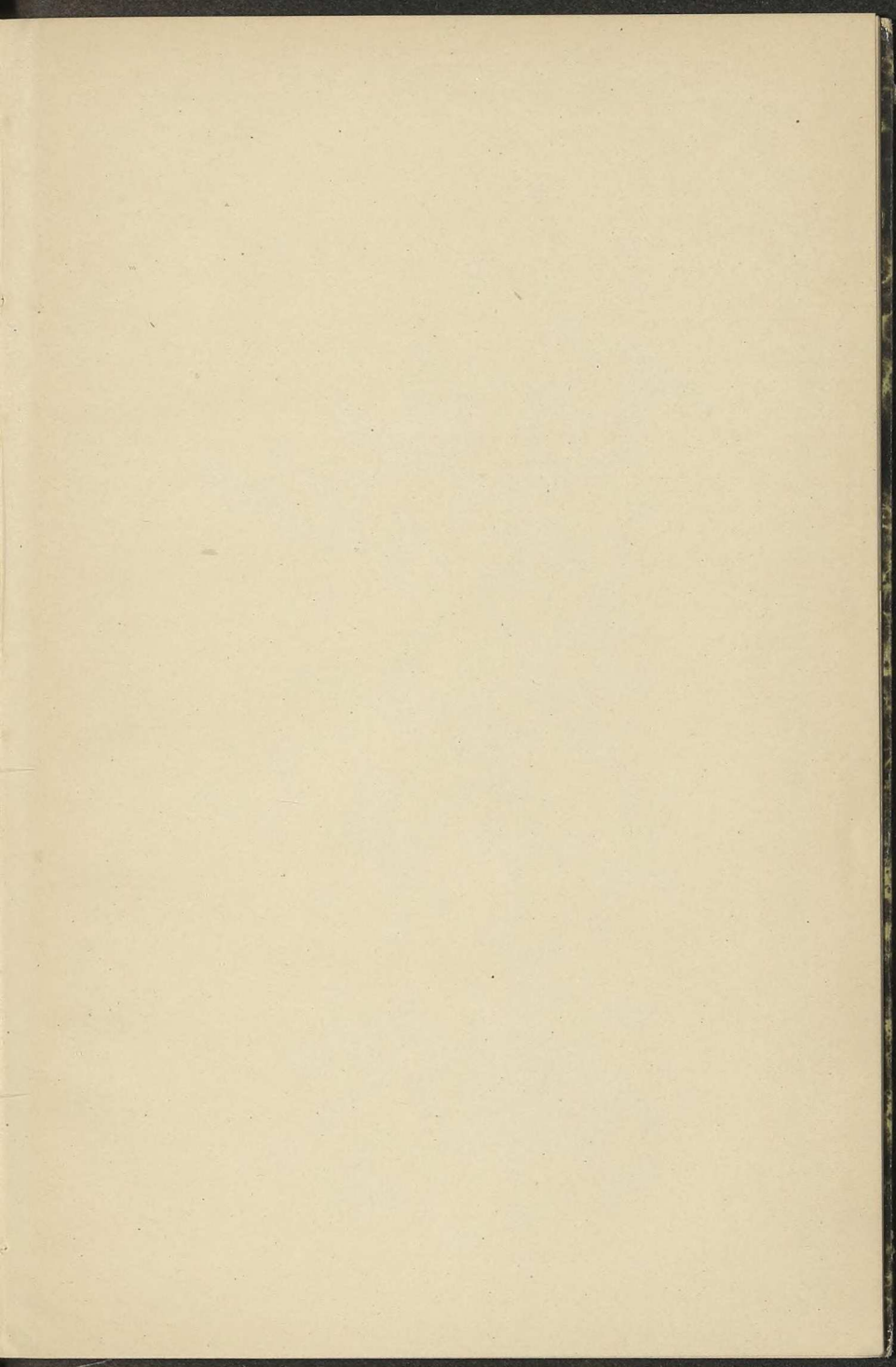
1. Tegning med indskrevne Maal efter Maalestof af mindst $\frac{1}{4}$ Tomme pr. Alen, der tydelig angiver det paatænkte Arbejdes Bestaffenhed i alle de Retninger, i hvilke der kan blive Spørgsmaal om at prøve dets Lovlighed;
2. Forklaring over det tilsigtede Arbejde, særligt af den Maade, hvorpaa Funderingen tænkes udført;
3. Plan, som viser Byggegrundens Størrelse og Form samt Bygningens Beliggenhed paa den;
4. Detailtegninger af særlige Konstruktioner, ledsagede af alle de Oplysninger, der behøves til en sikker Forstaaelse af samme.
5. Samtlige Tegninger og Planer skulle være underskrevne af den, der bærer Ansvar for deres Udførelse.

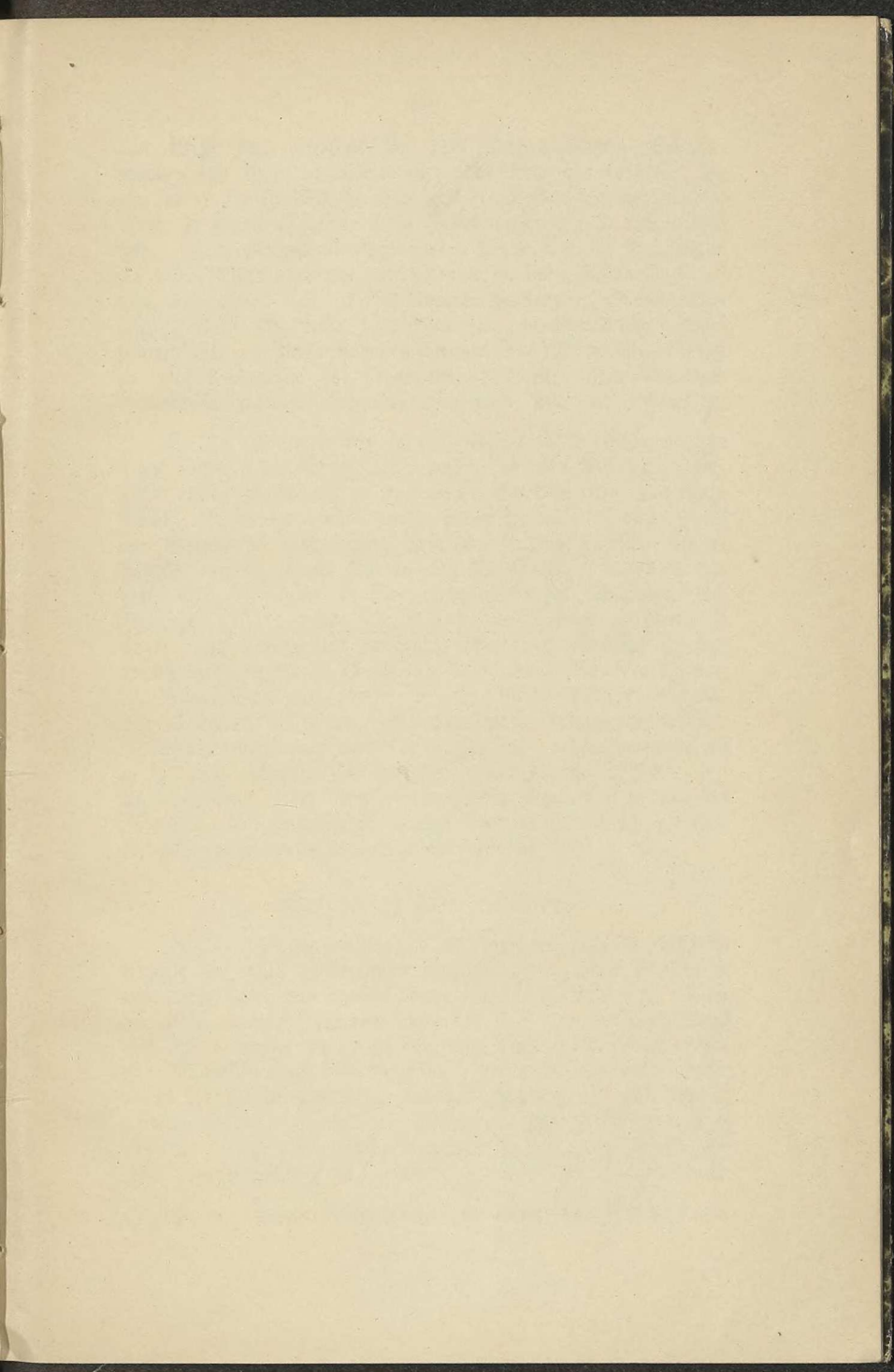
Magistraten lader i fornødent Fald Anmeldelsen undergive Prøvelse af Bygningsinspektøren og kan, hvor Arealberegningen frembyder Bankeligheder, ogsaa lade den prøve af Stadsfonduktøren.

Aktes Arbeidet paabegyndt strax efter Approbationen, skal dette udtrykkelig bemærkes i Anmeldelsen. I modsat Fald bliver ny Anmeldelse at gjøre til Bygningsinspektøren 2 Dage, før Arbeidet paabegyndes. Standses Arbeidet aldeles i 2 Maaneder, skal der ligeledes ske ny Anmeldelse til denne 2 Dage, forinden det atter paabegyndes. Forinden det udførte Bygningsarbejde tages i Brug, skal den Byggende erhverve Bygningsinspektørens Attest om, at det er udført i Overensstemmelse med Bygningsloven, og hvad Beboelsesleiligheder angaar, at de ere saaledes udtørrede, at de uden Skade for Sundheden kunne tages i Brug; denne Attest maa ikke begrundes alene paa Beboelsesleilighedens Udseende til den paagjældende Tid, men der bør tillige tages Hensyn til den Arbeidsmaade, der er fulgt, og den Aarstid, der er benyttet til Arbeidets Udførelse. Ved Attestens Udstedelse skal det derhos paases, at det til Bygningen hørende Forlog er udført paa forsvarlig Maade. Bygningsinspektørens Attest meddeles imod Erlæggelsen af de Kjendelser, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen med Justitsministerens Billigelse, samt efter Omstændighederne imod Erlæggelse af Gebyr for Stadsfonduktørens Prøvelse. Forinden en saa-









dan Attest kan erholdes for hele Byggearbeidets Vedkommende, kan Bygningsinspektøren, naar han har forskriftet sig om, at en særskilt Del af dette er udført efter den approberede Plan, at ingen af denne Lovs Bestemmelser derved ere tilfidsatte, og at Beboelsesleilighederne i denne Del af Bygningen ere tilstrækkeligt udtørrede, meddele en foreløbig Tilladelse til at tage en saadan Del af det Udførte i Brug. Ovenstaaende Regler skulle ikke være til Hinder for, at Raffelovne, Røgeindretninger og Vægte kunne anbringes paa ældres Plads efter en blot Anmeldelse for Bygningsinspektøren. For saadanne Anmeldelser meddeler Bygningsinspektøren Attest uden Betaling.

§ 74. Kommer Bygningsinspektøren til Kundskab om, at noget under denne Lovs Bestemmelser hørende Arbeide er begyndt, uden at Planen er approberet, skal han strax give Byggherren, Bygmesteren eller, hvis ingen af disse er tilstede, de paa Byggestedet beskæftigede Arbeidere skriftlig Paalæg om at standse dermed, indtil Planen er approberet. Tilsvarende kan han, hvor der under et Byggearbeide bruges Stilladser, Afstivninger eller Vignende (jfr. § 24), som stjønnes utilstrækkeligt stærke eller usforsvarligt anbragte, strax ved skriftligt Paalæg standse Arbeidet, indtil Manglerne i saa Henseende ere afhjulpne. Til Paalægets Gjennemførelse kan han fordrø Politiets Bistand. For at undersøge, om det ikke approberede Arbeide er udført i Overensstemmelse med denne Lovs Regler, er han berettiget til at forlange opbrudt eller borttaget, hvad der er til Hinder for Undersøgelsen. Om denne Undersøgelse ligesom om alt det Forefaldne skal han snarest muligt indsende Beretning gjennem Stadsbygmesteren til Bygningskommissionen.

Ansvar for Overtrædelser.

§ 75. Forsømmer Nogen at gjøre de i § 73 befalede Anmeldelser, eller paabegynder Byggearbeider, inden Planen er approberet, skal han derfor bøde fra 10 til 200 Kr. Den, der, uden at have erhvervet enten den i § 73 ommeldte Attest eller den i samme Paragrafs Slutning omtalte foreløbige skriftlige Tilladelse, tager en Bygning i Brug til Beboelse, bøder derfor fra 40 til 400 Kr., hvorhos Bygningen, naar Sundhedskommissionen finder det fornødent, skal ryddeliggjøres af Politiet. I fald den ulovlig benyttede Bygningsdel ikke er forsynet med Indretning til Opvarmning, bødes fra 10 til 200 Kr.

§ 76. Andre Overtrædelser af denne Lov end de i for-

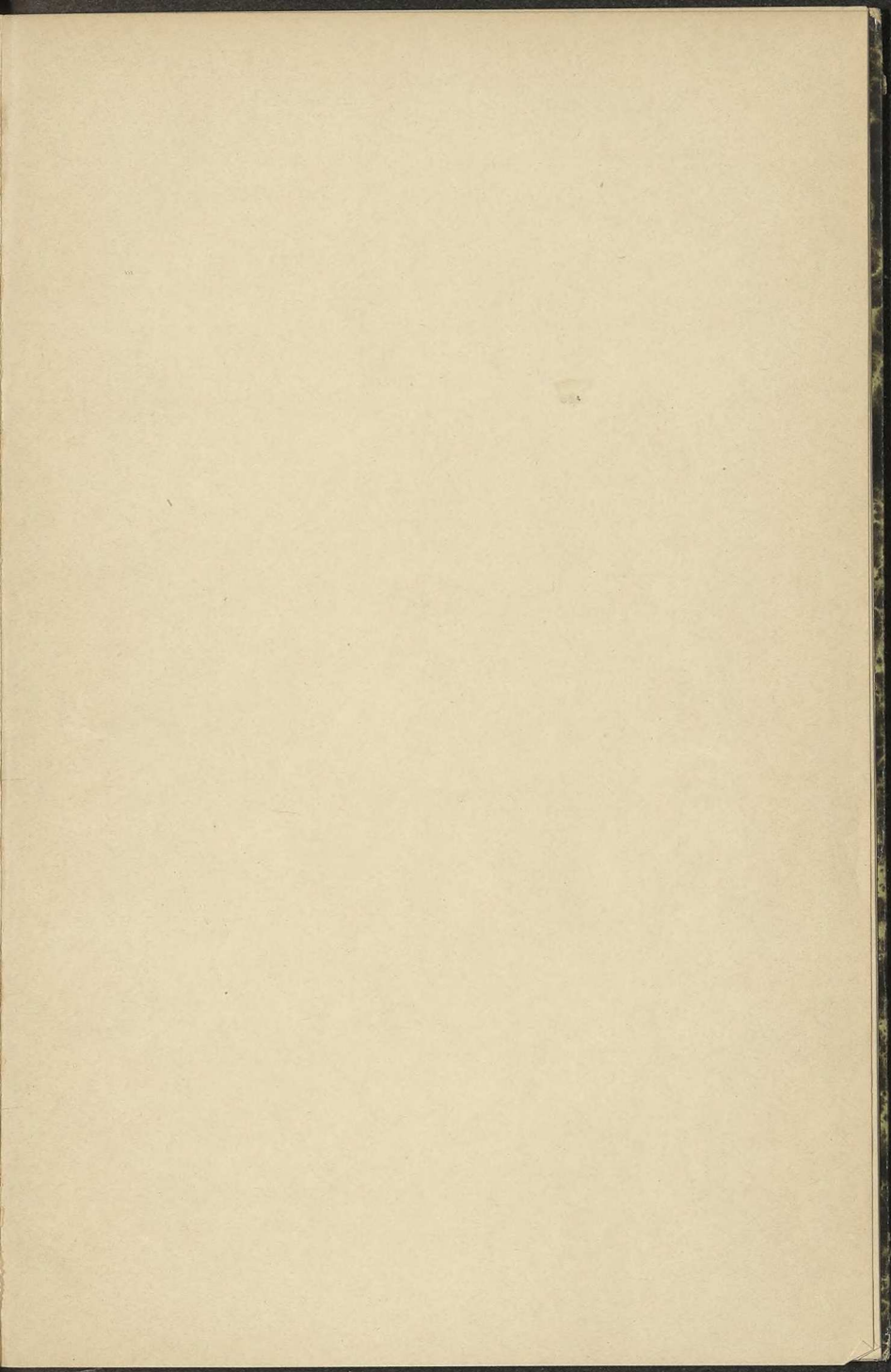
rige Paragraf omhandlede anses med Bøder fra 40—1000 Kr. Bestaar Overtrædelsen i uforfvarlig Udførelse af et Arbejde, paahviler Straffeaansvaret den, som har forestaaet Udførelsen, eller den, som har udført det, eller begge tilsammen. Kan den Byggende ikke opgive Noget, hvem Straffeaansvaret efter foranstaaende Bestemmelse kan komme til at paahvile, drages han selv til Ansvar. Det skal ved Dommen paalægges Gieren at rette det Lovstridige ved enten at borttage eller forandre det lovstridig Udførte inden en vis bestemt Tid under Tvang af en tilstrækkelig daglig Mulkt, medmindre Justitsministeren meddeler Samtykke til, at Paastanden i saa Henseende frasalbes, mod at Sagen paa anden Maade afgjøres.

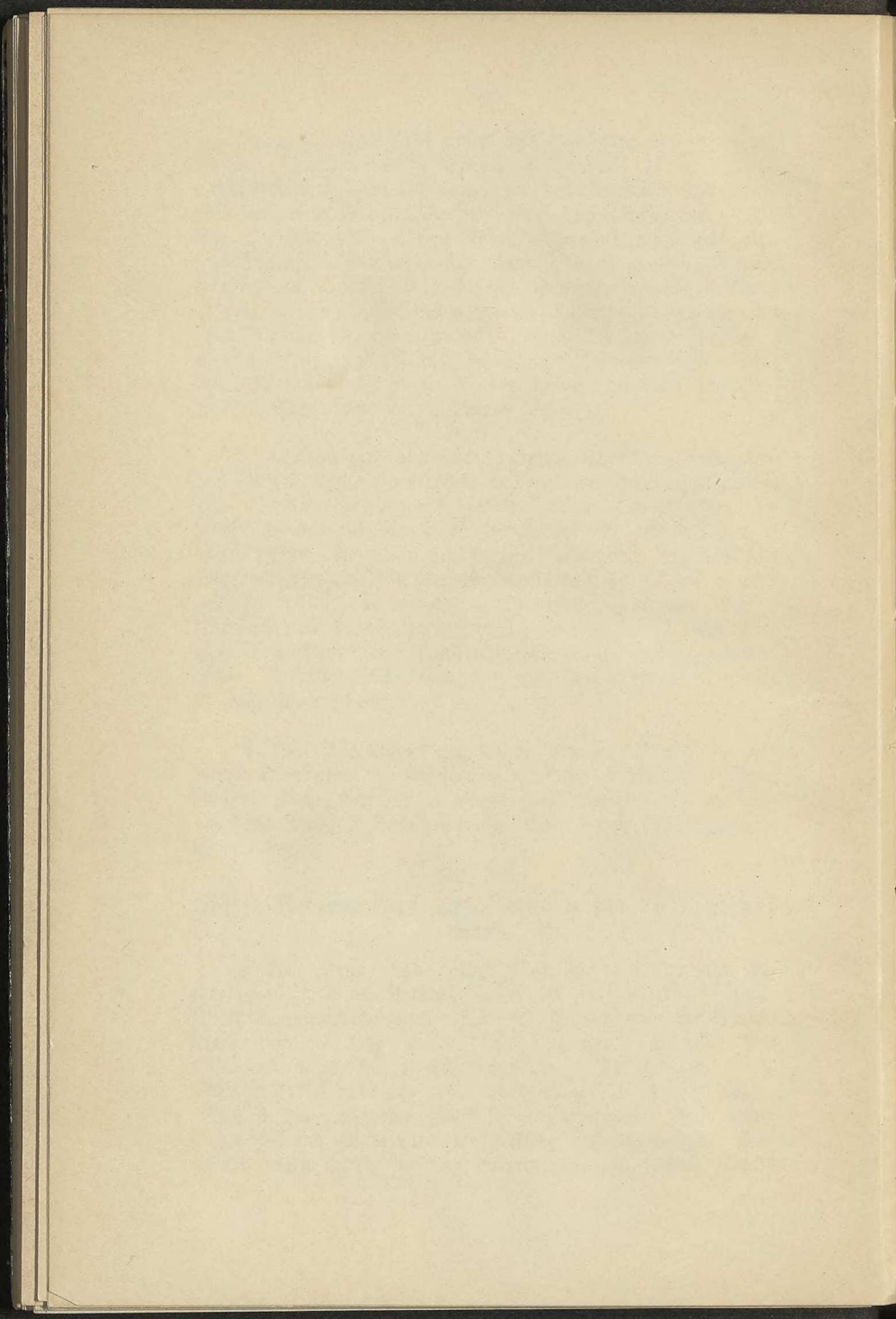
§ 77. Sager angaaende Overtrædelser af denne Lov henvises til Københavns Kriminal- og Politiret og behandles som offentlige Politisager, saaledes at de Overtrædelser, for hvilke Bødens mindste Bødsel er fastsat til 40 Kr. eller et højere Bødsel, behandles ved en af Afdelingerne for kriminelle Sagers Behandling i Overensstemmelse med de før Lov af 11te Februar 1863 for offentlige Politisager gjældende Regler. Afgjørelse af Sagen uden formelig Dom kan ikke finde Sted uden Samtykke af henholdsvis Magistraten og Bygningskommissionen, forsaavidt Sagen er reist paa Foranledning af nogen af disse Myndigheder.

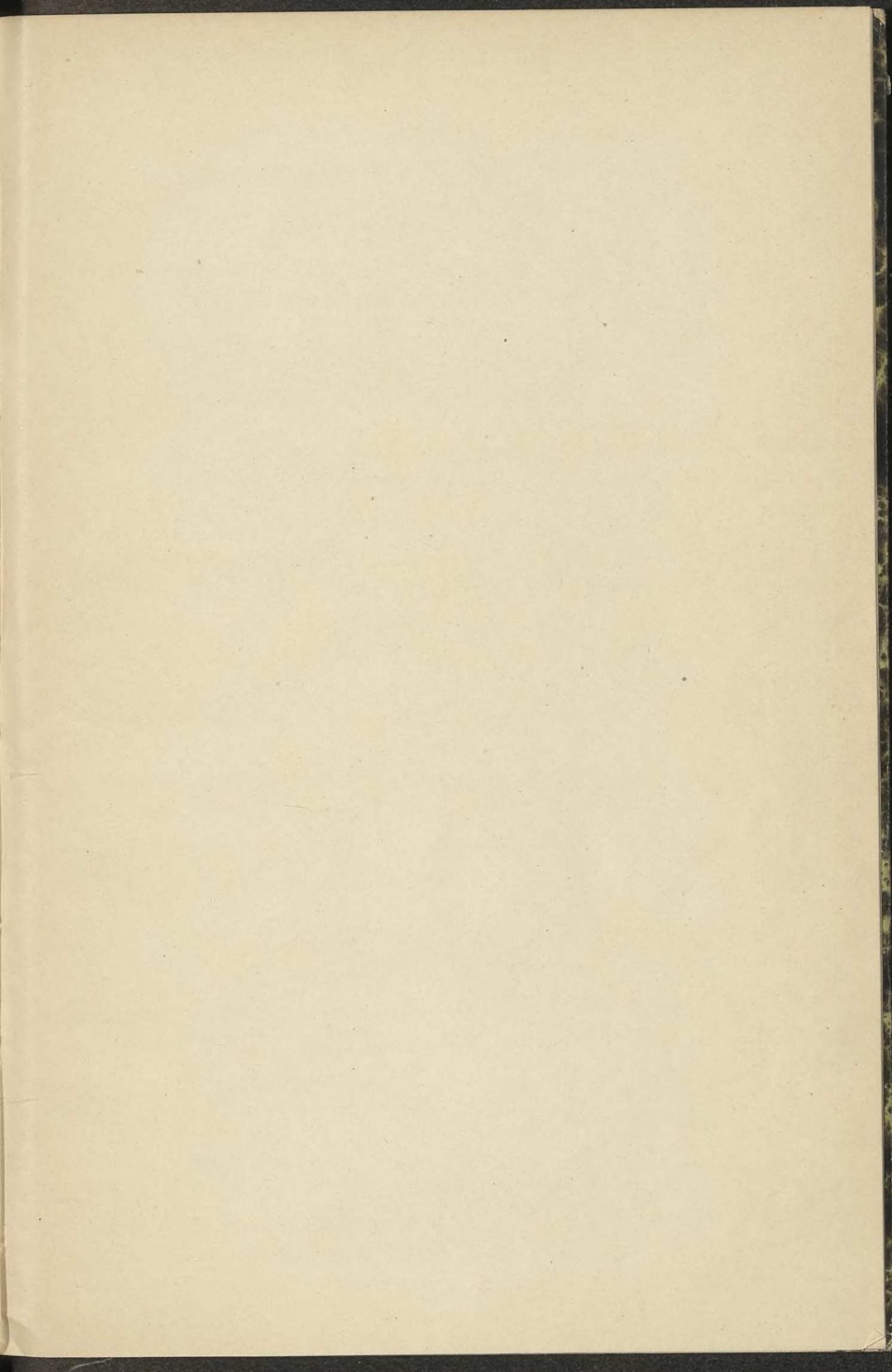
§ 78. Alle Bøder efter denne Lov og de i § 73 ommeldte Kjendelser og Gebyrer tilfalde og indbetales i Kommuns Kasse, der har at afholde Stadsbygmesterens og Bygningsinspektørernes Løn samt alle Udgifter ved Bygningssagers Behandling.

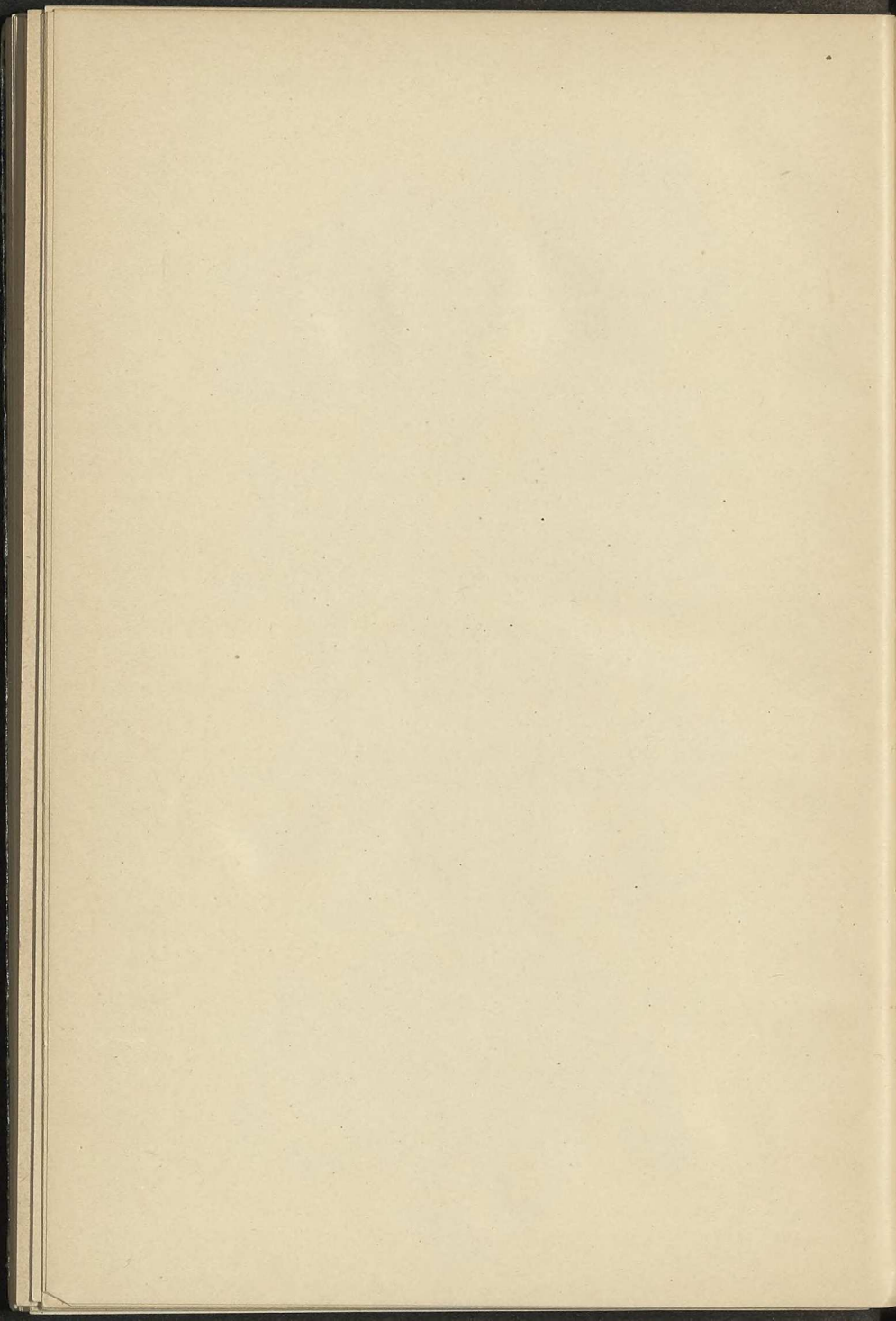
Ældre Bestemmelseres Ophævelse og Lovens Træden i Kraft.

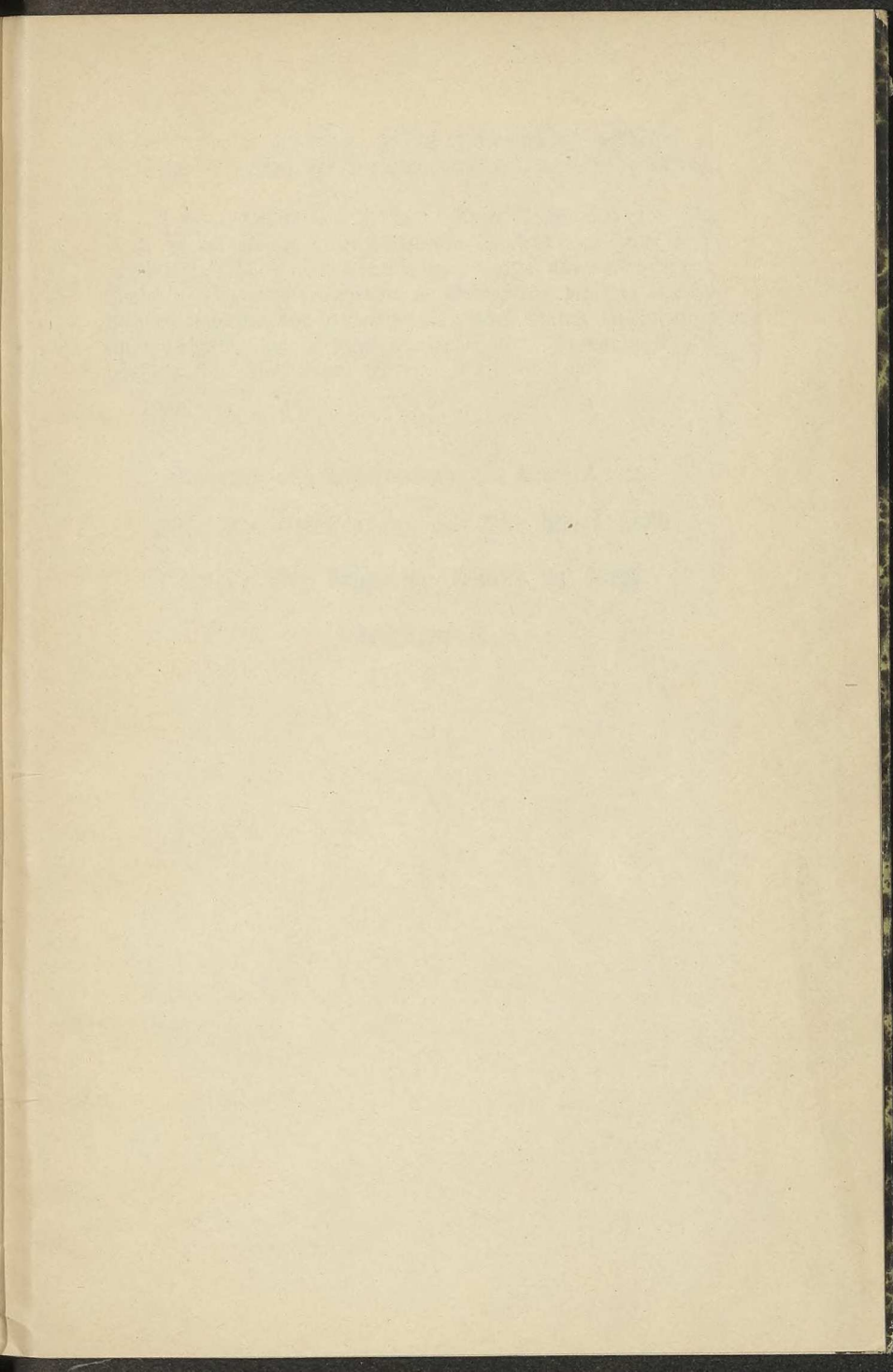
§ 79. Denne Lov træder istedetfor de i Lov om Demarkationslinien om København af 6te Juli 1867 § 6 indeholdte Bygningsbestemmelser samt for Bygningslov for Staden København af 21de Novbr. 1871 og Loven af 15de Mai 1875 om Forandring i sidstnævnte Lov. Det har dog fremdeles sit Forblivende ved den i ovennævnte Lov af 21de Novbr. 1871 § 72 indeholdte Forfrist, hvorefter der, naar andre Bygninger end Vindmøller ere dækkede med antændeligt Materiale, ingen anden Bygning maa opføres paa samme Mands

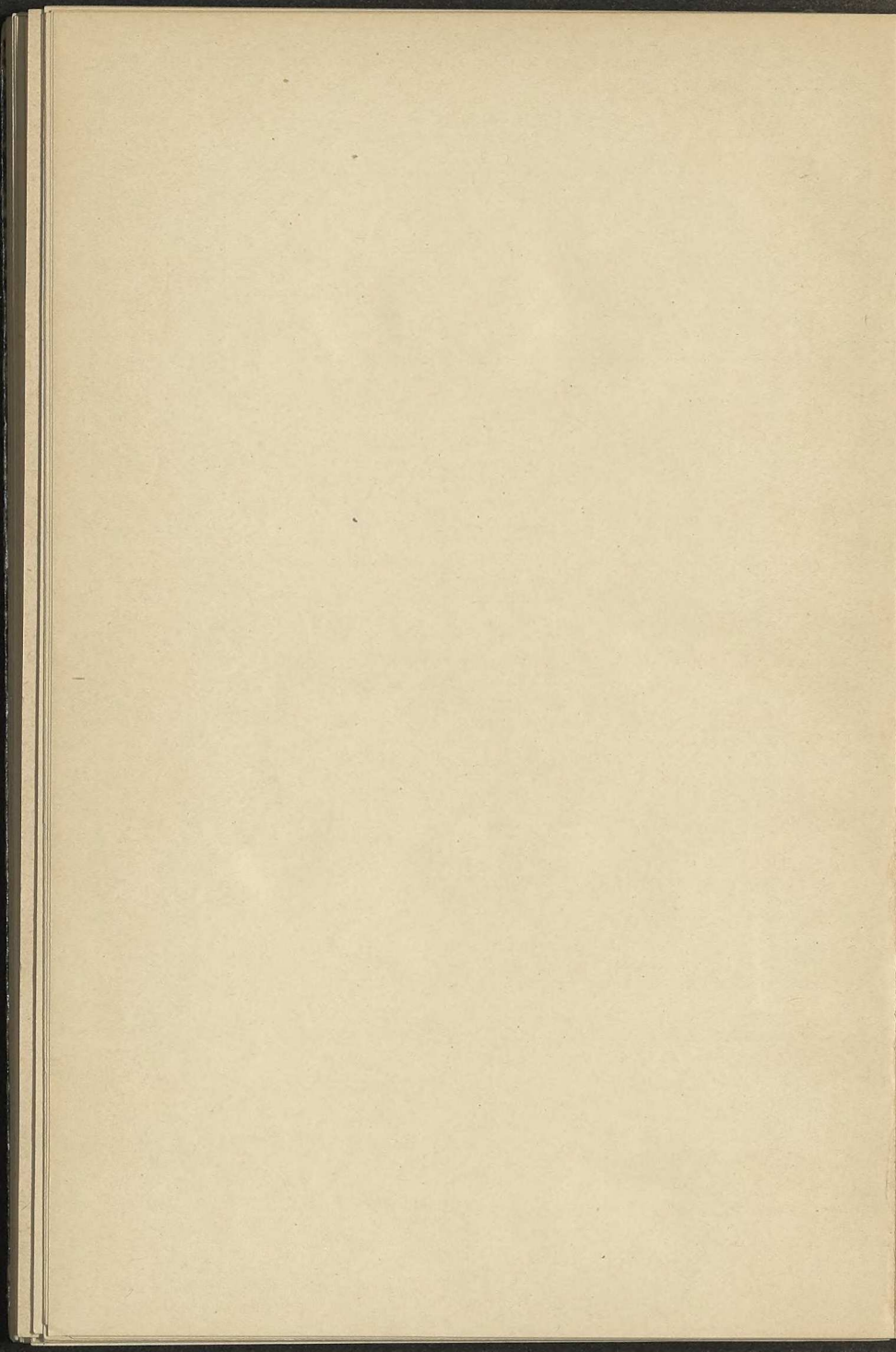












Grund indenfor 50 Alen, hvilken Jndskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, om den end bliver delt mellem flere Giere.

§ 80. Denne Lov træder i Kraft 1 Maaned fra den Dag, da det Nummer af Lovtidenden, i hvilket Loven kundgjøres, udkommer. Foraaaridt Approbation maatte være meddelt paa paatænkte Bygningsforetagender og Gadeanlæg, der staa i Strid med de foranstaaende Bestemmelser, taber saadan Approbation sin Gyldighed, hvis Byggeforetagendet eller Gadeanlægget ikke paaabegyndes, inden Loven træder i Kraft.

Hvorefter alle Vedkommende sig have at rette.

Givet paa Amalienborg, den 30te Marts 1889.

Under Vor kongelige Haand og Segl.

Christian R.

(L. S.)

Indhold.

	Pag.
I. Lovens Virkefreds	2
II. Byggerettens Omfang	2
Forholdet til Nabogrund	2
Forholdet til Gader og Veje	3
Bygningers Højde og Tagformer	7
Draugsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal	9
III. Konstruktive Bestemmelser	11
Almindelige Bestemmelser	11
Grundens Dækning mod Fugtighed og Uddunstning, Yder- og Indermur	12
Stillevegge	14
Brandmur	15
Tagdækning, Tagvifte og andre andre Bygningsdele	15
Bjælkelag og Tagværkets Tømmer	16
Beboelsesrum	17
Trapper	19
Lofter	20
Skorstensrør og Ventilationrør	20
Ildsteder, Komsfurer, Kaffelovne og Kaminer m. m.	22
Tagrender og Snegitte	23
Røsttennasser og Vandafledninger	23
Nabne Udgravninger i Gaardsrum	23
Latriner og Stalde	24
Vejemøller	25
Indretninger og Forhold, der kræve Bygningsmyndig- hedernes særlige Godkendelse	25
Lempelser for visse Bygningsforetagender	26
IV. Forretningsgangen i Bygningsager	26
Bygningsmyndighederne	26
Anmeldelse af Bygningsforetagender	27
Ansøgning for Overtvædsler	29
Eldre Bestemmelser om Ophevelse og Lovens Træden i Kraft	30

